

AMM.UNICO/MC/ 1678 /2016

Campo Pisano, 03/10/2016

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA PENSILINA DI ACCESSO – COMPENDIO MINERARIO DI SAN GIOVANNI

PREMESSE

In esecuzione alla propria determinazione a contrarre n. 93 del 03.10.2016, è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla eventuale procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di **RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA PENSILINA DI ACCESSO – COMPENDIO MINERARIO DI SAN GIOVANNI** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma pubblicato con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo L'IGEAspa né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile. L'IGEAspa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito le informazioni ed allegati utili per presentare la manifestazione d'interesse e che costituiranno gli elementi base della successiva documentazione di gara.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

IGEAspa – Località Campo Pisano, 09016 - IGLESIAS Telefono +39 0781 491274 - fax +39 0781 491411 - pec: appalti2@pec.igeaspa.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Mario Cabriolu – DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Gianluca Zini

OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA PENSILINA DI ACCESSO – COMPENDIO MINERARIO DI SAN GIOVANNI** nel Comune di IGLESIAS

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 70.000,00** di cui:

- Euro 39.958,14+IVA per lavori di restauro a base di gara;
- Euro 27.736,18+IVA costi della mano d'opera non soggetti a ribasso.
- Euro 2.305,68+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento in oggetto riguarda il restauro e consolidamento statico della pensilina di accesso del compendio minerario di San Giovanni consistenti in :



Sede legale Loc. Monte Agruxau - 09016 IGLESIAS (CI)
Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS (CI)
Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro
Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404
fax: +39 0781491395
mail: segr.dir@igeaspa.it
pec:
igea@pec.igeaspa.it
web: www.igeaspa.it

- Interventi di restauro e consolidamento statico delle strutture in c.a;
- Rimozione e rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture;
- Demolizione e rifacimento degli intonaci, tinteggiature;
- sostituzione degli infissi;

TIPOLOGIA DEI LAVORI:

Le categorie di cui si compone l'intervento sono:

Categoria Prevalente: OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per €. 70.000,00, comprensivi di oneri di sicurezza e costi della mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta

Gli operatori economici possono partecipare agli appalti pubblici d'importo pari o inferiore a €. 150.000,00 qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010, riferiti alle categorie di lavorazioni di cui sopra e acquisiti prima della partecipazione alla presente gara secondo quanto stabilito dallo stesso articolo.

Se l'operatore economico partecipante fosse in possesso di attestazione SOA delle categorie coerenti con la natura dei lavori, può presentare opportuna certificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata. In tal caso non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

PAGAMENTI DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

SUBAPPALTO

Il subappalto, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, è ammesso nel limite del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

AVVALIMENTO

E' consentito l'avvalimento secondo quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 74 (settantaquattro) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 50/2016. L'appalto sarà affidato interamente a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti dal contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo (mediante ribasso sull'elenco prezzi), inferiore a quello posto a base di gara, determinato sull'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza e i costi della mano d'opera non soggetti a ribasso ed esclusa l'IVA.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione di appalto gli operatori economici, di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, purché:

- non si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 "Motivi di esclusione";
- siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale, dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, come stabilito dall'articolo 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

La richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta e verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il plico contenente la domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, come da modello allegato, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le **ore 12:00 del giorno 19.10.2016** esclusivamente all'IGEA SPA- Località Campo Pisano - 09016 IGLESIAS.

E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi presso l'ufficio protocollo dell'IGEA SPA- Località Campo Piano - 09016 IGLESIAS. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. L'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale - codice fiscale - indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura: **Manifestazione Di Interesse Alla Procedura Negoziata per i "Lavori Di Restauro E Consolidamento Statico Della Pensilina Di Accesso - Compendio Minerario di San Giovanni "**

Nel caso di concorrenti che partecipano in forma associata (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, imprese in coassicurazione) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

La domanda di partecipazione, con la sottoscrizione del dichiarante, deve essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

Si precisa che alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, in quanto trattasi di manifestazione di interesse alla partecipazione a successiva procedura negoziata.

L'IGEA si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna istanza risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante, qualora le manifestazioni di interesse presentate e *valide siano superiori a 5* (cinque), procederà mediante sorteggio all'individuazione delle Ditte da invitare, in difetto allorché non si raggiunga la misura minima, l'eventuale numero mancante di operatori potrà essere selezionato tra le ditte di fiducia di questa Amministrazione aventi i requisiti necessari per la partecipazione, se ed in quanto esistenti nell'albo fornitori.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data sopra indicata non saranno prese in considerazione. Non sono ammesse istanze aggiuntive o sostitutive, ed è fatto divieto ai concorrenti di inoltrare più di una manifestazione d'interesse.

L'inottemperanza comporterà l'esclusione. Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata in oggetto. L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà ad inoltrare, a ciascun operatore economico ammesso, *a mezzo posta certificata*, la lettera d'invito a presentare l'offerta e tutta la documentazione complementare, assegnando un termine non **inferiore a dieci giorni** dalla data dell'invito.

Nel caso in cui pervenissero più **di cinque istanze valide** la Stazione Appaltante spedirà l'invito a cinque richiedenti selezionati mediante sorteggio pubblico *da effettuarsi presso la sede dell'IGEA, in data che verrà comunicata con almeno due giorni lavorativi di anticipo agli operatori economici interessati, per tramite di avviso apposto nel sito dell'IGEA, garantendo la riservatezza circa la loro identità*; l'accesso all'elenco di questi nonché a quello dei soggetti selezionati ed invitati successivamente sarà differito fino alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui fossero regolarmente pervenute idonee manifestazioni di interesse da parte di un numero di operatori economici *inferiore a cinque*, essi saranno tutti invitati a partecipare alla fase successiva, qualora in possesso dei requisiti richiesti.

In ottemperanza delle prescrizioni normative vigenti, nello spazio predisposto nell'allegato A è chiesto ai soggetti interessati di indicare l'*indirizzo-account di posta elettronica certificata* al quale recapitare le comunicazioni necessarie

per lo svolgimento del procedimento. L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione d'interesse.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'IGEA SPA www.igespa.it, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it (sezione Atti esterni – bandi e gare) e sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Iglesias.

L'Amministratore Unico
(Ft.to Dr. Michele Caria)

Allegati:

- Domanda di Partecipazione
- Capitolato Tecnico