

## INTEGRAZIONE E RETTIFICA

### Quarto Avviso

# Asta Pubblica per l'affitto di terreni agricoli di proprietà Igea SpA nei Comuni di Iglesias, San Gavino Monreale ed Arbus

## Il presente avviso integra e sostituisce il precedente pubblicato in data 6/08/2021

Vista la Determina dell'Amministratore Unico dell'Igea SpA n. **99/2021 del 6/08/2021**, viste le dichiarazioni d'interesse pervenute, si procede ad indire l'asta pubblica per la concessione in affitto dei suddetti terreni, suddivisi in **nove lotti**, con mandato al Responsabile del procedimento di procedere alla individuazione degli affittuari, mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23 maggio 1927, n.827;

### SI RENDE NOTO

che questa Società intende concedere in affitto agrario per:

- anni **tre** dalla data di stipula del contratto alcuni terreni di proprietà, dettagliatamente indicati nella tabella allegata al presente avviso (**allegato A**) che riporta, accanto alla denominazione di ciascun lotto, il canone annuo di affitto; nella tabella sono, altresì, indicati i riferimenti catastali, la qualità, la classe e la superficie catastale. Vengono allegati al presente bando gli estratti catastali su ortofoto per l'individuazione planimetrica dei terreni costituenti i singoli lotti (**allegato B**).

I soggetti interessati all'affitto dei terreni oggetto del presente avviso Pubblico, dovranno far pervenire la **domanda di partecipazione e di offerta economica** a mezzo raccomandata postale A/R alla Igea SpA – Ufficio Protocollo – loc. Campo Pisano (09016) Iglesias (CI) o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo della Igea SpA, situato in loc. Campo Pisano (09016) Iglesias (CI) **entro le ore 13,00 del giorno 6/09/2021**.

La prima seduta di gara, per l'apertura dei plichi pervenuti verrà tenuta tre giorni lavorativi dopo la scadenza della presentazione delle offerte, presso la sala riunioni dell'Igea spa a Campo Pisano (Iglesias) alle ore 10,00.

**Alla procedura di gara sarà ammesso un solo rappresentante per ogni partecipante (Procedure COVID 19).**

Ai sensi dell'art.8 della Legge 26 maggio 1965, n°590, del D.Lgs. 29 marzo 2004, n°99, dell'art.7 della Legge 14 agosto 1971, n°817, verrà valutato il diritto di prelazione per gli affittuari dei terreni agricoli oggetto del presente avviso pubblico.

### CONDIZIONI E DURATA DEI CONTRATTI

La durata del contratto agrario relativo a ciascun lotto indicato, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203/82, viene fissata, in anni 3 (tre), senza possibilità di tacito rinnovo in mancanza della preventiva comunicazione da parte di Igea Spa, e senza alcun indennizzo nei confronti del conduttore, salvo il riconoscimento dei frutti pendenti;

Inoltre le parti, a seguito della prevista automatica risoluzione del contratto, rinunciano a tutte le procedure contemplate dagli artt. 4, 4 bis, 5, 45 e 46 della L. 203/1982.

La disdetta, quindi, si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dagli artt. 4, 4 bis e 45 della legge n. 203/82.

È fatto divieto al conduttore di sub-affitto e/o concessione; la proprietà si riserva, la facoltà di risolvere il contratto, in qualsiasi momento, qualora si ravvisi abbandono, incuria ovvero palese danneggiamento al patrimonio concesso in affitto.

Nel caso si concretizzassero le condizioni affinché l'Igea Spa possa procedere all'alienazione del fondo o di parte di esso, il contratto si intende risolto ipso iure e l'affittuario si obbliga a lasciar il fondo stesso entro 6 mesi dalla richiesta della proprietà da effettuarsi a mezzo raccomandata a.r. per il rilascio del fondo.

L'affittuario si impegna a non assumere obblighi, se non a proprio esclusivo rischio, con Enti eroganti contributi (comunitari – PSR, etc.), connessi ai terreni oggetto di affitto, che vadano oltre i limiti temporali del contratto medesimo. Comunque, l'affittuario rinuncia, sin dal momento della stipula del contratto, a richiedere ogni eventuale danno economico che dovesse derivare dal mancato rinnovo del contratto alla scadenza naturale ovvero per la risoluzione *ipso iure* per le motivazioni di cui al precedente capoverso (alienazione del fondo).

Il contratto sarà perfezionato con l'assistenza delle principali organizzazioni professionali agricole per consentire ai contraenti la possibilità di stipulare patti in deroga (art. 45 - L.203/82)

L'affitto dei terreni avrà luogo a corpo, nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione.

Il canone di locazione di ciascun lotto è determinato sulla base di una valutazione tecnico-estimativa effettuata dall'Ing. Gianmarco Pilo su incarico professionale affidato dall'Igea Spa, quotazioni ribassate del 20% su alcuni lotti come da precedenti bandi andati deserti; il canone di locazione dovrà essere versato al momento della firma del contratto.

## DOMANDA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata dalla documentazione da allegare di seguito indicata e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

I plichi contenenti la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo agli Uffici Igea S.p.A. di Campo Pisano - 09016 Iglesias entro e non oltre **le ore 13,00 del 6/09/2021**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione, a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio protocollo Igea Spa. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 - 13,00, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Ogni plico dovrà essere **a pena di esclusione** non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **"Asta pubblica per l'affitto degli immobili di proprietà Igea S.p.A siti nei Comuni di Iglesias, San Gavino Monreale e Arbus Lotto/i n. \_\_\_\_\_"**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **"BUSTA A - DOCUMENTI"** e **"BUSTA B - OFFERTA"**.

Qualora il partecipante intenda fare offerte per più di un lotto, nel plico si inserirà una sola **"BUSTA A - DOCUMENTI"** e tante **"BUSTA B - OFFERTA"** (una per ogni singolo lotto di partecipazione), obbligatoriamente sul **plico principale esterno** dovrà riportare il numero di tutti i lotti a cui partecipa.

In particolare, nella **"BUSTA A - DOCUMENTI"** deve essere inserita, **a pena di esclusione** la domanda di partecipazione, redatta in conformità al **modello A**, allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti richiesti, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà inoltre contenere:

- Per le Ditte individuali persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e/I partita I.V.A., ovvero ragione sociale dell'offerente, recapito telefonico, eventuale indirizzo di posta elettronica;
- Per le persone giuridiche: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e l'iscrizione presso il Registro delle Imprese - Sezione Agricoltura, nonché le generalità del legale rappresentante o di colui che sottoscrive la domanda, nonché la giustificazione dei poteri di firma;
- In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- L'indicazione del lotto richiesto in affitto (specificando se contiguo con terreni detenuti in proprietà/affitto dal richiedente);
- Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui il richiedente dichiara:
  - a. Di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di Società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) e ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;
  - b. Di non aver riportato condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - c. Di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della Legge n.575/1965;
  - d. Assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;

- e. Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali terreni siano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- f. Di non essere debitore nei confronti della Igea SpA a qualsiasi titolo;
- g. Di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto di "affitto in deroga", per le tre annate a far data dalla stipula del contratto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82;
- h. Di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente "Avviso Pubblico".

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 l'esibizione delle dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale a falsità in dichiarazioni rese a pubblico ufficiale e come tale sarà sanzionata a norma del Codice Penale e delle norme speciali in materia.

**Se il lotto per il quale si partecipa è attualmente detenuto in locazione dal partecipante, quest'ultimo deve obbligatoriamente** compilare e sottoscrivere il **modello A1** da allegare alla domanda, pena perdita del diritto di prelazione prevista dal presente bando.

Nella "**BUSTA B – OFFERTA**", sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espressa in euro, **superiore a quella posta a base d'asta**. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. **Saranno escluse** le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli A), A1) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare di Campo Pisano – 09016 Iglesias e scaricabili dal sito internet istituzionale [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it), (Sezione: cessione e vendite), dal sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) (Sezione: Atti Soggetti Esterni- Bandi e Gare).

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena e incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

Potranno partecipare al presente avviso i seguenti soggetti:

- a. Imprenditore Agricolo Professionale – IAP- (ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. 99/2004);
- b. Società Agricole – comunque ricomprese nella casistica prevista dal D.Lgs. 99/2004;
- c. Coltivatore diretto;
- d. Altri Imprenditori Agricoli – sono ricompresi in questa categoria i soggetti che esercitano l'attività di coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, così come previsto dall'art. 2135 del codice civile, che siano iscritti alla relativa sezione del registro delle imprese della Camera di Commercio e che non siano riconducibili per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale alle categorie elencate precedentemente.

#### ALLEGATI ALLA DOMANDA

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione (**Modello A**) pena esclusione:

- 1) Copia di documento d'identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- 2) Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- 3) Iscrizione Partita I.V.A. e/o iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura;
- 4) Elenco riepilogativo di tutti i documenti presentati.
- 5) Copia del (Mod. A1) debitamente compilato.

#### AGGIUDICAZIONE

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata dalla apposita Commissione, nominata con Determinazione dall'Amministratore Unico Igea Spa, la quale verificherà il possesso dei requisiti richiesti, e successivamente provvederà alla aggiudicazione provvisoria all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Igea Spa.

- 1) Nel caso di presentazione di una singola domanda per ciascun lotto, ai fini dell'aggiudicazione, verrà effettuata soltanto la verifica dei requisiti in narrativa.
- 2) Nel caso di più offerte, verrà aggiudicata a quella più remunerativa per l'Igea Spa;
- 3) Qualora il conduttore che ha in affitto con regolare contratto i terreni oggetto del bando, o li ha posseduti negli ultimi dodici mesi dalla data di gara, una volta aperte le offerte avrà la possibilità di avvalersi del diritto di prelazione come previsto all'Art. 4 bis L. 203/82. Pertanto potrà effettuare un rilancio sulla propria offerta che superi per convenienza economica Igea, la miglior offerta presentata dagli altri concorrenti in fase di gara, aggiudicandosi il lotto.

- 4) Nel caso in cui, per uno stesso lotto siano presenti più offerte di pari importo, e nessuna richiesta di prelazione, si procederà ad assegnare i seguenti punteggi per la formazione di una specifica graduatoria:
- Presenza di precedente contratto di affitto per il lotto richiesto con il seguente punteggio: punti 1;  
Qualora il titolare del contratto agrario fosse deceduto, i punti saranno attribuiti agli eredi qualora in possesso di requisiti minimi al momento della morte o a seguito di subentro aziendale al de cuius;
  - Titolarità di attività zootecnica come verificabile dai registri di stalla: punti 3;
  - Produzioni biologiche certificate: punti 3.
- 5) Nel caso di parità di offerta e punteggio tra più partecipanti, si procederà alla trattativa privata con rilancio sull'offerta fatta.

Questa Società, comunque, si riserva la piena facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di revocare la disponibilità del singolo lotto dalla procedura di cui al presente avviso, in qualsiasi momento sino all'aggiudicazione.

L'esito dei lavori della Commissione verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Igea Spa.

Entro 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione dell'esito di cui al presente avviso, i soggetti interessati potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti relativi alla gara presso il Presidente della Commissione nominata dalla Igea Spa, in Iglesias loc. Campo Pisano (art.22 Legge 241/90 e s.m.i) e/o presentare eventuale opposizione alle risultanze del presente avviso attraverso formale e motivata istanza di riesame.  
Trascorso tale termine senza che siano pervenute istanze, si procederà all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà, comunque, previa verifica della veridicità di quanto autocertificato dal richiedente risultato primo in graduatoria e/o unico richiedente.

Il contratto di affitto agrario verrà stipulato entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione.

Le spese del contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto di affitto per cause dipendenti dall'aggiudicatario, l'Igea Spa potrà richiedere il risarcimento dei danni e provvederà ad aggiudicare il lotto al richiedente che segue in graduatoria, se esistente.

#### **AVVERTENZE**

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione sopra richiamata, comporterà, automaticamente, l'esclusione dalla procedura del presente avviso, salvo i casi di soccorso istruttorio contemplati;
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all' avviso pubblico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Le domande hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per il richiedente, mente ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della proprietà consegue all'aggiudicazione. La domanda presentata è vincolante, per il richiedente, per un periodo di 90 (novanta) giorni;
- L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida;
- L'Igea SpA, si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente avviso, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di forza maggiore non dovuta alla propria volontà e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.
- Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi esclusivamente telefonicamente o via email, al geom. Ignazio Angius del Servizio gestione del patrimonio immobiliare – Iglesias loc. Campo Pisano – tel 3480912138 ([email:mlusci@igeaspa.it](mailto:mlusci@igeaspa.it)) negli orari di seguito indicati:  
dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00

Iglesias, lì 18 agosto 2021

F.to  
Il Responsabile del Procedimento  
P.Min. Mario Podda

Avviso Pubblico per l'affitto **triennale** di alcuni terreni agricoli ubicati nei comuni di Iglesias, San Gavino Monreale e Arbus

Allegato A

Numerazione e descrizione dei singoli lotti

## IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI IGLESIAS

Lotto	Denominazione	Foglio	Part.IIa	Porzione	Qualità	Classe	Superficie Catastale	CANONE ANNUO RICHIESTO
1	Fondo rustico "Loc. Monteponi - San Marco"	213	52		Pascolo Cespugliato	2	1.42.65,00	
			76		Incolto Sterile		26.52.90,00	
Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 1</b>							<b>27.95.55,00</b>	<b>€ 560,00</b>

Lotto	Denominazione	Foglio	Part.IIa	Porzione	Qualità	Classe	Superficie Catastale	CANONE ANNUO RICHIESTO
2	Fondo rustico "Loc. S. Giorgio"	215	332		Seminativo	2	3.98.48,00	
Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 2</b>							<b>3.98.48,00</b>	<b>52,70</b>

Lotto	Denominazione	Foglio	Part.IIa	Porzione	Qualità	Classe	Superficie Catastale	CANONE ANNUO RICHIESTO	
3	Fondo rustico "Loc. San Benedetto"	112	203	449	Parte	Incolto Sterile		529,00	
				11		Pascolo Cespugliato	3	3.66.15,00	
				38		Pascolo Cespugliato	3	2.54.40,00	
				39		Pascolo Cespugliato	3	75,00	
				40		Pascolo Cespugliato	1	335,00	
Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 3</b>							<b>6.29.94,00</b>	<b>€ 260,00</b>	

## IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Lotto	Denominazione	Foglio	Part.IIa	Porzione	Qualità	Classe	Superficie Catastale	CANONE ANNUO RICHIESTO
4	Fondo rustico "Loc. Piscina Linu"	44	1	AA	Seminativo	1	00.22.02	
			1	AB	Pasc. Arbor.	U	00.06.08	
			29		Sem. irriguo	U	02.50.55	
			363		Seminativo	1	02.11.05	
			368		Seminativo	1	00.22.80	
			370	AA	Seminativo	1	00.04.14	
			370	AB	Sem. irriguo	U	00.58.31	
			372		Seminativo	1	00.15.20	
			374		Sem. irriguo	U	00.79.50	
			378	AA	Sem. irriguo	U	00.39.27	
378	AB	Seminaativo	1	00.02.58				
Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 4</b>							<b>07.11.50</b>	<b>€ 154,54</b>

## IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI ARBUS

Lotto	Denominazione	Foglio	Part.IIa	Porzione	Qualità	Classe	Superficie catastale	Canone annuo richiesto
5	Fondo rustico <b>Loc. Gennamari</b>	608	330AA		Seminativo	4	01.07.51	
			330AB		Pascolo arbor.	U	00.10.99	
		514	40AA		Pascolo	2	00.53.79	
			40AB		Pascolo arbor.	U	03.05.21	
		512	31AA		Pascolo	2	00.52.31	
			31AB		Pascolo arbor.	U	00.99.24	
			58AA		Seminativo	3	10.00.20	
			58AB		Pascolo arbor.	U	32.59.65	
			63AA		Pascolo	2	01.11.05	
			63AB		Pascolo arbor.	U	01.26.65	
			64		Pascolo arbor.	U	00.25.00	
			65AA		Seminativo	3	05.00.14	
			65AB		Pascolo arbor.	U	05.91.16	
			66AA		Seminativo	3	06.00.10	
		66AB		Pascolo arbor.	U	03.04.05		
		511	18AA		Seminativo	3	04.00.00	
			18AB		Pascolo arbor.	U	05.50.00	
<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 5</b>							80.97.05	<b>€. 6.612,86</b>

Lotto	Denominazione	Foglio	Part.IIa	Porzione	Qualità	Classe	Superficie catastale	Canone annuo richiesto
6	Fondo rustico <b>Loc. Giordano/Rialzo</b>	509	71		Pascolo arbor.	U	04.15.35	
			73		A F Dem		00.00.15	
			77		Pascolo arbor.	U	02.35.95	
		508	18		Pascolo arbor.	U	41.55.85	
<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 6</b>							48.07.30	<b>€. 1.558,00</b>

Lotto	Denominazione	Foglio	Part.IIa	Porzione	Qualità	Classe	Superficie catastale	Canone annuo richiesto
7	Fondo rustico <b>Loc. Gennamari</b>	508	40		Pascolo arbor.	U	06.70.15	
			41		Pascolo cesp.	1	51.82.75	
		512	57		Pascolo cesp.	1	21.89.75	
			70		Pascolo cesp.	3	20.16.90	
		514	37AA		Pascolo cesp.	U	00.09.20	
			37AB		F.U. d acc.		00.05.58	
			38AA		Pascolo	2	00.03.58	
			38AB		Pascolo arbor.	U	22.60.47	
<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 7</b>							133.38.38	<b>€. 3.668,93</b>

Lotto	Denominazione	Foglio	Part.IIa	Porzione	Qualità	Classe	Superficie catastale	Canone annuo richiesto
8	Fondo rustico <b>Loc. Casargiu</b>	510	1		Area Fab. DM		00.02.10	
			131		Pascolo cesp.	3	17.48.18	
		602	3	parte	Pascolo arbor.		61.00.00	
			42		Pascolo arbor.	U	02.51.20	
<b>Totale superficie e canone annuo Lotto 8</b>							81.01.48	<b>2.746,11</b>

<b>Lotto</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Part.lla</b>	<b>Porzione</b>	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>Superficie catastale</b>	<b>Canone annuo richiesto</b>
9	Fondo rustico <b>Loc. Righi</b>	701	1		Pascolo cesp.	3	126.14.80	
			5		Pascolo cesp.	3	3.37.20	
			6		Pascolo cesp.	3	1.49.95	
			9		Pascolo cesp.	3	2.91.55	
			10		Pascolo cesp.	3	3.00.15	
			26		Pascolo cesp.	3	6.97.50	
			28		Pascolo cesp.	3	1.56.30	
			601	5	Pascolo cesp.	2	269.64.70	
		Totale superficie e canone annuo <b>Lotto 9</b>						



Avviso Pubblico per l'affitto **triennale** di alcuni terreni agricoli ubicati nei comuni di Iglesias, San Gavino Monreale ed Arbus

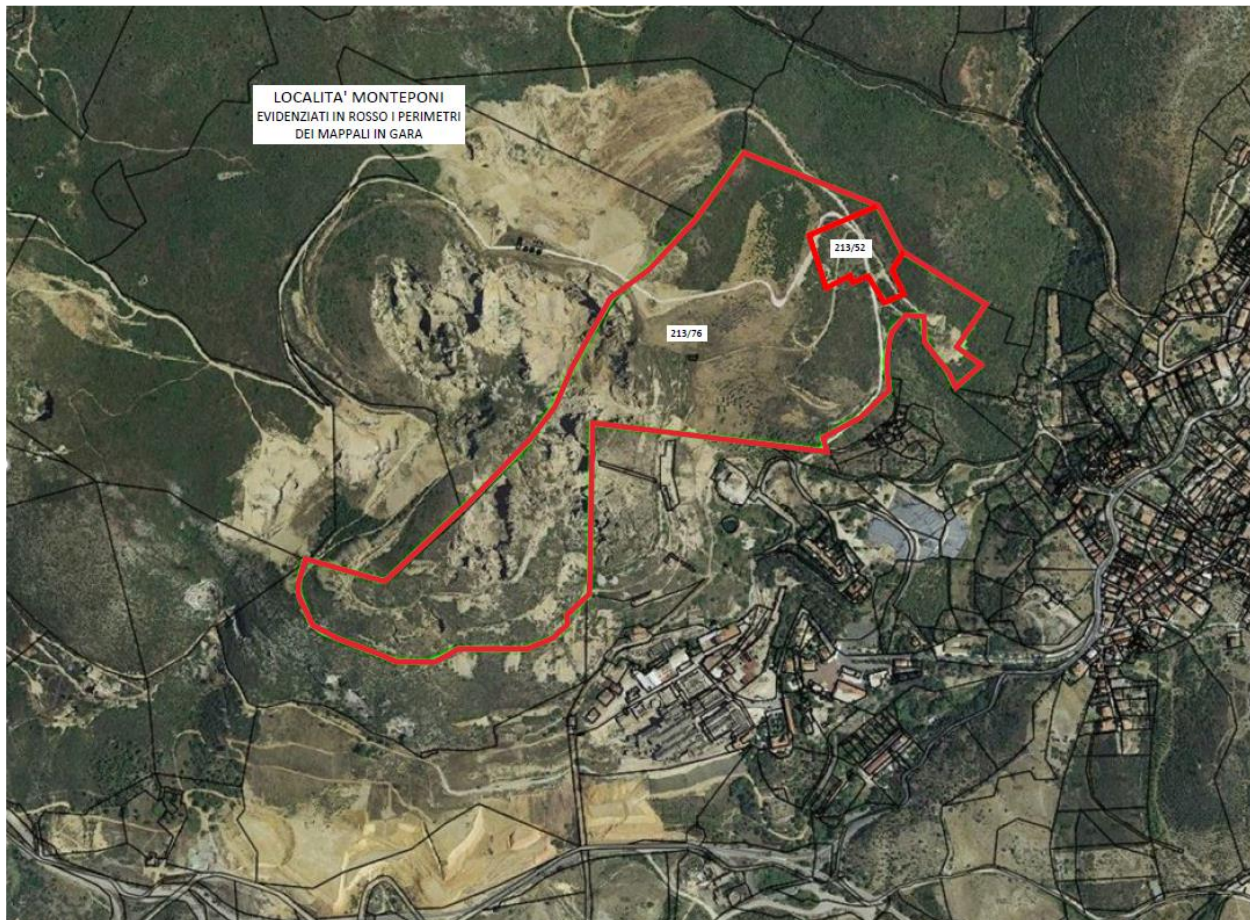
Allegato B

Individuazione planimetrica dei singoli lotti

## COMUNE DI IGLESIAS

LOTTO N. 1  
LOCALITA' MONTEPONI - SAN MARCO Fg. 213  
mappali 52 e 76

Superficie ha. 27.95.55  
Canone annuo € 560,00



## COMUNE DI IGLESIAS

LOTTO N. 2 -  
LOCALITA' - SAN GIORGIO/SAN MARCO

Superficie ha. 3.98.48 ,00  
Canone annuo € 52,70

Fg. 215 mappale 332

Ortofoto n. 1

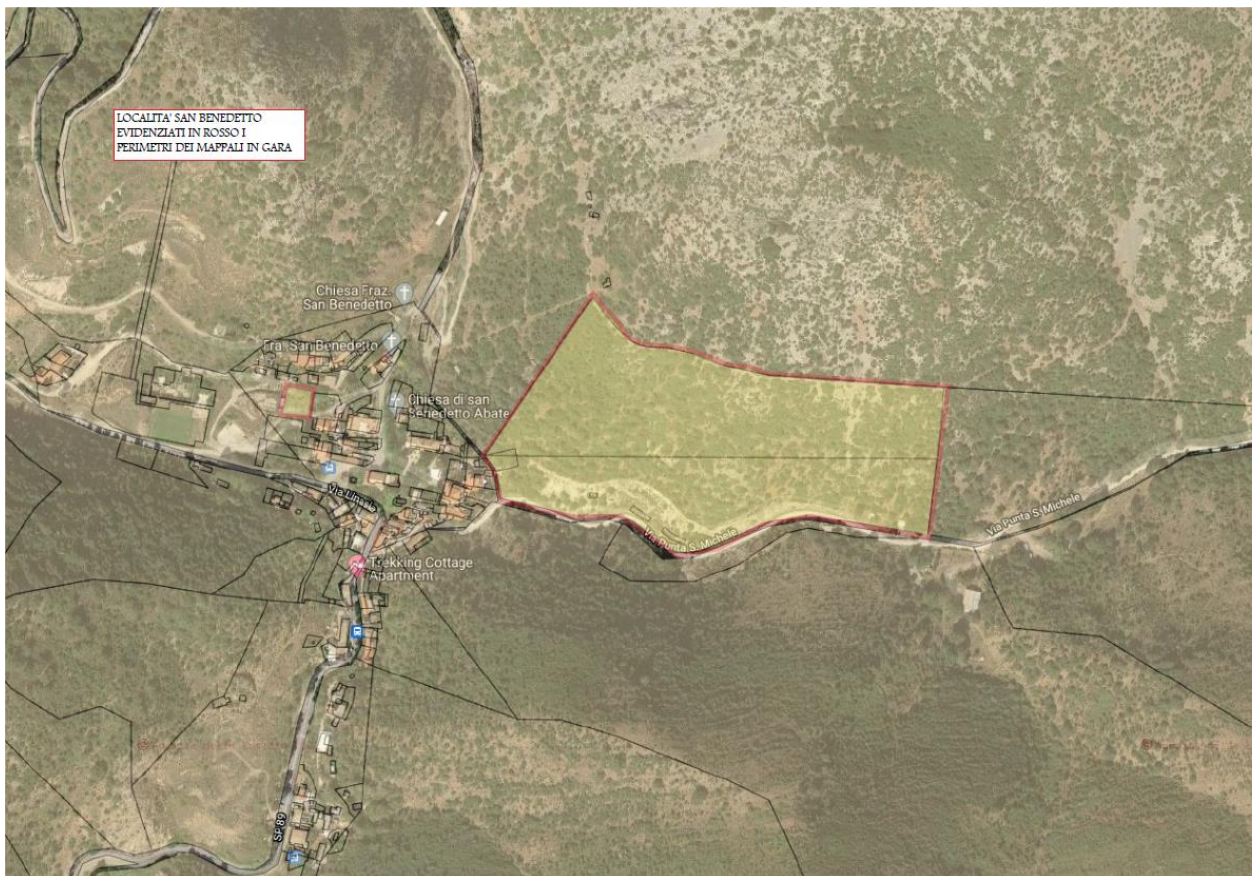




## COMUNE DI IGLESIAS

LOTTO N. 3  
LOCALITA' "San Benedetto"  
Fg.203 mappale 449 Pte. Foglio 112  
mappale 11, 38, 39 ,40

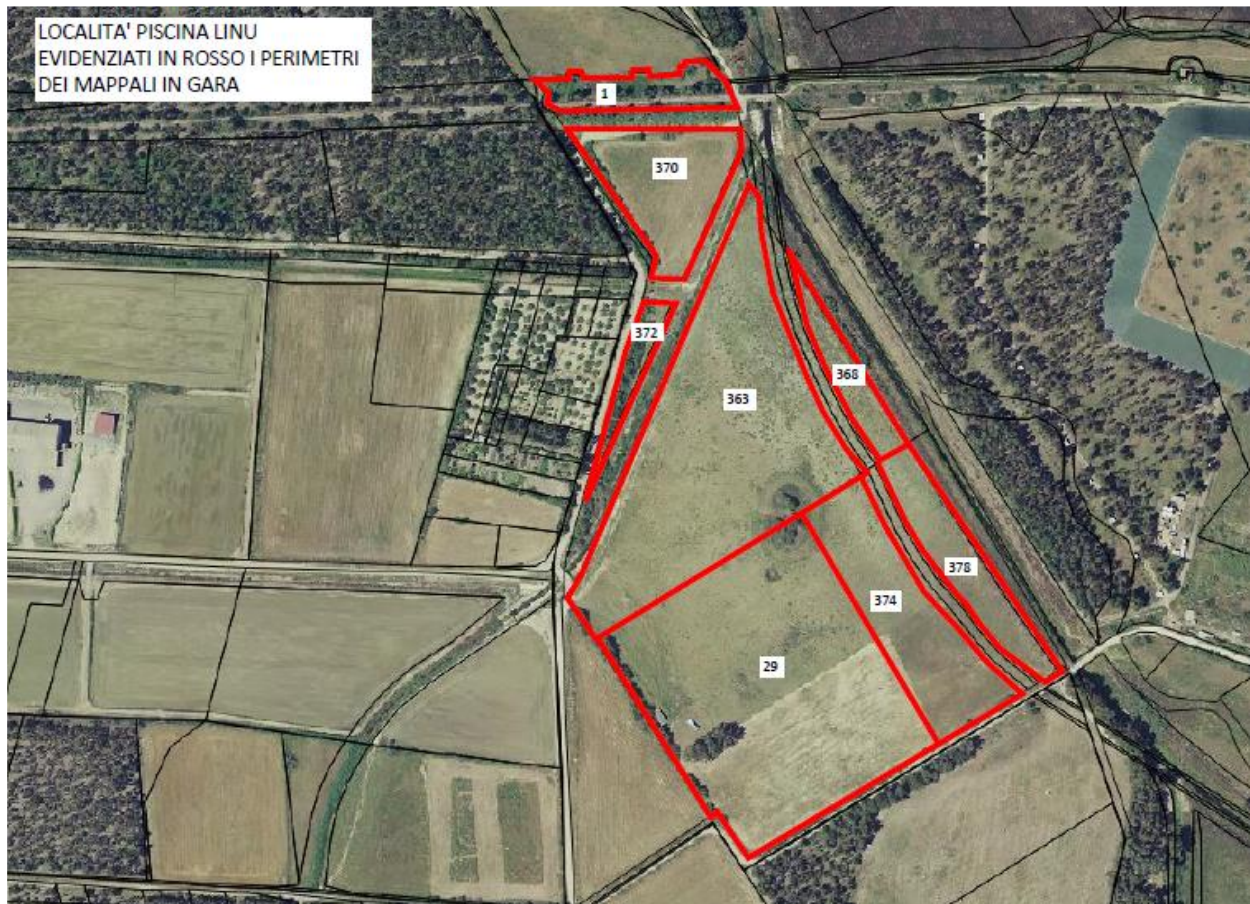
Superficie ha. 6.29.94,00  
Canone annuo € 260,00



## COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

LOTTO N. 4  
LOCALITA' "Piscina Linu"  
Fg.44 mappali 1, 29,363, 368, 370,372,  
374, 378

Superficie ha. 07.11.50  
Canone annuo € 154,54



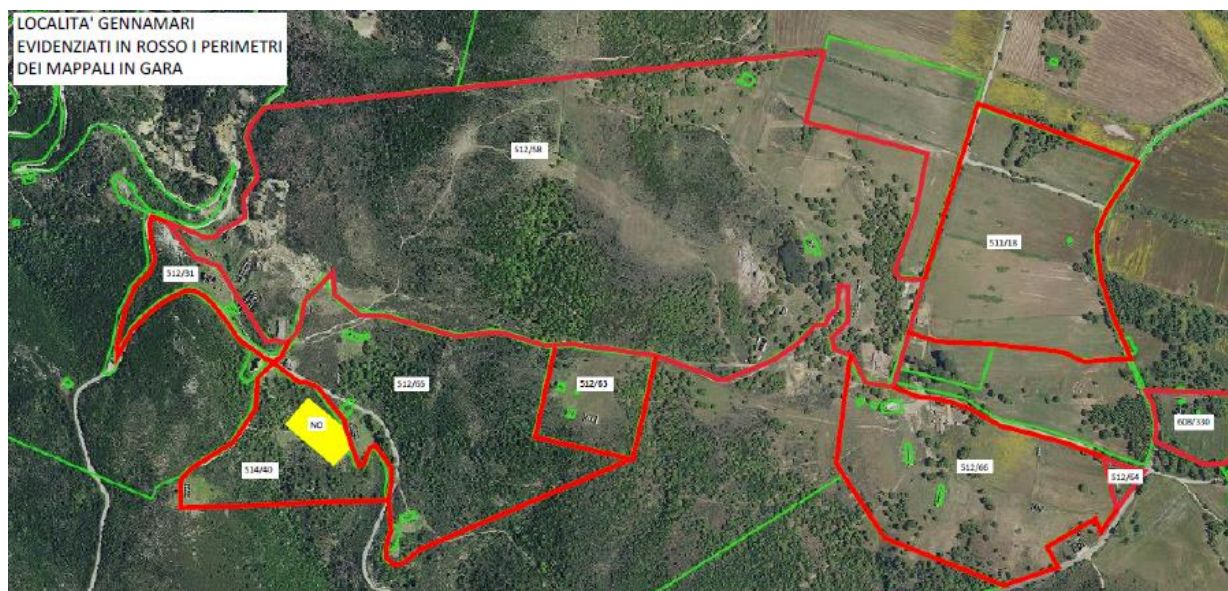


## COMUNE DI ARBUS

LOTTO N. 5  
LOCALITA' GENNAMARI  
Ortofoto  
Fg.608 mappali 330AA - 330 AB  
Fg.514 mappale 40  
Fg.512 mappali 31-58-63-64-65-66  
Fg. 511 mappale 18

Superficie totale ha 80.97.05  
Canone annuo €. 6.612,86

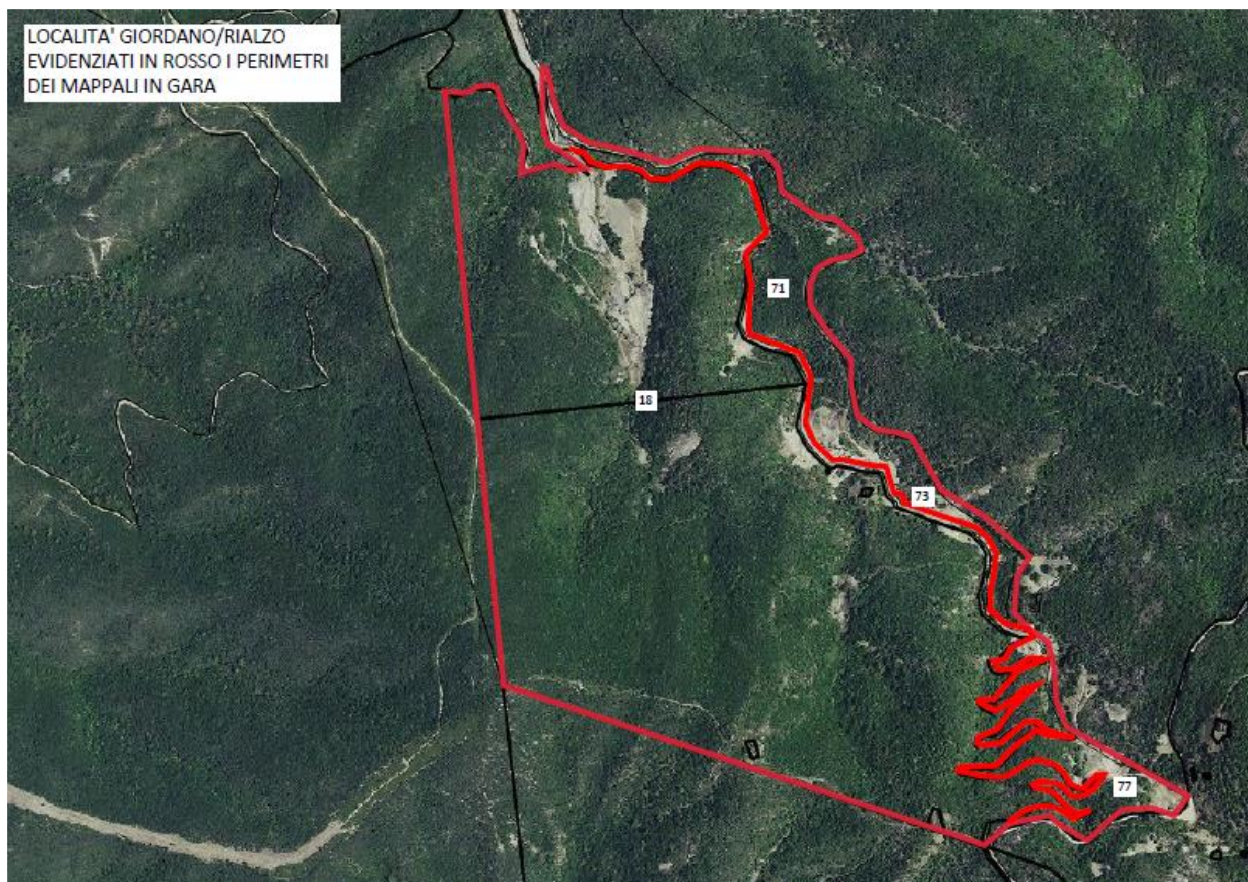
### Ortofoto



## COMUNE DI ARBUS

LOTTO N. 6  
LOCALITA' GIORDANO/RIALZO  
Fg. 508 mappale 18  
Fg.509 mappali 71 - 73 - 77

Superficie totale ha 48.07.30  
Canone annuo €. 1.558,00

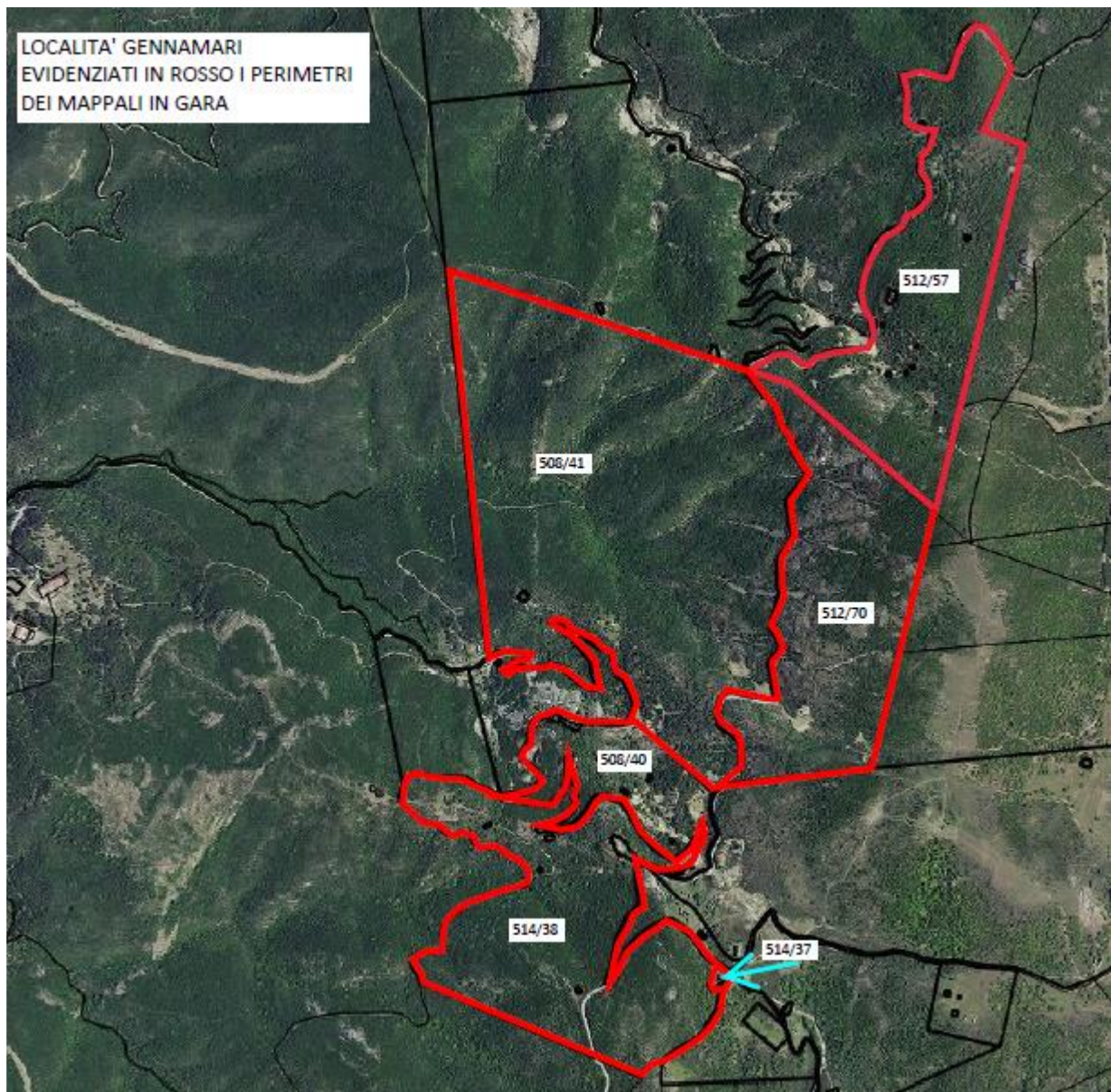




## COMUNE DI ARBUS

LOTTO N. 7  
LOCALITA' GENNAMARI  
Fg. 508 mappali 40 - 41  
Fg. 512 mappali 57 - 70  
Fg.514 mappali 37 - 38

Superficie ha. 133.38.38  
Canone annuo €. 3.668,93

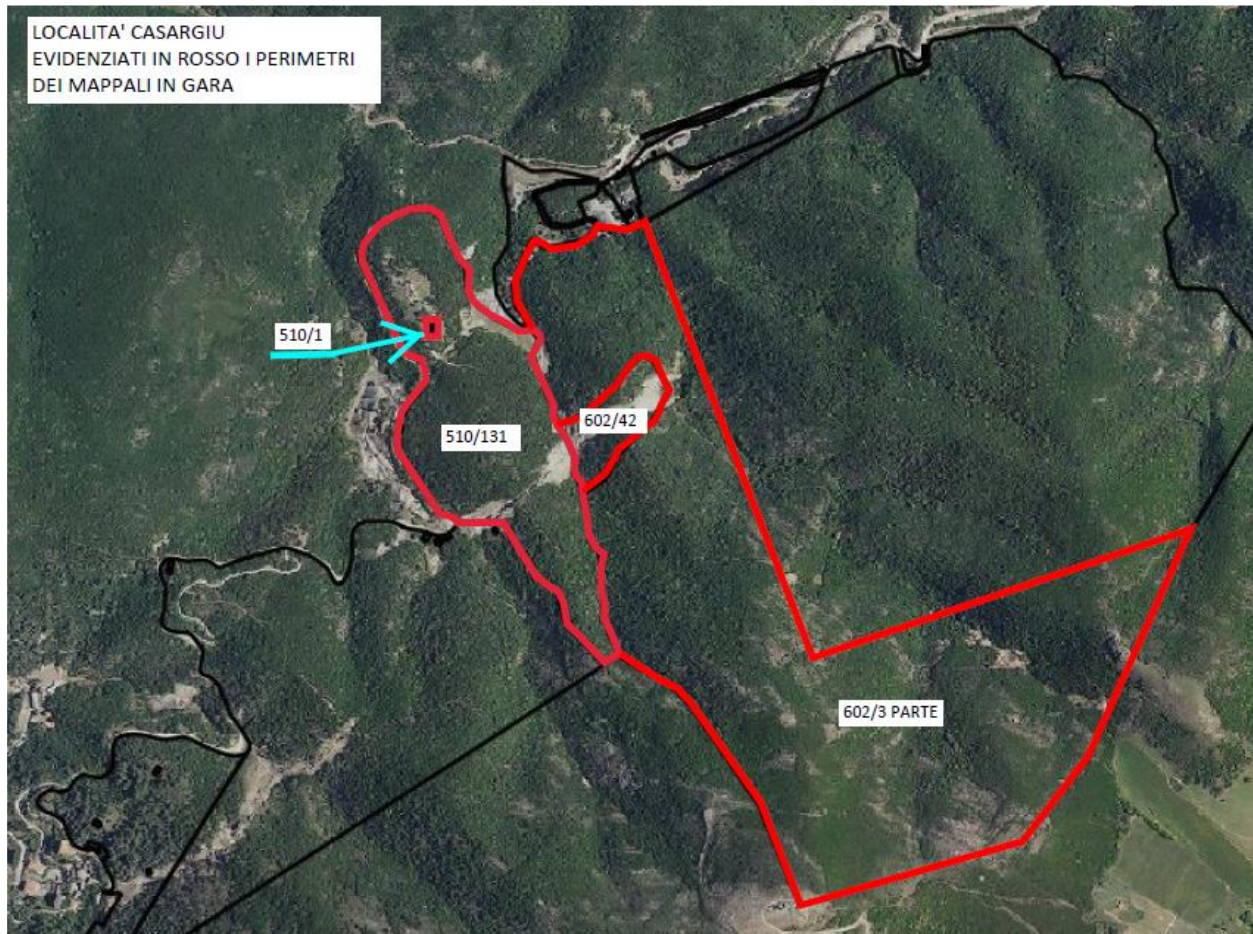




## COMUNE DI ARBUS

LOTTO N. 8  
LOCALITA' CASARGIU  
Fg. 510 mappali 1 - 131  
Fg. 602 mappale 42 - 3 parte

Superficie ha. 81.01.48  
Canone annuo €. 2.746,11



## COMUNE DI ARBUS

LOTTO N. 9  
LOCALITA' RIGHI  
Ortofoto  
Fg.601 mappale 5  
Fg.701 mappali 1, 5, 6, 9, 10, 26, 28

Superficie totale ha 415.12.15  
Canone annuo €. 11.790,00



## MODELLO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

All'Igea SpA  
Loc. Campo Pisano  
09016 Cagliari

*Per le persone fisiche*

**Il sottoscritto**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ Ragione \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Denominazione/Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Iscrizione alla Camera di Commercio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ indirizzo PEC \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante/sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)

\_\_\_\_\_

### CHIEDE

In affitto i terreni agricoli di cui al seguente lotto, ai sensi dell'Avviso Pubblico di cui alla Determina n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2021 dell'Amministratore Unico dell'Igea SpA :

**lotto n.** \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni,

### DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) ed ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;
- di non aver riportato condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della Legge n.575/1965;
- di assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali terreni siano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- di non essere debitore nei confronti della Igea SpA a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto di "affitto in deroga" per le tre annate a partire dalla data di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82;

– di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente Avviso Pubblico”

Le comunicazioni relative alla procedura devono essere inviate al seguente indirizzo:

Tel: \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

## MODELLO A1 – DIRITTO DI PRELAZIONE

TALE MODELLO VA COMPILATO OBBLIGATORIAMENTE DAL RICHIEDENTE PER ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE SUL LOTTO.

Il sottoscritto:

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ Ragione \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Denominazione/Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Iscrizione alla Camera di Commercio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ indirizzo PEC \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante/sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni,

**DICHIARO DI AVVALERMI DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL LOTTO N. \_\_\_\_\_;**

NELLA TABELLA VANNO INDICATE IN DETTAGLIO LE PARTICELLE DI PROPRIETA' IGEA S.P.A., DETENUTE IN AFFITTO O IL CUI AFFITTO SIA SCADUTO NEGLI ULTIMI 12 MESI.

E' OBBLIGATORIO ALLEGARE AL MODELLO A1 FOTOCOPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER ATTESTARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE.

Lotto n°	Denominazione rurale	Fg.	Part.

Data: \_\_/\_\_/2021

Firma

\_\_\_\_\_



## MODELLO B – OFFERTA

All'Igea SpA  
Loc. Campo Pisano  
09016 Cagliari

**Oggetto: Offerta per l'affitto di terreni agricoli di proprietà di Igea SpA,**

**siti nel Comune di \_\_\_\_\_, Località \_\_\_\_\_, lotto n. \_\_\_\_\_**

**Il sottoscritto**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ Ragione \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Denominazione/Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Iscrizione alla Camera di Commercio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ indirizzo PEC \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante/sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)

Preso visione del bando di gara allegato alla determinazione dell'Amministratore Unico dell'Igea SpA n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2020, relativo all'asta pubblica ad offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per l'affitto al miglior offerente dell'immobile indicato in oggetto

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

Euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_)

**DICHIARA ALTRESI'**

di mantenere valida ed irrevocabile la propria offerta per un periodo di gg 180 decorrenti dal termine ultimo di presentazione della stessa.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_