

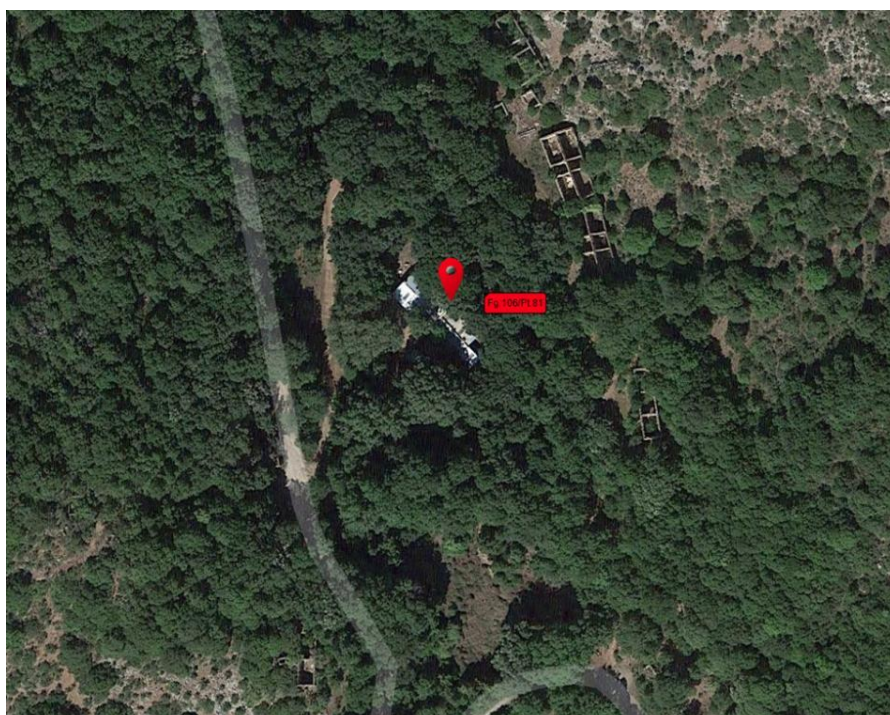
Allegato 1
alla Determinazione n. 59/22 del 10/05/2022

SCHEDE DESCRITTIVE IMMOBILI

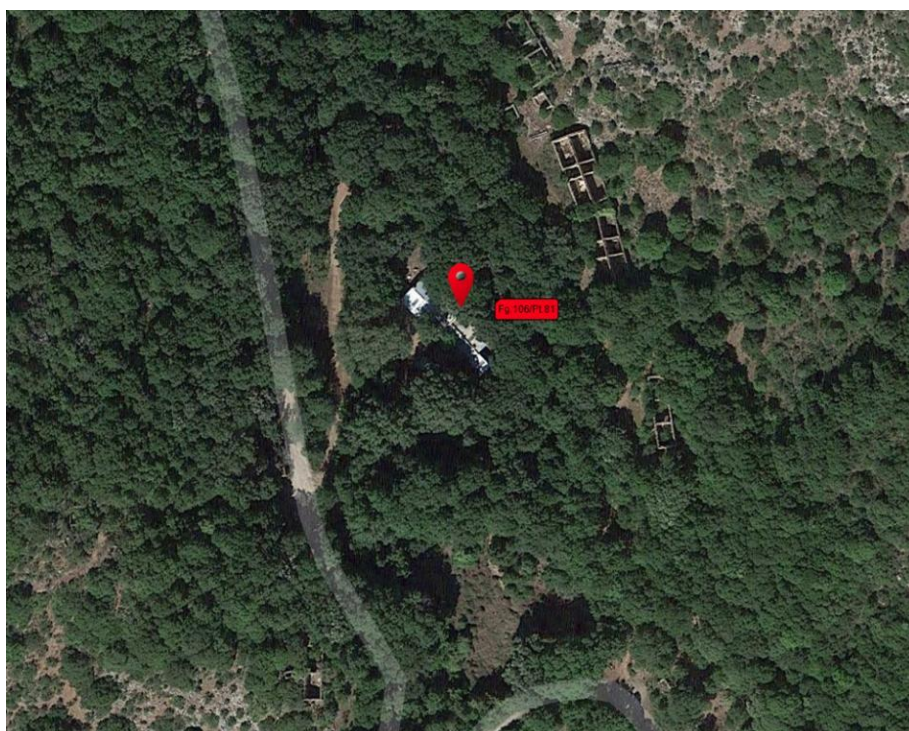
Lotto	1
Tipologia	Locali commerciali e abitativi
Ubicazione	Comune di Guspini, località Montevecchio, SP 66
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.E.U. F. D/4 MAPP. 12, SUB. 2 (locale bar) e 3 parte (locali abitativi)
Superficie commerciale complessiva (mq)	697,94
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	6.442,44 (seimilaquattrocentoquarantadue/44) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	322,12 (trecentoventidue/12)



Lotto	2
Tipologia	Locale di sgombero
Ubicazione	Comune di Domusnovas, località Sa Duchessa
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.E.U. F. 6 PART. 81 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	70,69
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	840,00 (ottocentoquaranta/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	42,00 (quarantadue/00)



Lotto	3
Tipologia	Locale di sgombero
Ubicazione	Comune di Domusnovas, località Sa Duchessa
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.E.U. F. 6 PART. 81 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	122,70
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	72,00 (settantadue/00)



Lotto	4
Tipologia	Locali ad uso deposito e area di pertinenza ad uso spazio di manovra, sede di attività manifatturiere che possono essere svolte anche all'aperto e non necessitano di spazi chiusi
Ubicazione	Comune di Iglesias, frazione Nebida, località San Giacomo
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.E.U SEZ A, F. 18 MAPP. 92, 1217, 1218, 1219, 1220,
Superficie commerciale complessiva (mq)	642
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	2.896,20 (duemilaottocentonovantasei/20) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	144,81 (centoquarantaquattro/81)



Lotto	5
Tipologia	Locale di sgombero o deposito
Ubicazione	Comune di Iglesias, località San Benedetto
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.E.U. F. 203 MAPP. Ex 115
Superficie commerciale complessiva (mq)	85,66
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	513,96 (cinquecentotredici/96) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	25,70 (venticinque/70)



Lotto	6
Tipologia	Area di pertinenza ad uso esclusivo in affitto esclusivamente per usi quale deposito, spazio di manovra, sede di attività manifatturiere che possono essere svolte anche all'aperto e non necessitano di spazi chiusi
Ubicazione	Comune di Iglesias, località San Benedetto
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 203 MAPP.79 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	2.200,00
Canone annuo di affitto posto a base d'asta (€)	792,00 (settecentonovantadue/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	39,60 (trentanove/60)



Lotto	7
Tipologia	Terreno con pineta per uso commerciale privato con uso del suolo, senza impatto con l'ambiente e con modalità e esercizi compatibili con la normativa locale e regionale
Ubicazione	Comune di Iglesias, località Masua
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 116 MAPP. 353 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	5.200
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	3.060,00 (tremilasessanta/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	153,00 (centocinquantatre/00)



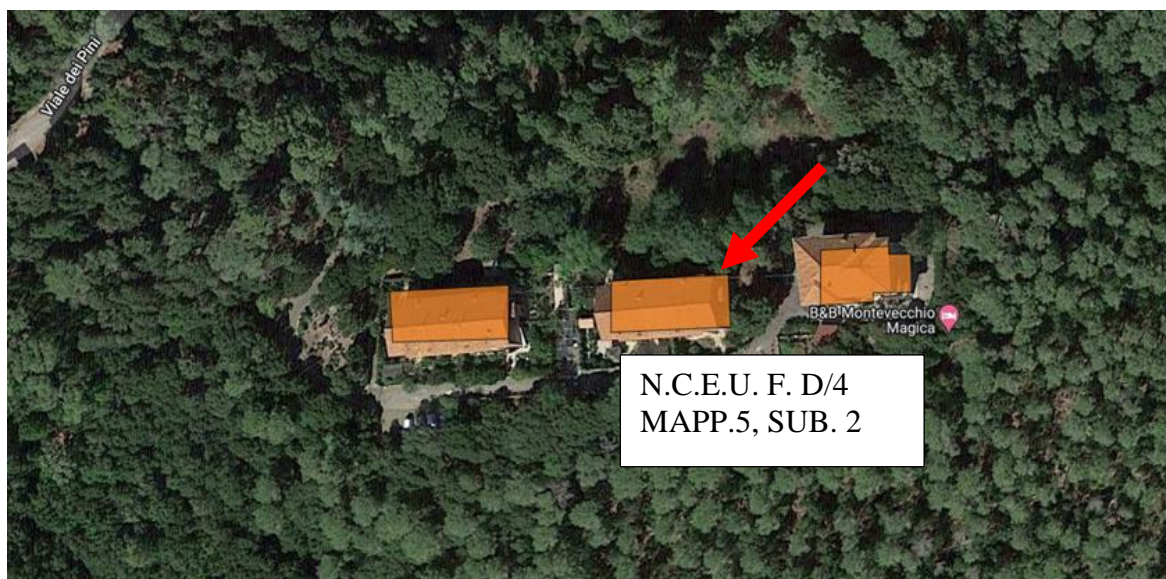
Lotto	8
Tipologia	Locale ad uso deposito e area di pertinenza ad uso spazio di manovra, sede di attività manifatturiere che possono essere svolte anche all'aperto e non necessitano di spazi chiusi
Ubicazione	Comune di Iglesias, località Monte Agruxau
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 213 MAPP. 982 parte; N.C.E.U. SEZ B, F. 13 MAPP. 1033 SUB. 1 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	190,00
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	1.140,00 (millecentoquaranta/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	57,00 (cinquantasette/00)



Lotto	9
Tipologia	Manufatto artigianale e area di pertinenza per attività artigianale e manifatturiera
Ubicazione	Comune di Iglesias, frazione Nebida, località San Giacomo
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 119 MAPP. 1521 parte; N.C.E.U. SEZ A, F. 19 PARTT.1174 e 1676
Superficie commerciale complessiva terreno (mq)	4210,00
Superficie commerciale complessiva manufatto (mq)	191,64
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	4.800,00 (quattromilaottocento/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	240,00 (duecentoquaranta/00)



Lotto	10
Tipologia	Appartamento ad uso civile abitazione
Ubicazione	Comune di Guspini, località Montevecchio
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.E.U. F. D/4 MAPP. 5, SUB. 2
Superficie commerciale complessiva (mq)	161,41
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	2.905,32 (duemilanovecentocinque/32) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	145,27 (centoquarantacinque/27)



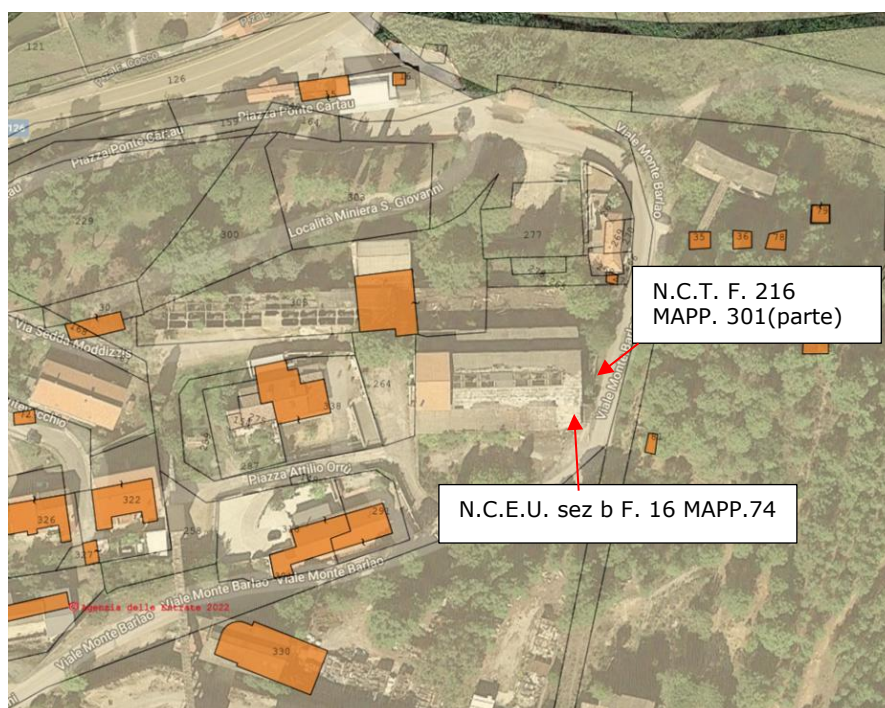
Lotto	11
Tipologia	Manufatto artigianale e area di pertinenza per attività artigianale e manifatturiera
Ubicazione	Comune di Iglesias, frazione Nebida, località Fortuna
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F 118 MAPP. 1211 parte; N.C.E.U. SEZ A, F. 18 MAPP. 86
Superficie commerciale complessiva terreno (mq)	4.945,00
Superficie commerciale complessiva manufatto (mq)	555,00
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	8.817,05 (ottomilaottocentodiciasette/05) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	440,85 (quattrocentoquaranta/85)



Lotto	12
Tipologia	Terreno ad uso area sosta per camper subordinatamente alla regolarizzazione delle problematiche amministrative edilizie presenti
Ubicazione	Comune di Iglesias, località Masua
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 116 MAPP. 86 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	7.000,00
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	4.200,00 (quattromiladuecento/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	210,00 (duecentodieci/00)



Lotto	13
Tipologia	Porzione di fabbricato e cortile ad uso deposito o locale di sgombero
Ubicazione	Comune di Iglesias, località Bindua
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 216 MAPP. 301 parte; N.C.E.U. SEZ B, F. 16 MAPP. 74,
Superficie commerciale complessiva (mq)	66,53
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	399,96 (trecentonovantanove/96) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	20,00 (venti/00)



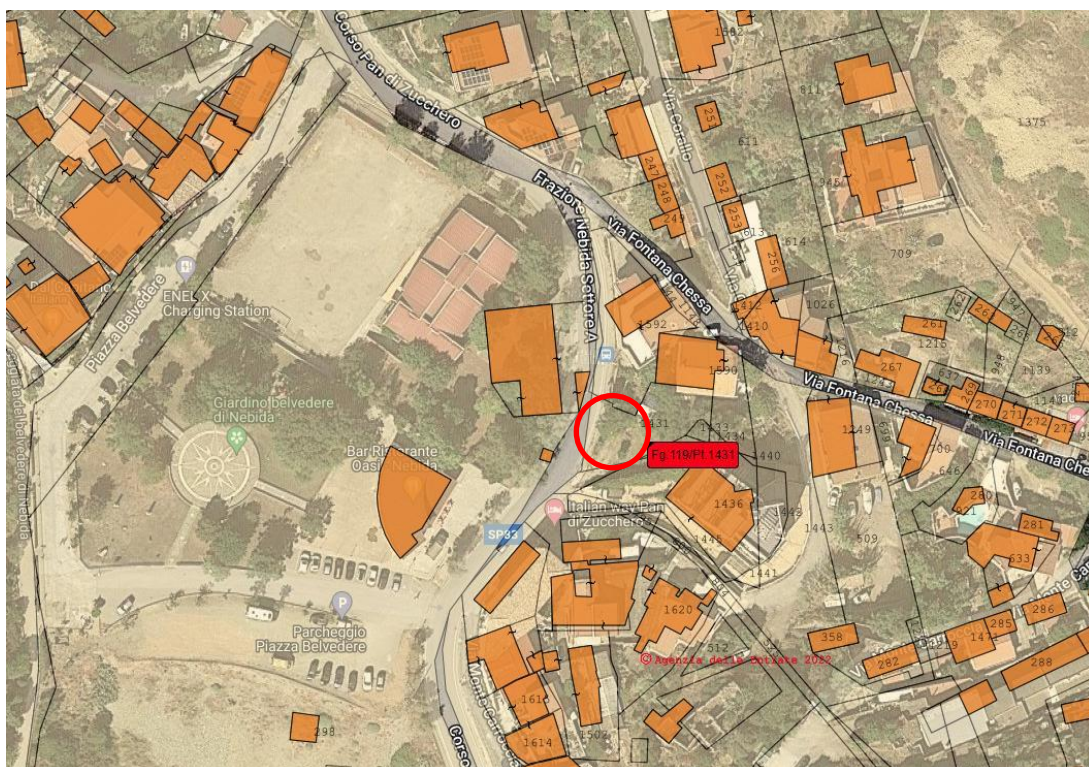
Lotto	14
Tipologia	Appartamento ad uso civile abitazione
Ubicazione	Comune di Guspini, località Montevecchio
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.E.U. F. D/4 MAPP. 8, SUB. 7
Superficie commerciale complessiva (mq)	67,39
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	1.617,36 (milleseicentodiciasette/36) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	80,87 (ottanta/87)



Lotto	15
Tipologia	Area di pertinenza ad uso esclusivo
Ubicazione	Comune di Guspini, località Montevecchio
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 402 MAPP. 22 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	17,50
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	420,00 (quattrocentoventi/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	21,00 (ventuno/00)

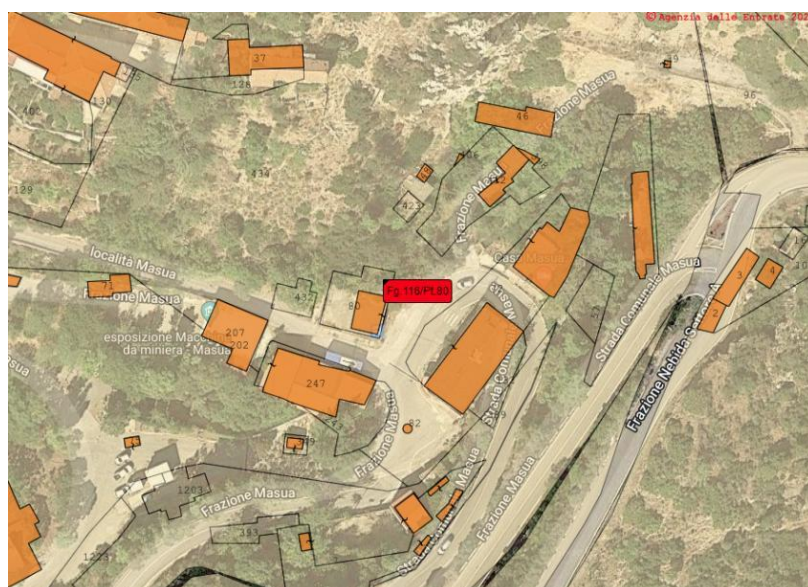


Lotto	16
Tipologia	Area di pertinenza ad uso parcheggio
Ubicazione	Comune di Iglesias, località Nebida
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 119 MAPP. 1431 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	9,00
Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)	200,04 (duecento/04) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	10,02 (dieci/02)

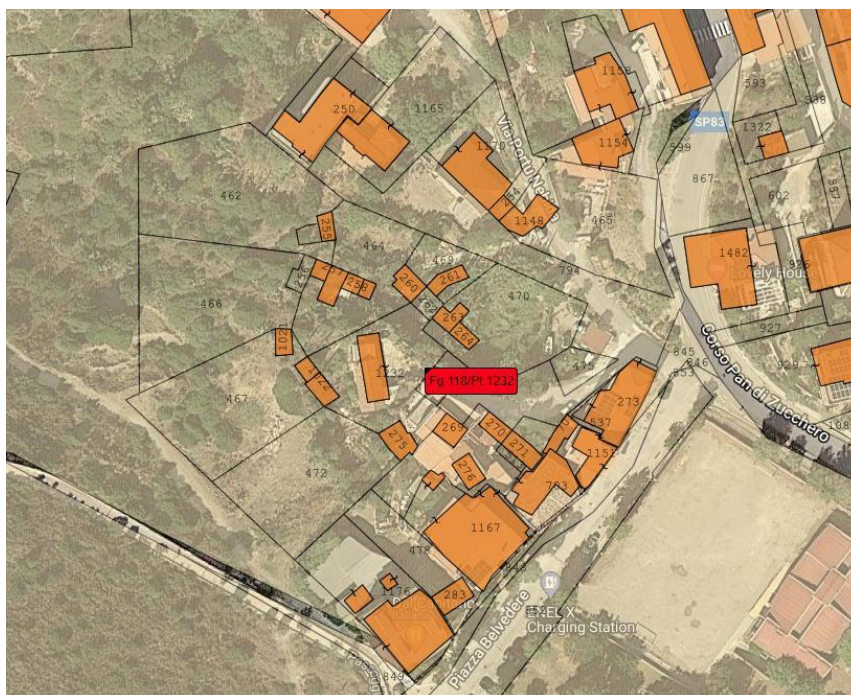


Lotto	17
Tipologia	Fabbricato e area di pertinenza ad uso civile abitazione subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto alla realizzazione di ogni servizio e pertinenza necessaria allo svolgimento di tali attività
Ubicazione	Comune di Iglesias, località Masua
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.E.U. SEZ A, F. 16 PART. 14 SUB 1,2,3; N.C.T. F. 116 PART. 86 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	131,50
Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta (€)	20.000,00 (ventimila/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	1.000,00 (mille/00)

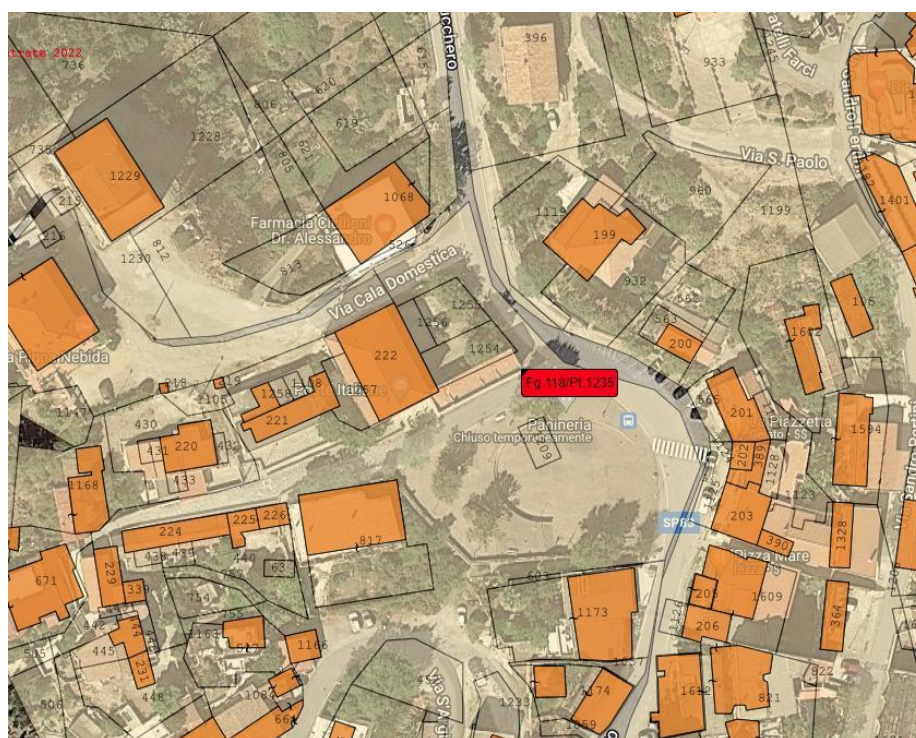




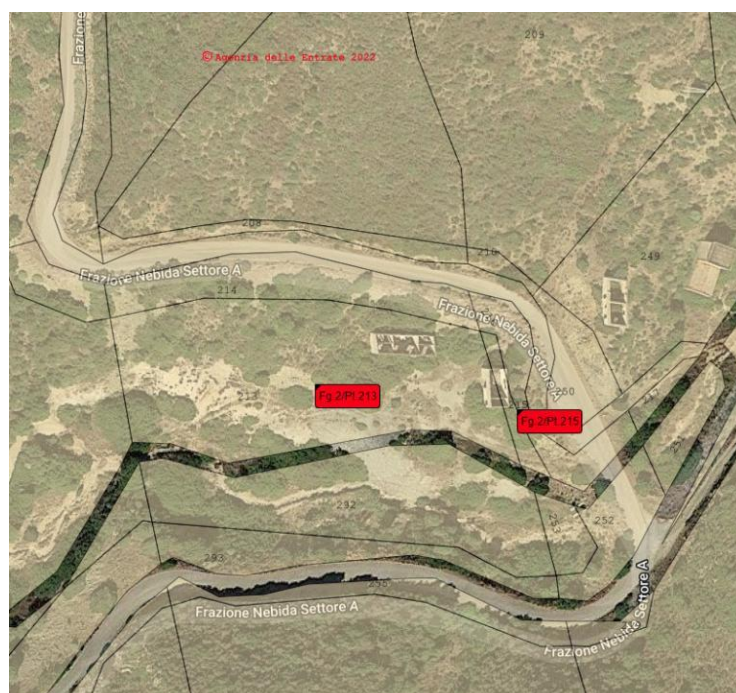
Lotto	19
Tipologia	Fabbricato e area di pertinenza ad uso civile abitazione subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto alla realizzazione di ogni servizio e pertinenza necessaria allo svolgimento di tali attività
Ubicazione	Comune di Iglesias, località Nebida
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.E.U. SEZ A, F. 18 MAPP. 1232; N.C.T. F. 118 MAPP. 1232
Superficie commerciale complessiva (mq)	65,45
Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta (€)	1.346,25 (milletrecentoquarantasei/25) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	67,31 (sessantasette/31)



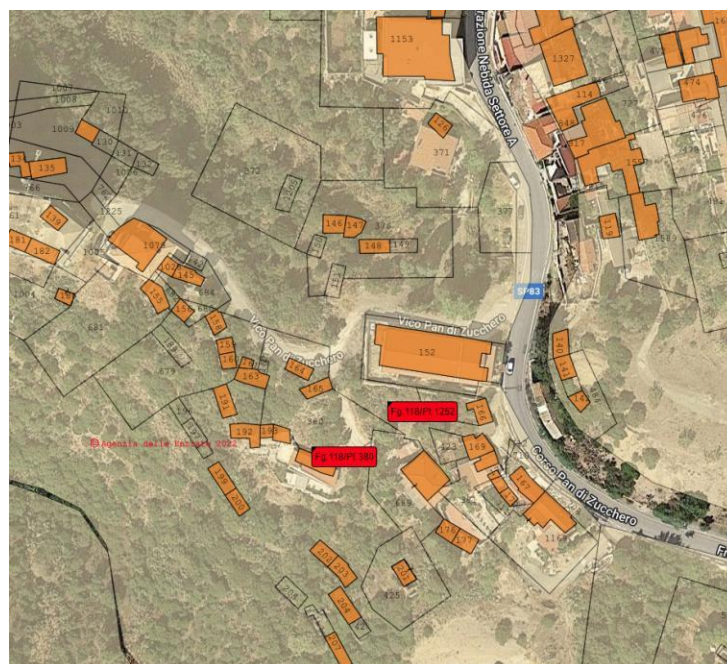
Lotto	20
Tipologia	Locale Commerciale
Ubicazione	Comune di Iglesias, località Nebida
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 118 MAPP. 1235 parte
Superficie commerciale complessiva (mq)	82,25
Canone annuo di affitto posto a base d'asta (€)	4.441,44 (quattromilaquattrocentoquarantuno/44) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	222,07 (duecentoventidue/07)



Lotto	21
Tipologia	Fabbricati e area di pertinenza ad uso locale di sgombero subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto alla realizzazione di ogni servizio e pertinenza necessaria allo svolgimento di tali attività
Ubicazione	Comune di Gonnese, località Nebida, settore-A Collina Litoranea
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F. 2 PART. 213-215
Superficie commerciale complessiva (mq)	115,00
Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta (€)	37.375,00 (trentasettemilatrecentosettantacinque/00) - più IVA
Deposito cauzionale (€)	1.868,75 (milleottocentosessantotto/75)



Lotto	22
Tipologia	Terreno ad uso spazio di manovra o deposito per mezzi e materiali nel rispetto delle normative locali
Ubicazione	Comune di Iglesias, località Nebida
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F.213 MAPP. 380-1252
Superficie commerciale complessiva (mq)	100,00
Canone annuo di affitto posto a base d'asta (€)	100,00 (cento/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	5,00 (cinque/00)



Lotto	23
Tipologia	Area di pertinenza ad uso esclusivo in affitto esclusivamente per usi quale poligono campo di tiro all'aperto
Ubicazione	Comune di Sant'Antioco, località Cava Is Pruinis
Proprietà	IGEA SpA
Dati catastali	N.C.T. F.36 MAPP. 898, 899; N.C.T. F. 27 MAPP. 130, 146, 147, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 244, 245, 247, 248, 249, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 289, 290, 291, 292, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314; N.C.T. F. 29 MAPP 102, 137, 139, 166, 167, 168, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 45, 71, 80, 91, 99; N.C.T. F. 36 MAPP. 1, 1013, 1015, 1018, 1028, 1030, 1031, 1035, 11, 13, 1317, 1318, 172, 173, 174, 177, 178, 18, 182, 183, 188, 189, 19, 2, 20, 22, 23, 3, 32, 34, 38, 4, 48, 49, 50, 54, 547, 649, 654, 664, 665, 666, 667, 668, 670, 672, 673, 675, 677, 678, 679, 717, 718, 719, 720, 795, 796, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 808, 809, 887, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 972, 975, 978, 980
Superficie commerciale complessiva (mq)	1.116.954,00
Canone annuo di affitto posto a base d'asta (€)	2.775,00 (duemilasettecentosettantacinque/00) – più IVA
Deposito cauzionale (€)	138,75 (centotrentotto/75)



