

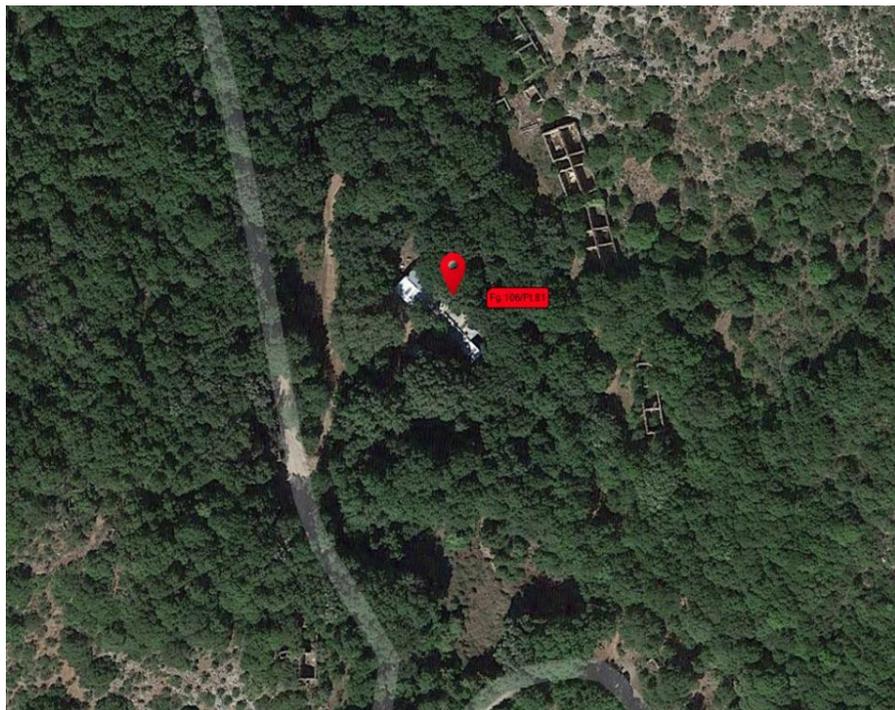
Allegato 1  
alla Determinazione n. 59/22 del 10/05/2022

## **SCHEDE DESCRITTIVE IMMOBILI**

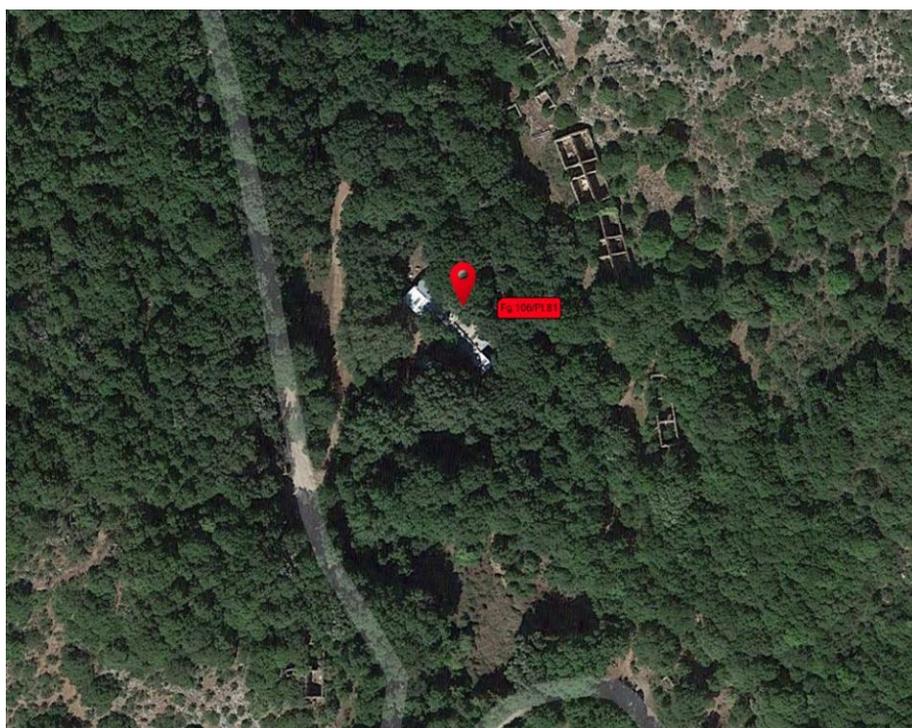
<b>Lotto</b>	<b>1</b>
<b>Tipologia</b>	Locali commerciali e abitativi
<b>Ubicazione</b>	Comune di Guspini, località Montevecchio, SP 66
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. D/4 MAPP. 12, SUB. 2 (locale bar) e 3 parte (locali abitativi)
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	697,94
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	6.442,44 (seimilaquattrocentoquarantadue/44) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	322,12 (trecentoventidue/12)



<b>Lotto</b>	<b>2</b>
<b>Tipologia</b>	Locale di sgombero
<b>Ubicazione</b>	Comune di Domusnovas, località Sa Duchessa
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. 6 PART. 81 parte
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	70,69
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	840,00 (ottocentoquaranta/00) - più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	42,00 (quarantadue/00)



<b>Lotto</b>	<b>3</b>
<b>Tipologia</b>	Locale di sgombero
<b>Ubicazione</b>	Comune di Domusnovas, località Sa Duchessa
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. 6 PART. 81 parte
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	122,70
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	72,00 (settantadue/00)



<b>Lotto</b>	<b>4</b>
<b>Tipologia</b>	Locali ad uso deposito e area di pertinenza ad uso spazio di manovra, sede di attività manifatturiere che possono essere svolte anche all'aperto e non necessitano di spazi chiusi
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, frazione Nebida, località San Giacomo
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U SEZ A, F. 18 MAPP. 92, 1217, 1218, 1219, 1220,
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	642
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	2.896,20 (duemilaottocentonovantasei/20) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	144,81 (centoquarantaquattro/81)



<b>Lotto</b>	<b>5</b>
<b>Tipologia</b>	Locale di sgombero o deposito
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località San Benedetto
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. 203 MAPP. Ex 115
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	85,66
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	513,96 (cinquecentotredici/96) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	25,70 (venticinque/70)



<b>Lotto</b>	<b>6</b>
<b>Tipologia</b>	Area di pertinenza ad uso esclusivo in affitto esclusivamente per usi quale deposito, spazio di manovra, sede di attività manifatturiere che possono essere svolte anche all'aperto e non necessitano di spazi chiusi
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località San Benedetto
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 203 MAPP.79 parte
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	2.200,00
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta (€)</b>	792,00 (settecentonovantadue/00) - più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	39,60 (trentanove/60)





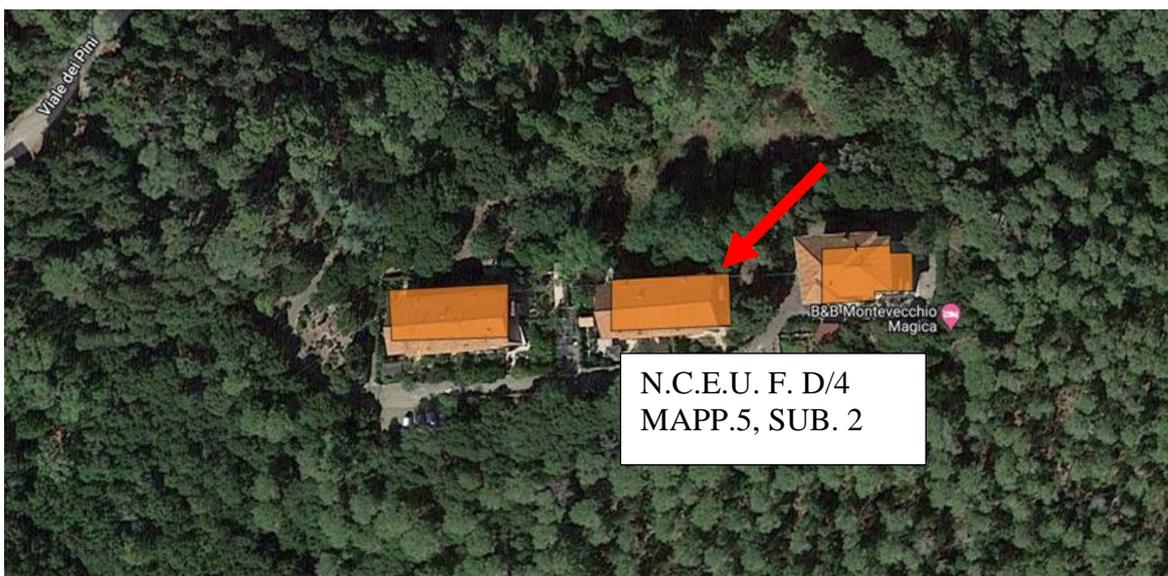
<b>Lotto</b>	<b>8</b>
<b>Tipologia</b>	Locale ad uso deposito e area di pertinenza ad uso spazio di manovra, sede di attività manifatturiere che possono essere svolte anche all'aperto e non necessitano di spazi chiusi
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Monte Agruxau
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 213 MAPP. 982 parte; N.C.E.U. SEZ B, F. 13 MAPP. 1033 SUB. 1 parte
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	190,00
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	1.140,00 (millecentoquaranta/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	57,00 (cinquantasette/00)



<b>Lotto</b>	<b>9</b>
<b>Tipologia</b>	Manufatto artigianale e area di pertinenza per attività artigianale e manifatturiera
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, frazione Nebida, località San Giacomo
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 119 MAPP. 1521 parte; N.C.E.U. SEZ A, F. 19 PARTT.1174 e 1676
<b>Superficie commerciale complessiva terreno (mq)</b>	4210,00
<b>Superficie commerciale complessiva manufatto (mq)</b>	191,64
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	4.800,00 (quattromilaottocento/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	240,00 (duecentoquaranta/00)



<b>Lotto</b>	<b>10</b>
<b>Tipologia</b>	Appartamento ad uso civile abitazione
<b>Ubicazione</b>	Comune di Guspini, località Montevecchio
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. D/4 MAPP. 5, SUB. 2
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	161,41
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	2.905,32 (duemilanovecentocinque/32) - più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	145,27 (centoquarantacinque/27)



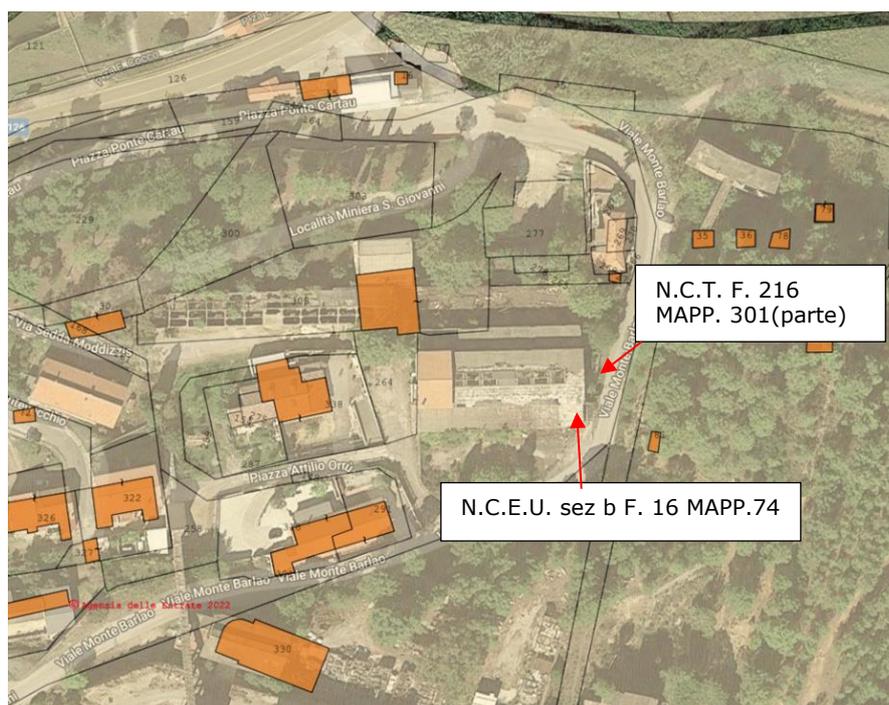
<b>Lotto</b>	<b>11</b>
<b>Tipologia</b>	Manufatto artigianale e area di pertinenza per attività artigianale e manifatturiera
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, frazione Nebida, località Fortuna
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F 118 MAPP. 1211 parte; N.C.E.U. SEZ A, F. 18 MAPP. 86
<b>Superficie commerciale complessiva terreno (mq)</b>	4.945,00
<b>Superficie commerciale complessiva manufatto (mq)</b>	555,00
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	8.817,05 (ottomilaottocentodiciasette/05) - più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	440,85 (quattrocentoquaranta/85)



<b>Lotto</b>	<b>12</b>
<b>Tipologia</b>	Terreno ad uso area sosta per camper subordinatamente alla regolarizzazione delle problematiche amministrative edilizie presenti
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Masua
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 116 MAPP. 86 parte
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	7.000,00
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	4.200,00 (quattromiladuecento/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	210,00 (duecentodieci/00)



<b>Lotto</b>	<b>13</b>
<b>Tipologia</b>	Porzione di fabbricato e cortile ad uso deposito o locale di sgombero
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Bindua
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 216 MAPP. 301 parte; N.C.E.U. SEZ B, F. 16 MAPP. 74,
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	66,53
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	399,96 (trecentonovantanove/96) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	20,00 (venti/00)



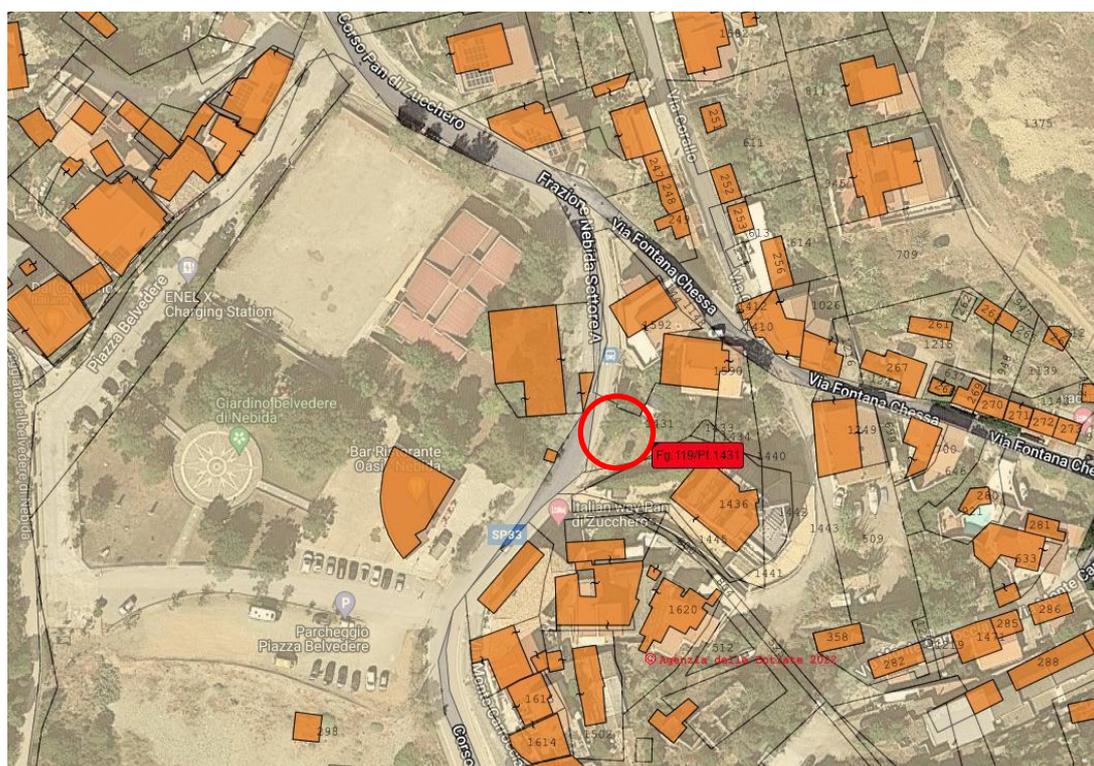
<b>Lotto</b>	<b>14</b>
<b>Tipologia</b>	Appartamento ad uso civile abitazione
<b>Ubicazione</b>	Comune di Guspini, località Montevecchio
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. D/4 MAPP. 8, SUB. 7
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	67,39
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	1.617,36 (millesecentodiciasette/36) - più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	80,87 (ottanta/87)



<b>Lotto</b>	<b>15</b>
<b>Tipologia</b>	Area di pertinenza ad uso esclusivo
<b>Ubicazione</b>	Comune di Guspini, località Montevecchio
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 402 MAPP. 22 parte
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	17,50
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	420,00 (quattrocentoventi/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	21,00 (ventuno/00)



<b>Lotto</b>	<b>16</b>
<b>Tipologia</b>	Area di pertinenza ad uso parcheggio
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Nebida
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 119 MAPP. 1431 parte
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	9,00
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta (€)</b>	200,04 (duecento/04) - più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	10,02 (dieci/02)



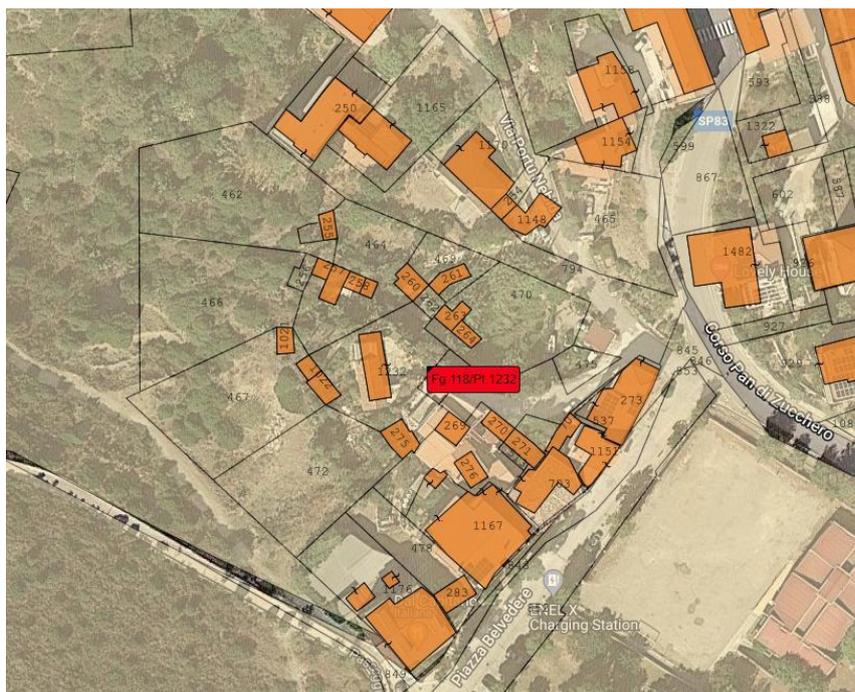
<b>Lotto</b>	<b>17</b>
<b>Tipologia</b>	Fabbricato e area di pertinenza ad uso civile abitazione subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto alla realizzazione di ogni servizio e pertinenza necessaria allo svolgimento di tali attività
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Masua
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. SEZ A, F. 16 PART. 14 SUB 1,2,3; N.C.T. F. 116 PART. 86 parte
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	131,50
<b>Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta (€)</b>	20.000,00 (ventimila/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	1.000,00 (mille/00)



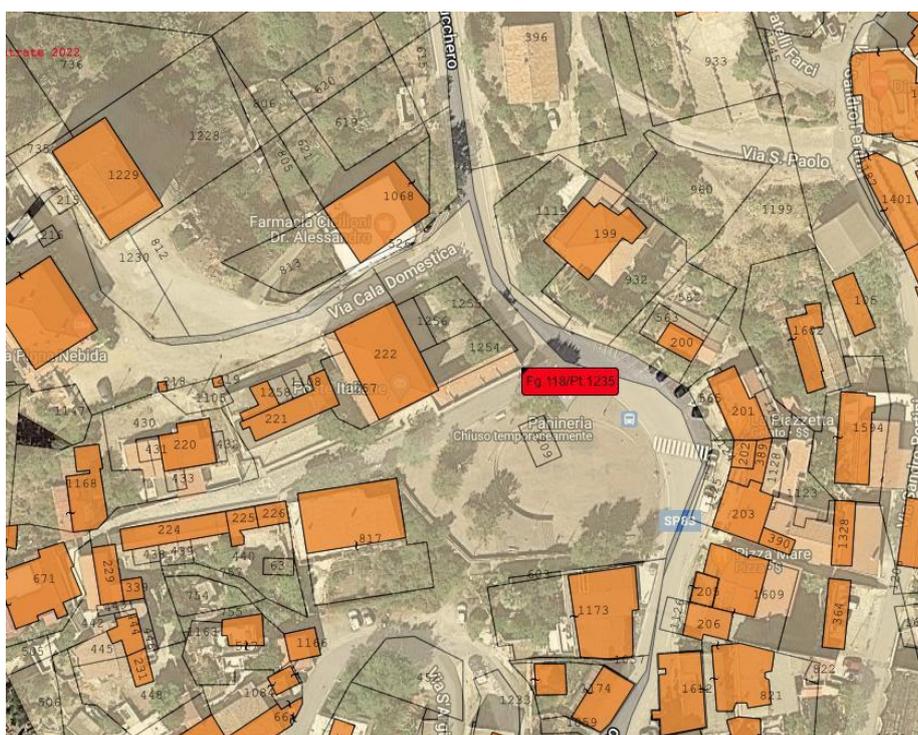
<b>Lotto</b>	<b>18</b>
<b>Tipologia</b>	Locale ad uso commerciale subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto a rendere l'abitazione agibile e in possesso dei requisiti essenziali per il raggiungimento di un livello minimo di abitabilità
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Masua
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. SEZ A, F.16 PART.80
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	238,36
<b>Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta (€)</b>	79.453,33 (settantanovemilaquattrocentocinquantatre/33) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	3.972,66 (tremilanovecentosettantadue/66)



<b>Lotto</b>	<b>19</b>
<b>Tipologia</b>	Fabbricato e area di pertinenza ad uso civile abitazione subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto alla realizzazione di ogni servizio e pertinenza necessaria allo svolgimento di tali attività
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Nebida
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. SEZ A, F. 18 MAPP. 1232; N.C.T. F. 118 MAPP. 1232
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	65,45
<b>Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta (€)</b>	1.346,25 (milletrecentoquarantasei/25) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	67,31 (sessantasette/31)



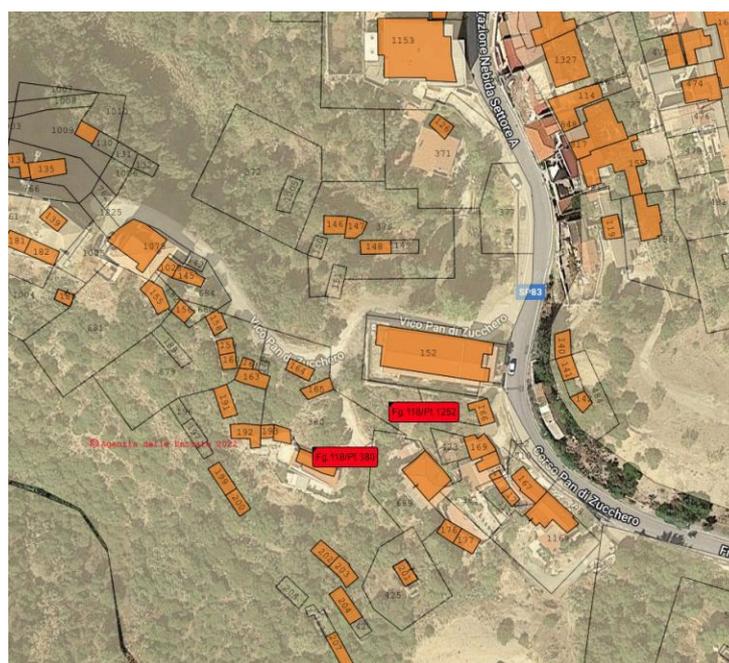
<b>Lotto</b>	<b>20</b>
<b>Tipologia</b>	Locale Commerciale
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Nebida
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 118 MAPP. 1235 parte
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	82,25
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta (€)</b>	4.441,44 (quattromilaquattrocentoquarantuno/44) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	222,07 (duecentoventidue/07)



<b>Lotto</b>	<b>21</b>
<b>Tipologia</b>	Fabbricati e area di pertinenza ad uso locale di sgombero subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto alla realizzazione di ogni servizio e pertinenza necessaria allo svolgimento di tali attività
<b>Ubicazione</b>	Comune di Gonnese, località Nebida, settore-A Collina Litoranea
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 2 PART. 213-215
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	115,00
<b>Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta (€)</b>	37.375,00 (trentasettemilatrecentosettantacinque/00) - più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	1.868,75 (milleottocentosessantotto/75)



<b>Lotto</b>	<b>22</b>
<b>Tipologia</b>	Terreno ad uso spazio di manovra o deposito per mezzi e materiali nel rispetto delle normative locali
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Nebida
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F.213 MAPP. 380-1252
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	100,00
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta (€)</b>	100,00 (cento/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	5,00 (cinque/00)



<b>Lotto</b>	<b>23</b>
<b>Tipologia</b>	Area di pertinenza ad uso esclusivo in affitto esclusivamente per usi quale poligono campo di tiro all'aperto
<b>Ubicazione</b>	Comune di Sant'Antioco, località Cava Is Pruinis
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F.36 MAPP. 898, 899; N.C.T. F. 27 MAPP. 130, 146, 147, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 244, 245, 247, 248, 249, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 289, 290, 291, 292, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314; N.C.T. F. 29 MAPP 102, 137, 139, 166, 167, 168, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 45, 71, 80, 91, 99; N.C.T. F. 36 MAPP. 1, 1013, 1015, 1018, 1028, 1030, 1031, 1035, 11, 13, 1317, 1318, 172, 173, 174, 177, 178, 18, 182, 183, 188, 189, 19, 2, 20, 22, 23, 3, 32, 34, 38, 4, 48, 49, 50, 54, 547, 649, 654, 664, 665, 666, 667, 668, 670, 672, 673, 675, 677, 678, 679, 717, 718, 719, 720, 795, 796, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 808, 809, 887, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 972, 975, 978, 980
<b>Superficie commerciale complessiva (mq)</b>	1.116.954,00
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta (€)</b>	2.775,00 (duemilasettecentosettantacinque/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale (€)</b>	138,75 (centotrentotto/75)



