

**ALLEGATO "C"**

**I G E A S.p.A.**

**APPALTO RELATIVO ALLA FORNITURA DI N. 3 MONOBLOCCHI  
PREFABBRICATI COMPOSTI DA LOCALI DOCCE, SPOGLIATOI E  
BAGNI PER LE MINIERE DI CAMPO PISANO E MASUA**

**CAPITOLATO TECNICO E D'ONERI**

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la fornitura di n. 3 box prefabbricati (adattati) composti da locali docce, spogliatoi e bagni come descritti nel successivo ART. 3.

## **ART. 2 – LUOGO DI CONSEGNA DELLA FORNITURA**

La consegna della fornitura di cui al precedente ART. 1 deve avvenire presso i cantieri minerari IGEA di Campo Pisano e Masua, nel territorio del Comune di Iglesias (provincia CI). In particolare, due box sono da collocare in adiacenza agli uffici tecnici di Campo Pisano ed il terzo presso la portineria di Masua.

Tutti i box verranno collocati su basamenti predisposti dall'IGEA.

## **ART. 3 - CARATTERISTICHE TECNICHE E REQUISITI DI SICUREZZA E SALUTE**

Tutti i prefabbricati debbono essere conformi con quanto indicato nell'All. XIII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Prescrizioni di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere) ed in particolare nel punto 5 delle "prescrizioni per i servizi igienico-assistenziali a disposizione dei lavoratori nei cantieri".

**3 A) Prefabbricato** (area donne) costituito da 2 locali, di cui uno adibito a spogliatoio e l'altro allestito con docce e W.C. (da destinare a Campo Pisano).

- Dimensioni minime area spogliatoio: mt 5,00 x 2,40
- Dimensioni minime area bagni/docce: mt 5,00 x 2,40
- Dimensioni minime complessive del prefabbricato: mt 5,00 x 4,80
- Altezza netta interna non inferiore a mt 2,40.
- Il locale spogliatoio deve disporre di adeguata aereazione e illuminazione, assicurati da serramenti apribili; l'illuminazione naturale, quando necessario, deve essere integrata dall'impianto di illuminazione artificiale.
- Pareti: devono essere in pannelli coibentati di spessore minimo 40mm, doppia lamiera e poliuretano iniettato ad alta densità.
- Copertura: pannelli coibentati grecati dallo spessore minimo 70mm
- Pavimenti: multistrato idrofugo rivestito con PVC in telo a giunti saldati
- Struttura: profilati in acciaio zincato con longheroni longitudinali per il rialzo del prefabbricato da terra per l'unificazione degli scarichi.
- La struttura deve essere predisposta per il sollevamento tramite montanti posti sui lati.
- Serramenti: in PVC o alluminio con vetri retinati standard
- Impianto idrico:
  - scarichi unificati in un'unica uscita sotto basamento;
  - n° 2 W.C. in vetrochina completi di sediletta e cassetta di cacciata acqua;
  - n° 3 docce complete di miscelatore acqua calda/fredda ed accessori, con tendina;
  - n° 1 lavabo completo di rubinetteria acqua calda/fredda più specchio;
  - n° 1 piletta di scarico a pavimento, sigillata al rivestimento in PVC nella zona antibagno per drenaggio del pavimento stesso, collegata allo scarico idrico;
  - n° 1 boiler elettrico da 150 lt;
  - n° 1 bidet completo di miscelatore acqua calda/fredda;
  - accessori bagno.
- Impianto elettrico:
  - l'impianto elettrico interno al fabbricato deve essere eseguito a regola d'arte, con rilascio della certificazione di conformità al D.M. 37 del 22 gennaio 2008;
  - n° 1 pompa di calore di potenza adeguata al fabbricato, da posizionarsi nell'ambiente spogliatoio;
  - n° 1 scatola per allacciamento esterno;
  - n° 2 interruttori luce;
  - n° 2 plafoniere al neon o numero adeguato all'ambiente;
  - n° 2 presa da 10 A;
  - n° 2 presa da 16 A;

- n° 1 quadro generale salvavita con interruttore differenziale collegato tra i due moduli per rendere unico l'impianto elettrico del fabbricato;
- treccia di rame inguainata con capicorda per messa a terra.

**3 B) Prefabbricato** (area uomini) costituito da 2 locali, di cui uno adibito a spogliatoio e l'altro allestito con docce e W.C. (da destinare a Campo Pisano)

- Dimensioni minime area spogliatoio: mt 5,00 x 2,40
- Dimensioni minime area bagni/docce: mt 5,00 x 2,40
- Dimensioni minime complessive del prefabbricato: mt 5,00 x 4,80
- Altezza netta interna non inferiore a mt 2,40.
- Il locale spogliatoio deve disporre di adeguata aereazione e illuminazione, assicurati da serramenti apribili; l'illuminazione naturale, quando necessario, deve essere integrata dall'impianto di illuminazione artificiale.
- Pareti: devono essere in pannelli coibentati di spessore minimo 40mm, doppia lamiera e poliuretano iniettato ad alta densità.
- Copertura: pannelli coibentati grecati dallo spessore minimo 70mm
- Pavimenti: multistrato idrofugo rivestito con PVC in telo a giunti saldati
- Struttura: profilati in acciaio zincato con longheroni longitudinali per il rialzo del prefabbricato da terra per l'unificazione degli scarichi.
- La struttura deve essere predisposta per il sollevamento tramite montanti posti sui lati.
- Serramenti: in PVC o alluminio con vetri retinati standard
- Impianto idrico:
  - scarichi unificati in un'unica uscita sotto basamento;
  - n° 2 W.C. in vetrochina completi di sedietta e cassetta di cacciata acqua;
  - n° 3 docce complete di miscelatore acqua calda/fredda ed accessori, con tendina;
  - n° 1 lavabo completo di rubinetteria acqua calda/fredda più specchio;
  - n° 1 piletta di scarico a pavimento, sigillata al rivestimento in PVC nella zona antibagno per drenaggio del pavimento stesso, collegata allo scarico idrico;
  - n° 1 boiler elettrico da 150 lt;
  - accessori bagno.
- Impianto elettrico:
  - l'impianto elettrico interno al fabbricato deve essere eseguito a regola d'arte, con rilascio della certificazione di conformità al D.M. 37 del 22 gennaio 2008;
  - n° 1 pompa di calore di potenza adeguata al fabbricato, da posizionarsi nell'ambiente spogliatoio;
  - n° 1 scatola per allacciamento esterno;
  - n° 2 interruttori luce;
  - n° 2 plafoniere al neon o numero adeguato all'ambiente;
  - n° 2 presa da 10 A;
  - n° 2 presa da 16 A;
  - n° 1 quadro generale salvavita con interruttore differenziale collegato tra i due moduli per rendere unico l'impianto elettrico del fabbricato;
  - treccia di rame inguainata con capicorda per messa a terra.

**3 C) Prefabbricato** costituito da 2 locali, di cui uno adibito a spogliatoio e l'altro allestito con docce e W.C. (da destinare a Masua).

- Dimensioni minime complessive del prefabbricato: mt 3,10 x 2,40
- Altezza netta interna non inferiore a mt 2,40.
- Il locale spogliatoio deve disporre di adeguata aereazione e illuminazione, assicurati da serramenti apribili; l'illuminazione naturale, quando necessario, deve essere integrata dall'impianto di illuminazione artificiale.
- Pareti: devono essere in pannelli coibentati di spessore minimo 40mm, doppia lamiera e poliuretano iniettato ad alta densità.
- Copertura: pannelli coibentati grecati dallo spessore minimo 70mm
- Pavimenti: multistrato idrofugo rivestito con PVC in telo a giunti saldati
- Struttura: profilati in acciaio zincato con longheroni longitudinali per il rialzo del prefabbricato da terra per l'unificazione degli scarichi.

- La struttura deve essere predisposta per il sollevamento tramite montanti posti sui lati.
- Serramenti: in PVC o alluminio con vetri retinati standard
- Impianto idrico:
  - scarichi unificati in un'unica uscita sotto basamento;
  - n° 1 W.C. in vetrochina completo di sedietta e cassetta di cacciata acqua;
  - n° 1 doccia completa di miscelatore acqua calda/fredda ed accessori, con tendina;
  - n° 1 lavabo completo di rubinetteria acqua calda/fredda più specchio;
  - n° 1 piletta di scarico a pavimento, sigillata al rivestimento in PVC nella zona antibagno per drenaggio del pavimento stesso, collegata allo scarico idrico;
  - n° 1 boiler elettrico da 30 lt;
  - accessori bagno.
- Impianto elettrico:
  - l'impianto elettrico interno al fabbricato deve essere eseguito a regola d'arte, con rilascio della certificazione di conformità al D.M. 37 del 22 gennaio 2008;
  - n° 1 stufetta elettrica a parete per il riscaldamento del locale spogliatoio;
  - n° 1 scatola per allacciamento esterno;
  - n° 2 interruttori luce;
  - n° 2 plafoniere ad incandescenza da 60 W;
  - n° 1 presa da 10 A;
  - n° 1 presa da 16 A;
  - n° 1 quadro generale salvavita con interruttore differenziale magnetotermico e automatico;
  - treccia di rame inguainata con capicorda per messa a terra.

#### **ART. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo della fornitura ammonta complessivamente ad **Euro 28.000,00** (ventottomila/00) soggetto a ribasso. L'importo, che comprende anche le spese di trasporto della fornitura a destinazione, è al netto degli oneri fiscali.

#### **ART. 5 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 18, comma 1, lett. c) della L.R. 07/08/2007 n. 5 determinata in base ai seguenti elementi di valutazione:

**a) prezzo: fino a 90 punti;**

**b) caratteristiche dimensionali e tecniche migliorative rispetto a quanto indicato nel precedente ART. 3: fino a 10 punti;**

La Commissione di gara, nel caso di un numero di offerte valide superiori ad uno, attribuirà, per quanto riguarda l'elemento "prezzo", di cui alla lett. a), il punteggio massimo al concorrente che ha formulato l'offerta più bassa; alle altre offerte verrà assegnato un punteggio proporzionale ottenuto applicando la seguente formula:  $X = P_{min} \text{ per } C \text{ diviso } P_i$  dove:

X = Punteggio da attribuire al concorrente iesimo;

P<sub>min</sub> = Prezzo più basso;

C = Coefficiente 90;

P<sub>i</sub> = Prezzo offerto dal concorrente iesimo.

I punteggi relativi al restante elemento b) saranno attribuiti dalla Commissione di gara con l'applicazione del confronto a coppie, come previsto dall'All. A del DPR n. 554/1999.

#### **ART. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA**

Come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la Ditta aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva, a garanzia della fornitura e del buon andamento del contratto.

## **ART. 7 - DOCUMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai fini della stipula del contratto, la Ditta aggiudicataria dovrà trasmettere all'IGEA, oltre alla cauzione definitiva di cui al precedente articolo, la seguente documentazione:

1. Certificato generale del Casellario Giudiziale del rappresentante legale della Società, emesso in data non anteriore a 6 mesi da quella fissata per la gara (in originale);
2. Certificato della Cancelleria fallimentare presso il Tribunale di competenza, emesso in data non anteriore a 6 mesi da quella fissata per la gara (in originale);
3. Certificato di ottemperanza, o dichiarazione, ex art. 17 Legge 68/99 – Norme per il diritto al lavoro dei disabili;
4. il Certificato di iscrizione alla CCIAA recante la dicitura antimafia, di cui all'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 252/98, emesso in data non anteriore a 6 mesi da quella fissata per la gara (in originale);
5. il Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007.

## **ART. 8 - TERMINI DI CONSEGNA DELLA FORNITURA**

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire il trasporto e la consegna della fornitura nelle miniere di Campo Pisano e Masua entro 30 giorni solari e consecutivi dalla data della stipula del contratto.

## **ART. 9 - PENALI**

L'IGEA applicherà, nel caso di ritardo nell'esecuzione della fornitura rispetto ai tempi stabiliti al precedente art. 5, una penale giornaliera di Euro 20,00 (venti/00). E' comunque fatta salva la facoltà dell'IGEA di chiedere il risarcimento del danno ulteriore, nonché delle eventuali spese sostenute a seguito dell'inadempimento contrattuale.

Nei soli casi di forza maggiore il Fornitore dovrà tenere aggiornata l'IGEA su eventuali fatti o impedimenti, comunque oggettivamente riscontrabili, che potrebbero far slittare i tempi di consegna. In tali casi, eccezionali e documentabili, il Fornitore dovrà in ogni caso attivarsi affinché i tempi massimi di consegna della fornitura siano rispettati, tenendo costantemente informata l'IGEA.

## **ART. 10 - RESPONSABILITÀ**

La Ditta aggiudicataria è responsabile per infortuni e danni a persone o cose arrecati all'IGEA o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori nell'esecuzione degli adempimenti assunti con conseguente esonero dell'IGEA da qualsiasi eventuale responsabilità al riguardo.

La Ditta resta responsabile verso l'IGEA dell'esatta e puntuale osservanza dell'oggetto del contratto, nonché del buon esito della fornitura in generale e dell'operato dei propri dipendenti.

La Ditta assume sopra di sé la responsabilità penale e civile derivante da qualsiasi causa dipendente dall'espletamento della fornitura, esonerando l'IGEA da qualsiasi responsabilità e si obbliga a sollevarla da ogni azione o molestia, nessuna esclusa, eventualmente proposta contro di essa.

## **ART. 11 - COLLAUDO DELLA FORNITURA**

In accordo con la Ditta aggiudicataria per quanto riguarda tempi e modalità, l'IGEA procederà alla verifica della rispondenza della fornitura alle specifiche richieste e a quanto risultante dall'offerta tecnica. Sulla base degli accertamenti effettuati sarà redatto apposito verbale.

L'accettazione della fornitura da parte dell'IGEA non esonera la ditta fornitrice dalla responsabilità per eventuali difetti ed imperfezioni che non siano emersi al momento dell'accettazione stessa.

Nel caso di mancata accettazione della fornitura o di parte di essa, l'IGEA procederà all'escussione della cauzione definitiva. La Ditta provvederà al ritiro, a propria cura e spese, della fornitura non accettata.

E' fatto salvo l'esperimento dell'eventuale azione per il risarcimento del danno.

La fatturazione della fornitura e la successiva liquidazione del corrispettivo sono subordinate all'esito positivo del collaudo.

## **ART. 12 - GARANZIA**

Salvo termini di garanzia maggiore previsti dai produttori, per il periodo minimo di garanzia, decorrente dalla data di consegna della fornitura, si fa riferimento alle normative in materia.

In detto periodo l'appaltatore è obbligato ad eseguire a sua cura e spese tutti gli interventi atti a portare soluzioni qualora la fornitura o parte di essa presentasse imperfezioni per qualità di materiali, difetti di costruzione, carenza di funzionamento anche dovuta al normale utilizzo, pure se non rilevati all'atto dell'accettazione e della presa in carico.

Qualora si ritenga necessaria la sostituzione della fornitura (o parte di essa), il suo ritiro e la consegna di quella fornita in sostituzione dovranno essere effettuati a cura e spese dell'appaltatore.

## **ART. 13 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Considerato che la Legge del 13.08.2010, n. 136, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, recante il Piano straordinario contro le mafie, ha previsto, a partire dal **07.09.2010**, l'entrata in vigore di **nuove disposizioni**, al fine di garantire la **tracciabilità dei flussi finanziari**, è necessario che l'appaltatore utilizzi **conti correnti dedicati**, "*anche in via non esclusiva*", ovvero conti correnti per l'esecuzione di movimentazioni finanziaria tracciabile al fine di pagamenti inerenti l'attività connessa all'appalto.

Pertanto al fine di poter effettuare i pagamenti inerenti le spese relative al contratto di appalto, dovranno essere **comunicati alla stazione appaltante, prima della stipula del contratto**:

- **gli estremi identificativi** del conto corrente dedicato su cui l'IGEA SpA dovrà canalizzare i pagamenti;
- le **generalità ed il C.F.** delle **persone delegate ad operare** sul conto corrente dedicato; gli stessi soggetti sono obbligati, altresì, a comunicare ogni eventuale futura modifica relativa ai dati trasmessi.

## **ART. 14 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il corrispettivo offerto è fisso ed invariabile ed è comprensivo di ogni onere connesso all'esecuzione della fornitura (trasporto, consegna e quant'altro). La fattura, intestata all'IGEA località Campo Pisano, Iglesias, P.IVA 01660730928, dovrà riportare **gli estremi identificativi** del conto corrente dedicato di cui all'articolo precedente, e potrà essere emessa solo dopo l'avvenuta comunicazione del collaudo positivo da parte dell'IGEA. La fattura dovrà essere inviata all'indirizzo suddetto, con l'indicazione dettagliata della fornitura eseguita e del corrispettivo dovuto.

L'IGEA provvederà alla liquidazione dei corrispettivi spettanti **entro 30 giorni data fattura fine mese**.

Nel caso di invio della suddetta documentazione incompleta o inesatta, i termini di pagamento decorreranno dalla data di ricevimento della documentazione regolare.

## **ART. 15 - CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato mediante la forma della scrittura privata in seguito all'aggiudicazione definitiva. Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto di fornitura sono posti a carico della Ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa.

## **ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di inadempienze o gravi negligenze riguardo agli adempimenti contrattuali, l'IGEA si riserva la facoltà di risolvere il contratto secondo le norme del Codice Civile.

## **ART. 17 - CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del capitolato e del contratto, è competente il Foro di Cagliari.

#### **ART. 18 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara dai concorrenti sono raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale e successiva stipula e gestione del contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e alla L. n. 241/90 e ss.mm.ii.

#### **ART. 19 - NORME GENERALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato, si fa riferimento alle disposizioni della normativa statale in materia (D.Lgs. 12.04.2006 n. 163), della normativa regionale (L.R. 07.08.2007 n. 5), nonché alle disposizioni del Codice Civile.

#### **ART. 20 - ACCETTAZIONE INTEGRALE**

Le condizioni riportate nel presente capitolato devono essere accettate integralmente tramite sottoscrizione del legale rappresentante del concorrente, a pena di esclusione dalla procedura d'appalto.

**(Il capitolato deve essere restituito dalla ditta concorrente, in sede di presentazione dell'offerta, controfirmato per accettazione da parte del sottoscrittore)**

**(Timbro e firma del legale rappresentante della Ditta)**