

Iglesias, 08/03/2022

## LETTERA D'INVITO A FORMULARE OFFERTA

### **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELLA TERRAZZA DI PERTINENZA DELL'ARCHIVIO STORICO - "CORPO E" DI IGEA S.P.A. A MONTEPONI - IGLESIAS (SU). - CUP E54H17000770002 CIG 9126747DDF**

In esecuzione della Determinazione A.U. n. 22/2022 del 01/03/2022, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021, attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), è indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e della terrazza di pertinenza presso l'archivio storico "CORPO E" di IGEA S.p.A. a Monteponi - Iglesias (Su)"

La presente procedura di affidamento è regolata:

- dalla presente Lettera d'invito e dalla documentazione in essa richiamata;
- dal D.Lgs. nr. 50/2016 e smi.
- dal D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore;
- dal Decreto Semplificazioni nr. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020;
- dal Decreto Semplificazioni bis n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
- dal D.Lgs.n. 4272004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e smi;
- dal DM n. 49 del 07 marzo 2018 Regolamento recante l'"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore di esecuzione";
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. nr. 50/2016, si svolgerà sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Ornella Crobu

Stazione Appaltante IGEA SpA  
sede Legale Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS  
C.F. 01087220289 - P.IVA 01660730928  
E-mail: [segr.dir@igeaspa.it](mailto:segr.dir@igeaspa.it)  
PEC: [igea@pec.igeaspa.it](mailto:igea@pec.igeaspa.it);  
Indirizzo internet (URL): [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it)

I chiarimenti legati alla presente procedura relativi ad elementi amministrativi e tecnici saranno forniti esclusivamente attraverso il sistema di messaggistica presente sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) nella relativa sezione della RDO. Le richieste e le risposte, nonché tutte le comunicazioni si intenderanno validamente effettuate all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'Operatore Economico al momento dell'iscrizione all'Elenco degli operatori economici alla categoria merceologica di riferimento.

#### **ART. 1 OGGETTO, IMPORTO A BASE DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DEL CONTRATTO.**

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e della terrazza di pertinenza presso l'archivio storico "Corpo E" di IGEA S.P.A. sito in località MONTEPONI - IGLESIAS (SU)".

L'appaltatore dovrà eseguire le attività descritte nel Progetto Esecutivo denominato: "Manutenzione Straordinaria archivio storico Minerario "Corpo E" di Monteponi" parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito" approvato con determinazione nr. 22/2022 del 00/2022

#### **Qualificazione dei lavori**

Ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 le lavorazioni del presente appalto sono ascrivibili alle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria	Class	Qual. Obbl. (si/no)	Importo lavori in euro	Inc. perc. Cat.	Prevalente/scorporabile	Subapp (si/no)
Manutenzione di immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	I	SI	64.101,90	33,00 %	SCORPORABILE	SI
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	I	SI	129.102,81	67,00 %	PREVALENTE	SI
Totale lavori				<b>€ 193.204,71</b>	100 %		

L'appalto comprende ogni opera necessaria a garantire il corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione esistente presso l'archivio storico di Monteponi. Dato il valore storico-culturale del materiale archiviato, oggetto di tutela da parte del MIBAC, l'impianto deve garantire l'efficienza delle prestazioni in termini di controllo della temperatura e umidità dei locali fissate in fase di progettazione.

#### **Importo complessivo e importo a base d'asta**

Il valore complessivo dell'appalto è pari a **€ 193.204,71** oltre **€ 10.775,25** di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e prevede € 127.892,07 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, co. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi,

Tabella importi

DESCRIZIONE	IMPORTI IN EURO
A IMPORTO LAVORI ( <i>Soggetto a ribasso</i> )	193.204,71
Oneri della sicurezza comprensivi di apprestamento per messa in sicurezza accesso area di cantiere	9.000,00
Oneri della sicurezza interferenziali (DUVRI)	1.775,25
B TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	<b>10.775,25</b>
SOMMANO (A+B) IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	<b>203.979,96</b>

L'importo a base d'asta pari a **€ 193.204,71** **soggetto a ribasso** oltre € 10.775,25 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; tale importo è da intendersi remunerativo di ogni prestazione e lavorazione riportata nei documenti di gara e allegati di Progetto.

Ai sensi dell'art. 51, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi si precisa che l'appalto non è diviso in lotti perché si ritiene che tale suddivisione possa rendere l'esecuzione dell'appalto difficile dal punto di vista tecnico e che l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti possa pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto.

#### **ATTIVITÀ**

Gli interventi per il quale si deve procedere all'affidamento della suddetta procedura si distinguono in due tipologie di lavoro:

- > **MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**
- > **MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA TERRAZZA**

Tutte le attività e i tempi programmati per la loro esecuzione devono rispettare le specifiche tecniche previste e dettagliate nel Progetto Esecutivo e nel Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Lavori manutenzioni categoria OS28**

Tutte le parti di impianto rimosse e non riutilizzabili nello stesso appalto quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo) apparecchi, componenti, strumenti, filtri, guarnizioni, tenute, manicotti, tubazioni, cavi elettrici, connettori, elementi di isolamento termico, guaine impermeabilizzanti, fluidi o liquidi operativi di qualsiasi natura, staffe, puntoni o altro elemento di carpenteria, dovranno essere allontanati dal cantiere e smaltiti a cura e spese dell'appaltatore secondo la legislazione vigente in materia, inclusi i materiali inquinanti o pericolosi di qualsiasi genere, fermo restando che l'Appaltatore dovrà essere abilitato a trattare secondo legge tali materiali o dovrà affidare tale servizio ad operatore qualificato e trasmettere la relativa documentazione di legge a IGEA S.p.A.; così dicasi per le macerie che dovranno essere rimosse frequentemente, evitando rilevanti accumuli in cantiere e particolarmente sul solaio della terrazza, provvedendo al loro smaltimento secondo la normativa vigente in materia.

#### **Opere edili e lavori in categoria OG2**

L'immobile sul quale si deve intervenire è un bene tutelato ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004.

L'intervento in oggetto riguarda la manutenzione del solaio piano di copertura di alcuni locali dell'Archivio Storico Minerario gestito dalla IGEA S.p.A. Il solaio, allo stato attuale, presenta problemi di distribuzione e smaltimento delle acque piovane e di infiltrazioni nella pavimentazione superficiale con ammaloramento della guaina impermeabilizzante.

Gli interventi nella terrazza sopra descritta dovranno essere realizzati secondo la regola dell'arte, in stretta osservanza delle specifiche tecniche riportate nelle voci di computo e comunque secondo le indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori, anche in merito alle modalità di esecuzione dei lavori.

### **CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

Tutte le opere realizzate saranno contabilizzate a misura, sulla base del prezzo offerto dall'Operatore Economico secondo la modalità indicata nell'allegato C - offerta economica. In nessun caso potranno essere addebitati a IGEA SpA oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dell'appalto o migliori prestazioni o eccedenti rispetto a quanto previsto nel Capitolato o di quanto venga ordinato per iscritto, ancorché il Committente possa ricavare da questi miglioramenti, vantaggi estetici, pratici ed economici.

### **PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

Come previsto all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, fermi restando gli obblighi del datore di lavoro che prevedono la promozione dello scambio reciproco delle informazioni e il coordinamento tra stazione appaltante e Appaltatore, è necessario redigere il D.U.V.R.I. - Documento Unico di Valutazione dei Rischi per le Interferenze.

L'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori dovrà redigere un Piano Operativo di Sicurezza (POS) specifico del cantiere in oggetto riportando le proprie scelte tecnico-organizzative, le procedure seguite e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, tenendo in debito conto che dovrà operare all'interno di una struttura produttiva durante il normale corso della sua attività. L'Appaltatore avrà cura che il proprio POS sia in tutto coerente con il D.U.V.R.I. senza che restino interferenze segnalate e non adeguatamente gestite.

Tale POS dovrà essere trasmesso al Direttore dei Lavori, o al Committente, **almeno 5 (cinque) giorni prima dell'inizio dei lavori.**

### **AGGIUDICAZIONE**

La procedura negoziata di cui alla presente lettera di invito si svolge ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i con il criterio del prezzo più basso, rispetto all'importo posto a base di gara pari a **€ 193.204,71** soggetto a ribasso oltre € 10.775,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e IVA di legge, calcolato sulla base dello sconto unico percentuale applicato all'importo posto a base d'asta, e da applicare ai prezzi unitari. L'incidenza della manodopera per i lavori in epigrafe è pari al 66,20%.

### **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) non è ammesso l'avvalimento.

### **SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "DGUE", con espressa indicazione delle parti di attività che intende subappaltare.

### **Varianti in corso d'opera**

Sono ammesse varianti ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016 e DM 49/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. In caso di varianti che eccedano in modo significativo le previsioni di offerta, comunque previa approvazione della Direzione Lavori, le lavorazioni saranno contabilizzate a misura applicando i prezzi offerti dall'appaltatore presenti nel computo allegato, le voci del prezzario ufficiale della Regione Sardegna, oppure un nuovo prezzo concordato con il Committente e da questi approvato, alle quantità effettivamente eseguite e misurate in contraddittorio con la Direzione Lavori. Naturalmente ai nuovi prezzi, considerati come correnti di mercato, sarà applicato il ribasso medio offerto in sede di gara.

L'Appaltatore non avrà perciò ragione di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per aumento dei costi dei materiali, della mano d'opera e dei trasporti, dazi, imposte, perdite per scioperi di operai, per maggiori nuovi oneri afferenti alla Previdenza Sociale ed alle disposizioni tutte dell'impiego della mano d'opera e per qualsiasi altra circostanza che potesse verificarsi dopo la sottoscrizione del contratto.

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

Il bene oggetto di intervento si trova all'interno della Concessione mineraria di Monteponi, posta nella Sardegna Sud Occidentale e risulta ubicata nel Comune di Iglesias, a circa 2 km dallo stesso centro, in direzione sud-ovest, su una deviazione della strada statale 126 Sud Occidentale Sarda.

### **STIPULA DEL CONTRATTO E DURATA DEI LAVORI**

Il Contratto di appalto, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, sarà stipulato **a misura** mediante offerta a prezzi unitari.

IGEA S.p.A. provvederà alla stipula del contratto entro i termini previsti dall'art. 32 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e, in caso d'urgenza, potrà disporre l'inizio delle attività con verbale sotto riserva di legge, nelle more di stipula del contratto e del completamento delle verifiche sui requisiti dichiarati ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. Pertanto qualora dall'esito degli stessi risultassero delle irregolarità e/o violazioni, il contratto potrà essere sospeso ipso iure e se fossero confermate le irregolarità e/o violazioni IGEA S.p.A. potrà provvedere alla risoluzione del contratto.

La durata complessiva dei lavori da eseguire è stabilita in giorni 45 (quarantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna Lavori, che sarà redatto in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori ed il soggetto Aggiudicatario.

**Sopralluogo e consegna elaborati di progetto**

Il sopralluogo si intende un elemento fondamentale per ovviare ad eventuali incomprensioni tecniche che potrebbero nascere senza aver preso visione correttamente dei luoghi e delle diverse quote di lavoro.

Il concorrente **deve** effettuare il sopralluogo presso la sede cui dovranno essere eseguite le manutenzioni, al fine di acquisire tutte le informazioni per un'ottimale conoscenza delle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante e per la consegna della copia degli elaborati di progetto in formato digitale. Il sopralluogo sarà effettuato, previo appuntamento, nel giorno che verrà comunicato dalla Stazione Appaltante.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata ad IGEA SpA tramite l'apposita sezione messaggi della RDO nel portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) entro **5 giorni lavorativi** dalla data di pubblicazione della procedura su SardegnaCAT e deve riportare i seguenti dati dell'Operatore Economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante dell'Impresa concorrente, ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile, ovvero da persona munita di delega scritta del rappresentante dell'Impresa. La persona che ha effettuato il sopralluogo dovrà sottoscrivere il Verbale di Sopralluogo e di consegna degli elaborati progettuali firmandolo congiuntamente al tecnico incaricato IGEA SpA.

**ART. 2 REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Possono partecipare alla gara gli operatori economici abilitati alla piattaforma elettronica di negoziazione SARDEGNACAT, iscritti nella categoria merceologica AQ23BM \_ OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO - sottocategoria **AQ23BM22\_150''**, per i quali è previsto il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS28 classifica I. Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

**2.1- Condizioni e requisiti generali:**

Insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. comprese quelle previste dalla normativa antimafia;

**2.2 - Requisiti di idoneità professionale:**

I requisiti previsti dall'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura o iscrizioni/autorizzazioni vigenti per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto.
- Iscrizione al Registro Telematico Nazionale di cui al D.P.R. n.146 del 16 novembre 2018 (Regolamento di esecuzione del regolamento (UE) n. 517/2014 sui gas fluorurati a effetto serra)

**2.3 - Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

Per la partecipazione alla presente procedura sono previsti i requisiti ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:

Attestazione SOA rilasciata da parte di organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità che documenti la qualificazione nelle seguenti categorie e classifica:

Lavorazione	Categoria	Class.	Qual. Obl. (si/no)	Importo lavori in euro	Inc. perc. Cat.	Prevalente/ scorporabile	Subapp (si/no)
Manutenzione di immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	I	SI	64.101,90	33,00 %	SCORPORABILE	SI
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	I	SI	129.102,8 1	67,00 %	PREVALENTE	SI
Totale lavori				<b>€ 193.204,71</b>	100 %		

### ART. 3 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio stabilito sul sistema, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla Documentazione amministrativa e all'Offerta economica della presente procedura e dovrà essere composta, a pena di esclusione, dai sottoelencati documenti redatti in lingua italiana:

#### 3.1- "Busta di Qualifica" - Documentazione amministrativa

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" dovranno essere allegati i sotto elencati documenti firmati digitalmente:

- **Lettera d'Invito** firmata per accettazione;
- **Capitolato speciale di appalto** firmata per accettazione;
- **Allegato A** - Domanda di partecipazione firmata digitalmente;
- **Allegato B** - Documento di gara unico europeo (DGUE) redatto in conformità; ai sensi della direttiva 2014/24/UE e del regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, la dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni nelle quali gli operatori economici devono o possono essere esclusi, di soddisfare i pertinenti criteri di selezione;
- **Copia Della Procura** (unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente), anche in semplice copia accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (e smi), che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, sottoscritta digitalmente.
- **Allegato D** - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo e di ricevimento degli elaborati progettuali - firmato digitalmente
- **Documento di Stipula** da non compilare ma solo firmare digitalmente; lo stesso verrà poi compilato a cura della stazione appaltante al momento della stipula;
- **D.U.V.R.I.** firmato digitalmente per accettazione
- **Patto d'integrità** firmato per accettazione. L'operatore è tenuto alla sottoscrizione e al rispetto del patto di integrità;
- **PASSOE:** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) presso l'ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- **Contributo ANAC:** Attestazione di pagamento a favore dell'ANAC del contributo di **€ 20,00**, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il **Codice identificativo gara: CIG 9126747DDF**. Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione.
- Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.
- **Garanzia provvisoria.** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata garanzia provvisoria, corrispondente al 1% (uno per cento) dell'importo a base di gara pari a **€ 2.039,80** (euro duemilatrentanove/80), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Tale garanzia, da presentarsi nelle forme stabilite dall'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e smi e art.1 comma 4 della L. 120/2020, deve prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
  - l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di IGEA Spa;
  - deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto

qualora l'offerente risultasse affidatario. Quest'ultima disposizione comma non si applica alle micro-imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia provvisoria dovrà essere firmata digitalmente sia dal concorrente che dal fideiussore. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La garanzia dovrà essere corredata della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del fideiussore con cui lo stesso dichiara di essere legittimato a sottoscrivere fideiussioni o l'eventuale procura.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo i termini e le modalità previste dell'articolo 93 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà produrre la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa. Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva relativa alle riduzioni previste.

PUNTO	AMMONTARE RIDUZIONE %	SISTEMI GESTIONE E CERTIFICAZIONI NECESSARI
1.	50%	certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
2.	30% cumulabile eventualmente con punto 1.	sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio
3.	20% cumulabile eventualmente con punto 1.	Certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001
4	20% cumulabile eventualmente con punto 1., 2., 3	del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso
5.	15% cumulabile eventualmente con punto 1., 2., 3., 4	Inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064
6.	15%	Impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067
7.	30% non cumulabile con punti 1, 2, 3, 4, 5, 6	Rating di legalità ovvero attestazione modello organizzativo ai sensi del D. lgs 231/2001 ovvero certificazione social accountability 8000 ovvero certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori ovvero certificazione OHSAS 18001 ovvero certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia, ovvero certificazione UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company), ovvero certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni

**NOTA BENE:** In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito o altro soggetto plurimo la garanzia provvisoria deve essere intestata a tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento o consorzio o soggetto plurimo. E' sufficiente che il documento sia sottoscritto dalla sola impresa mandataria.

In caso di raggruppamento o consorzio o soggetto plurimo, la riduzione è ammessa esclusivamente se tutti i soggetti che compongono il gruppo posseggono la/le certificazione/i di qualità.

#### SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di tali elementi, **con esclusione di quelle attinenti l'Offerta economica**, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore di IGEA SpA, della sanzione pecuniaria stabilita in misura dell'uno per mille.

L'operatore economico, su richiesta di IGEA SpA e assegnando un termine non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi dal momento della richiesta, dovrà presentare le integrazioni e/o regolarizzare tali dichiarazioni.

IGEA SpA affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, ne indicherà il contenuto e i soggetti che le devono rendere: tali dichiarazioni dovranno essere presentate contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, IGEA SpA ne richiederà comunque la regolarizzazione ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, fissato da IGEA SpA, il concorrente è **escluso** dalla gara.

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

### 3.2 - "Busta Economica" - Offerta economica

L'Operatore Economico nelle apposite sezioni della busta economica dovrà compilare il form di sistema e inserire:

- **Allegato C – Offerta Economica** debitamente compilato e firmato digitalmente.

L'Operatore Economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei Documenti di gara, offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

**Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) nell'offerta, a pena di esclusione, l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza.**

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura di gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Con la partecipazione alla procedura di gara, l'Operatore Economico accetta incondizionatamente tutte le clausole riportate nella presente lettera di invito ed in tutti i suoi allegati nonché di tutti i chiarimenti inviati per via telematica e pubblicati sul sito [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)

Resta inteso che:

- l'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'Operatore Economico offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo;
- l'offerta non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati;
- la documentazione deve essere presentata in lingua italiana;
- non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato;
- mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, IGEA SpA non assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea;
- di sospendere, reindire e/o non aggiudicare motivatamente la presente procedura.

La procedura di valutazione, sarà effettuata tramite il portale e l'affidamento provvisorio/definitivo sarà comunicato per via telematica tramite le utilità della piattaforma (messaggistica). Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata.

### Comprova requisiti

**N.B.** La verifica del possesso dei **requisiti di carattere generale**, ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. 50 del 2016, avviene attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPass**, reso disponibile dall'ANAC (già Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, **tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

### 3.3 Modalità di aggiudicazione

### **Apertura "Busta di Qualifica": verifica della documentazione amministrativa.**

La seduta telematica per l'apertura delle offerte e la verifica della documentazione inserita nella busta di qualifica si terrà **lo stesso giorno fissato quale termine per la presentazione delle offerte, come indicato nella piattaforma [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).**

In una prima fase il Responsabile del Procedimento procederà all'espletamento delle attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti alla procedura attraverso le seguenti operazioni:

- verificare le offerte inserite a sistema entro i termini di scadenza;
- aprire la Busta di Qualifica per ciascun operatore economico concorrente;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa (eventuale attivazione del soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016);
- procedere all'ammissione degli Operatori Economici concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare.
- comunicare ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i provvedimenti che determinano l'esclusione e l'ammissione alla procedura d'affidamento.

In caso di esclusione di un'impresa concorrente nella fase amministrativa, il seggio di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta economica dello stesso.

### **Apertura "Busta Economica".**

Nella seconda fase il responsabile del procedimento procederà all'apertura della busta economica, si - ricorda che l'operatore economico dovrà compilare anche *Allegato C - Offerta economica*, e alla conseguente redazione della graduatoria.

### **3.4 Chiarimenti e Comunicazioni**

È possibile richiedere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare nella sezione della RDO dedicata a messaggi e comunicazioni della piattaforma, **entro 3 (tre) giorni** prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, da inviare attraverso il sistema di messaggistica del sistema. Le risposte ai chiarimenti saranno fornite in piattaforma e pubblicate sul sito [www.IGEAspa.it](http://www.IGEAspa.it), entro il termine di **2 (due) giorni** prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Non saranno presi in considerazione eventuali quesiti posti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. A partire dalla data di pubblicazione del bando di gara, eventuali precisazioni in relazione alla procedura di gara saranno oggetto di pubblicazione da parte di IGEA S.p.A. sulla piattaforma Sardegna CAT e sul sito internet di IGEA Spa nella sezione dedicata a bandi e gare.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC della stazione appaltante e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

### **ART. 4 - ANOMALIA DELL'OFFERTA**

Prima di predisporre la proposta di aggiudicazione, si valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, a cura del RUP, di uno dei metodi previsti dall'art. 97, co. 2, 2 bis, 2 ter del d.lgs 50/2016. L'operazione verrà direttamente condotta dalla piattaforma del Mercato elettronico.

Nella piattaforma infatti su tutte le procedure di negoziazione con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, è stato introdotto il meccanismo automatico di sorteggio casuale dei criteri di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Di tale sorteggio è data evidenza immediata attraverso la piattaforma a tutti gli offerenti.

Il sorteggio non verrà effettuato, né il conseguente calcolo della soglia di anomalia, ove il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a 5. In questo caso, resta inteso che le offerte potranno comunque essere oggetto di accertamento di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice.

Ai sensi dell'art. 1, co. 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 sino al 30 giugno 2023 le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

IGEA Spa richiede per iscritto delle spiegazioni, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione. L'offerta sarà esclusa solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti o se è accertato che è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X - Elenco delle convenzioni internazionali in materia sociale e ambientale);
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (obblighi in materia di subappalto);
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

All'esito del procedimento di verifica delle offerte anomale, il Responsabile del procedimento dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame delle spiegazioni fornite, risulti, nel suo complesso, anomala.

#### **ART. 5 – GARANZIA DEFINITIVA e POLIZZA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di scadenza di tutte le garanzie. L'ammontare residuo del deposito cauzionale definitivo cessa di avere effetto solo alla data di scadenza di tutte le garanzie.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia fideiussoria definitiva deve prevedere espressamente

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile,
- c) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di IGEA SpA.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, IGEA SpA provvederà all'escussione della garanzia definitiva senza che l'operatore economico aggiudicatario possa vantare diritto alcuno. Il costo relativo alla cauzione è a carico dell'operatore economico aggiudicatario. Per quanto non espressamente richiamato si applica l'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà altresì presentare una **polizza assicurativa** a copertura di tutti i rischi di esecuzione (**CAR**) stipulata ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto. La polizza dovrà inoltre contenere la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (**RCT**) con un massimale di € 2.000.000,00.

Si sottolinea che la polizza deve coprire eventuali danni anche riferiti ai subappaltatori.

#### **ART. 6 STIPULA CONTRATTO**

La sottoscrizione del Contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

I lavori appaltati dovranno essere eseguiti in stretta conformità agli allegati del Contratto nel rispetto del cronoprogramma concordato tra le parti all'atto della stipula del Contratto, che dovrà essere strettamente conforme ai vincoli di coordinamento imposti dal Capitolato.

Considerata l'importanza che l'impianto di climatizzazione riveste per la tutela e la salvaguardia della documentazione presente nell'Archivio di Monteponi, per il tramite del Responsabile del Procedimento, ricorrendo le condizioni di cui all'art 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni contrattuali in via d'urgenza, in pendenza del termine per la stipula del Contratto, previa costituzione a cura dell'impresa aggiudicataria della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice

Ai fini dell'aggiudicazione si procederà alla verifica del possesso dei requisiti richiesti in sede di gara.

Qualora, dai controlli effettuati, sia stata accertata la sussistenza di cause ostative, la Stazione appaltante procederà all'annullamento dell'affidamento, fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

## **ART.7 RISERVATEZZA**

L'aggiudicatario si impegna a garantire nei confronti di IGEA SpA, il riserbo su tutte le informazioni ricevute da quest'ultima, a non divulgarle a terzi se non dietro esplicita autorizzazione della Regione e ad utilizzarle esclusivamente nell'ambito dell'attività oggetto del contratto.

## **ART. 8 CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo dell'affidamento è comprensivo di ogni onere connesso all'esecuzione del contratto, si intende fisso ed invariabile.

Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante rate di acconto sulla base degli Stati di Avanzamento della Direzione Lavori, a seguito di regolare verifica di stato di avanzamento e dell'emissione del Certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, a seguito del quale l'Operatore Economico potrà emettere regolare fattura, e solo ed esclusivamente e seguito di verifica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni fine mese data fattura. Gli interessi di mora dovuti in caso di ritardo nei pagamenti saranno conteggiati al tasso legale nel caso in cui il superamento di tale termine sia imputabile direttamente a IGEA.

La fattura dovrà essere emessa elettronicamente al seguente Codice Univoco dell'Ufficio UFTS9R e dovrà contenere il riferimento al contratto, al CIG (Codice Identificativo Gara e dovrà essere intestata all'IGEA S.p.A. Località Campo Pisano - 09016 IGLESIAS. IGEA rientra nella disciplina di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72 come modificato dall'art. 1 del DL 24 aprile 2017, n. 50.

Ai sensi dell'art. 5 ter del DM 27 giugno 2017 è stato pubblicato sul sito del MEF all'indirizzo <http://www.finanze.it/opencms/it/archivio-evidenza/evidenza/SCISSIONE-DEI-PAGAMENTI-D.L.-N.-50-2017/> l'elenco dei soggetti società pubbliche rientranti nella disciplina della scissione contabile.

Pertanto le fatture emesse dovranno recare la relativa dicitura "scissione contabile" e l'imposta sul valore aggiunto addebitata in rivalsa verrà versata da IGEA nelle modalità e termini di cui al DM 23 gennaio 2015 come modificato e coordinato con il citato DM 27 giugno 2017.

### ***Tracciabilità dei pagamenti***

Ai fini del pagamento dell'incarico in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010, l'operatore economico dovrà trasmettere entro 7 giorni dalla richiesta di IGEA SpA, a seguito di aggiudicazione definitiva:

gli estremi del/i conto/i bancario o postale dedicato/i o altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul/i predetto/i conto/i.

L'operatore economico si impegna a comunicare a IGEA SpA ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

L'Operatore Economico accetta che IGEA SpA provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito o su Poste Italiane SpA e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

L'Operatore Economico, con la sola partecipazione alla procedura in oggetto, riconosce automaticamente ad IGEA SpA la facoltà di risolvere in ogni momento il Contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente Contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane SpA così come previsto dalla citata legge n. 136 del 13 agosto 2010.

## **ART. DANNI, INADEMPIMENTI, RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO**

L'Operatore Economico risponde di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Operatore Economico stesso;
- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione;
- a terzi e/o cose di loro proprietà.

## **ART. 10 RISOLUZIONE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il contratto potrà essere risolto di diritto da IGEA SpA ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa conforme dichiarazione da comunicarsi all'operatore economico aggiudicatario con raccomandata a/r o posta elettronica certificata, nelle seguenti ipotesi:

- a) mancato adempimento da parte dell'Operatore Economico agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni tutte contenute nel contratto e nella presente lettera di invito;
- c) per gravi inadempimenti tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- d) per l'ipotesi di mancata corrispondenza tra le prestazioni fornite e quelle proposte;
- e) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario nel corso della procedura.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi la risoluzione si verifica di diritto quando IGEA SpA, concluso il relativo procedimento, deliberi di avvalersi della clausola risolutiva e dia comunicazione scritta di tale volontà all'Aggiudicatario. In tutti i predetti casi di risoluzione IGEA SpA ha diritto di applicare le penali di cui al presente articolo, nonché di procedere nei confronti dell'Aggiudicatario per il risarcimento del maggior danno.

L'Aggiudicatario esonera pertanto fin da ora IGEA SpA nella maniera più ampia di qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui sopra e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della normativa in materia.

#### **ART. 11 PENALI**

In caso di ritardo rispetto al termine finale di consegna dei lavori completi sarà applicata una penale per ritardo pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino all'occorrenza massima del 10 % di detto importo, in applicazione dell'art. 113 bis comma 4 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. La richiesta di pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'operatore economico dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Scaduti i termini che saranno eventualmente fissati nel sollecito ad adempiere, IGEA SpA potrà rivolgersi per l'espletamento ad altro Operatore Economico, addebitando all'aggiudicatario le maggiori spese sostenute, oltre naturalmente le penalità sopra previste.

#### **ART. 12 CONTROVERSIE**

Per ogni e qualsivoglia controversia l'autorità giudiziaria competente sarà quella del Foro di Cagliari, con espressa rinuncia a qualsiasi altro Foro.

#### **ART. 13 – INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

a) titolare del trattamento è IGEA SpA ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: [igea@pec.igespa.it](mailto:igea@pec.igespa.it); Tel. 0781491404 – Fax: 0781491395 mail: [segr.pre@igeaspa.it](mailto:segr.pre@igeaspa.it)/[segr.dir@igeaspa.it](mailto:segr.dir@igeaspa.it);

il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è contattabile presso l'indirizzo mail: [dpo@igeaspa.it](mailto:dpo@igeaspa.it);

b) I dati forniti sono acquisiti da IGEA SpA per finalità di verifica della sussistenza dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Albo fornitori, per le selezioni dei fornitori da invitare agli appalti di forniture di beni e/o servizi e/o lavori sottosoglia comunitaria, per la partecipazione alle gare, per la gestione del contratto tra le parti.

La base legale del trattamento è costituita dal contratto tra le parti, incluse le forme contrattuali e precontrattuali.

c) Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, consultazione, uso, comunicazione, archiviazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Il Trattamento dei dati avrà luogo sia con modalità automatizzate, su supporto elettronico, sia non automatizzato, su supporto cartaceo, con misure di sicurezza tecniche e organizzative adeguate ai sensi dell'art. 32 del GDPR ad impedire l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei dati personali.

d) IGEA tratterà solamente i dati minimi indispensabili per le finalità sopra esposte; il relativo conferimento costituisce un obbligo legale necessario per la gestione contrattuale e pre-contrattuale e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dalle finalità sopra indicate;

e) i dati saranno trattati esclusivamente:

dal personale e da collaboratori di IGEA Spa debitamente autorizzati al trattamento, che ne abbiano necessità in base al ruolo aziendale: tali soggetti, il cui numero sarà il più possibile contenuto, saranno opportunamente istruiti

da soggetti esterni espressamente autorizzati o nominati come responsabili del trattamento (es. studi professionali, consulenti, società di assistenza informatica, etc).

da soggetti portatori di interesse che facciano richiesto di accesso agli atti ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 241/90;

dai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, dagli organi dell'autorità giudiziaria, da altre Pubbliche amministrazioni, ove previsto dalle normative vigenti.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto per ragioni di trasparenza nei casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

L'elenco di tali soggetti è disponibile e consultabile su richiesta alla Società.

f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

g) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali:

- richiedere l'accesso ai dati personali (art. 15);

- ottenere la rettifica (art. 16), la cancellazione degli stessi (art. 17) o la limitazione del trattamento che li riguardano (art. 18) e la portabilità dei dati (art. 20);

- opporsi al trattamento (art.21);

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

#### **ART. 14 – INTEGRITA' E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

1. Le Parti dichiarano di comunicare reciprocamente - oralmente e prima della sottoscrizione del Contratto – le informazioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso;

2. Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di liceità, finalità, minimizzazione, conservazione, correttezza e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento, adempiendo ai relativi dettami a tutela dei diritti degli interessati di competenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

3. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

4. Le Parti si impegnano a mantenere riservate le informazioni scambiate nell'ambito delle procedure contrattuali e precontrattuali. Ogni eccezione dovrà essere condivisa e reciprocamente autorizzata.

5. Il fornitore che, nell'ambito del contratto, tratti dati personali di cui IGEA è Titolare si impegna alla sottoscrizione della Nomina a Responsabile del Trattamento e ad un accordo di riservatezza facenti parte integranti del contratto stesso.

**IGEA SPA**