

CAPITOLATO TECNICO

PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
IMPLEMENTAZIONE DI UN DATABASE GEOREFERENZIATO DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE IGEA SPA ATTRAVERSO L’INSERIMENTO NELLO STESSO DEI DATI
A CORREDO DERIVANTI DALLA PRELIMINARE ATTIVITÀ DI CENSIMENTO E
RIORDINO CATASTALE

CIG: Z20325AA3A

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N.05/RI/2021/ del 02/07/2021

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento consiste in una prestazione di un servizio specialistico, da eseguire in due fasi distinte (Fase I e II), finalizzato all’implementazione del database georeferenziato del patrimonio immobiliare dell’Igea SpA (di seguito “db”), predisposto dalla società per dare esecuzione alle disposizioni della Giunta Regionale D.G.R. 41/51 del 8.08.2018 e 12/25 del 1.04.2021, con l’inserimento nello stesso db dei dati a corredo derivanti dalla preliminare attività di censimento e riordino catastale del proprio patrimonio immobiliare.

2. MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELL’INCARICO

Il db è costituito da un file in formato xlsx elaborato in Office 2016 con macro VBScript per il governo dei record, filtri e funzionalità di validazione dati, implementante il vecchio elenco dei terreni e fabbricati (identificati con ID alfanumerico) di proprietà della società all’esito del suddetto censimento e riordino catastale, il cui accesso verrà gestito secondo procedure aziendali per il tramite del Servizio Information Technology della società.

Relativamente a questo file l’attività di **Fase I richiesta entro 4 (quattro) giorni dalla data di aggiudicazione** della procedura di affidamento, è quella del completamento dell’inserimento dei dati relativi al singolo immobile di cui alla stringa del file in allegato, ovviamente per quelli che risultano non soppressi o ceduti, etc a seguito del riordino.

L’attività di **Fase II, da realizzarsi entro 6 (sei) mesi dalla data di aggiudicazione**, consiste nella ricognizione dei valori storici degli immobili risultanti dagli atti pubblici e relativo inserimenti sul db e conseguente revisione del db stesso per eventuali ulteriori aggiornamenti sia della base catastale che del db georeferenziato.

Il db è inoltre costituito da un raggruppamento gerarchico di cartelle ordinate per comune e per immobile attivo secondo ID ed estremi catastali presenti nel db, contenenti sottocartelle nelle quali inserire dati e informazioni associate al singolo immobile, di cui al paragrafo successivo, il cui accesso verrà consentito con le predette modalità.

In particolare il lavoro richiesto di Fase I, entro 4 (quattro) giorni dall’aggiudicazione, consiste nel completamento dell’inserimento dei dati relativi alle seguenti cartelle:

1. Atti
2. Certificati di destinazione Urbanistica
3. Estratti di mappa catastale
4. Ortofoto
5. Planimetrie
6. PUC
7. Visure catastali

Il soggetto incaricato avrà l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso nello svolgimento della propria attività, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari allo svolgimento dell’incarico stesso.

L’implementazione del database sarà di esclusiva proprietà della Igea S.p.A. e non potrà essere fornita a terzi, salvo che su espressa autorizzazione della Igea stessa.

3. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L’incarico avrà la durata di 6 (sei) mesi a decorrere dalla data di comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione della procedura di affidamento, fermo restando le specifiche scadenze di Fase I e di Fase II.

4. IMPORTO A BASE D’ASTA

L’importo a base d’asta, ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs 50/2016, è stato determinato in:

Fase I - € 20.000,00 (euro ventimila/00) oltre IVA di legge;

Fase II - € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre IVA di legge;

IGEA SpA intende altresì avvalersi delle disposizioni previste dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, prima del termini di scadenza per un importo massimo stimato di € 6.000,00 (euro seimila/00), pertanto la stima complessiva della spesa è pari a euro 36.000,00 (trentaseimila/00) oltre l'IVA di legge.

Bolli, ispezioni ipotecarie e versamenti eseguiti nei confronti delle amministrazioni, sostenute per conto di IGEA SpA, previa presentazione della documentazione giustificativa, da corrispondere come rimborso spese vive e pertanto non comprese nell'importo stimato della prestazione.

I costi della sicurezza sono pari ad € 00,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta delle attività, del numero di pratiche da eseguire per ciascun immobile e dei tempi necessari.

5. OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Salvo quanto diversamente precisato dal presente capitolato e nella relativa Lettera di invito, resta a carico del operatore economico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno dagli uffici Igea S.p.A.

L'operatore economico incaricato è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse ed è altresì obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente al RUP via telefono/fax/e.mail sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite.

L'operatore economico incaricato si obbliga, inoltre, nell'espletamento dell'incarico all'osservanza delle norme di legge vigenti in materia.

6. PROPRIETA' DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA

Le relazioni, gli elaborati consegnati, i pareri resi, una volta presentati ed acquisiti agli atti dell'Area Risorse, resteranno di proprietà piena e assoluta dell'Igea SpA.

Igea S.p.A. potrà liberamente utilizzare quanto derivato dall'attività oggetto del presente contratto in ogni forma, fermo restando l'obbligo di citarne la fonte, se necessario e/o a richiesta del professionista, salvo patto contrario.

Igea S.p.A. potrà liberamente e gratuitamente utilizzare, detti risultati. Potrà farne, in tutto o in parte oggetto di pubblicazione senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'operatore economico incaricato.

Iglesias, 02/07/2021