

Marca da  
bollo  
da € 16,00

Alla Igea Spa  
Area Risorse  
Località Campo Pisano  
09016 Iglesias

*Si ricorda che:*

- *in caso di Raggruppamenti/Consorzi costituendi il presente allegato dovrà essere compilato dal legale rappresentante del capogruppo/Consorzio e sottoscritto da tutti i componenti il RT/Consorzio;*
- *in caso di Raggruppamenti/Consorzi costituiti il presente allegato dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del capogruppo/Consorzio;*
- *in caso di partecipazione in forma di Consorzio Stabile/Consorzio tra società cooperative dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del Consorzio.*

## ALLEGATO VII OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE

### ISTRUZIONI

La **BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICO - TEMPORALE –"** deve contenere, a pena di esclusione, il presente **Allegato VII - Offerta Economico – Temporale**, articolato in:

**- Elementi valutativi**

1. *Canone della concessione/locazione*
2. *Durata della concessione/locazione*

*Il presente Allegato VII - Offerta Economico -Temporale dovrà, a pena di esclusione, essere compilato, in tutte le sue parti, secondo il format proposto e debitamente sottoscritto.*

*La mancata indicazione del canone della concessione, ovvero della durata costituiscono causa di esclusione.*

*Si precisa che:*

- *non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;*
- *il canone della concessione/locazione è la misura in euro del canone annuo che il concorrente s'impegna a corrispondere per la durata proposta della*

*concessione/locazione, che dovrà essere indicata nel presente format, sia in cifre che in lettere. Il punteggio massimo per tale elemento di valutazione sarà attribuito al canone più alto;*

- il canone proposto è fisso e, a pena di esclusione, non può essere pari a zero;*
- il canone sarà annualmente adeguato in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente;*
- fermo restando il predetto adeguamento, per 36 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di concessione, il canone annuo sarà pari al 10% del canone proposto; successivamente e per tutta la residua durata della concessione/locazione, il canone annuo dovrà essere corrisposto in misura integrale;*
- la durata della concessione è la misura in anni della durata proposta per la concessione, da esprimere tra un minimo di anni 6 (sei) ed un massimo di anni 50 (cinquanta), che dovrà essere indicata nel presente format, sia in cifre che in lettere. Il punteggio massimo per tale elemento di valutazione sarà attribuito alla durata più bassa;*
- il canone e la durata dovranno essere gli stessi riportati nel Piano Economico Finanziario, in funzione del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa di recupero e riuso, coerentemente con quanto proposto nell'Offerta Tecnica.*

Procedura per la “concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della L. n. 410/2001 – dell’immobile di proprietà Igea Spa denominato:

- ☐ Rampa Miniera di San Giovanni, località Miniera di San Giovanni, Comune di Iglesias;
- ☐ Ex Garage, località Miniera di Masua, Comune di Iglesias;
- ☐ Parte dell’Ex Officina, località Miniera di Masua, Comune di Iglesias.

**TITOLO DELLA PROPOSTA** \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Se del caso, in qualità di:

- ☐ Legale Rappresentante
- ☐ procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

Di \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale)  
\_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_ (indicare la sede legale)  
\_\_\_\_\_ (indicare CF e P IVA) \_\_\_\_\_

in relazione alla procedura per la “concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della L. n. 410/2001 – dell’immobile di proprietà Igea Spa denominato:

- ☐ Rampa Miniera di San Giovanni, località Bindua, Comune di Iglesias;
- ☐ Ex Garage, località Miniera di Masua, Comune di Iglesias;
- ☐ Ex Sala Compressori, località Miniera di Masua, Comune di Iglesias;

**OFFRE**

1

- Il **canone annuo “fisso”** di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)  
per una **durata della concessione** di anni (\*\*) \_\_\_\_\_ (cifre)

(\*\*) La durata, da esprimere tra un minimo di anni 6 (sei) ed un massimo di anni 50 (cinquanta), deve corrispondere a quella riportata nel PEF asseverato e inserito nella BUSTA C ed essere commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario dell'iniziativa di recupero e riuso proposta, coerentemente con quanto riportato nell'Offerta Tecnica.

Luogo e data

*FIRMA*

*(per concorrente singolo)*

\_\_\_\_\_  
*FIRMA*

*(capogruppo del RT o consorzio ordinario)*

\_\_\_\_\_  
*FIRMA*

*(mandante del RT o consorzio ordinario costituendo)*

\_\_\_\_\_  
*FIRMA*

*(mandante del RT o consorzio ordinario costituendo)*

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Il canone offerto sarà annualmente adeguato in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.