

Iglesias, 24/11/2020

### LETTERA D'INVITO A FORMULARE OFFERTA

(Art.1 comma 2 lettera. a, della L. 120/2020 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale)

#### **PROCEDURA TELEMATICA PER L' AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI SOSTITUZIONE DI LASTRE TRASLUCIDE DI COPERTURA DEL MAGAZZINO E DELLA OFFICINA MECCANIZZAZIONE DI IGEA SPA NELLE MINIERA CAMPO PISANO DI IGLESIAS (SU)" - CIG 852964019A**

In esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico di IGEA S.p.A. n.128/2020 del 23/11/2020, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a della Legge nr. 120/2020, attraverso la piattaforma di negoziazione della regione Sardegna SardegnaCat, è indetta una trattativa diretta per l'affidamento dei "Lavori di sostituzione di lastre traslucide di copertura del magazzino e della officina meccanizzazione di Igea Spa nelle Miniera Campo Pisano di Iglesias (SU)"

La presente procedura di affidamento è regolata:

- dalla presente Lettera d'invito e dalla documentazione in essa richiamata;
- del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii. e della Legge nr. 120/2020 di conversione del D.L. nr 76/2020;
- del D.P.R. n. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile;
- del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

La procedura è interamente gestita con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 58 del D.Lgs. nr. 50/2016

Il Responsabile del Procedimento è: Ing. Ornella Ermalda Crobu - mail:ocrobu@igeaspa.it

Stazione Appaltante IGEA SPA  
sede Legale Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS  
C.F. 01087220289 - P.IVA 01660730928  
E-mail: segr.dir@igeaspa.it  
PEC: igea@pec.igeaspa.it;  
Indirizzo internet (URL): [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it)

I chiarimenti legati alla presente procedura relativi ad elementi amministrativi e tecnici saranno forniti esclusivamente attraverso il sistema di messaggistica presente sul portale [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it) nella relativa sezione della RDO. Le richieste e le risposte, nonché tutte le comunicazioni si intenderanno validamente effettuate all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'operatore economico al momento dell'iscrizione all'Elenco degli operatori economici alla categoria merceologica di riferimento.

#### **ART. 1 OGGETTO, IMPORTO A BASE DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, LUOGO DI CONSEGNA E DURATA DEL CONTRATTO.**

Le attività per l'affidamento dei lavori di cui al Progetto denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria edifici Igea Spa- Magazzini - Ricambi e Officina Meccanizzazione", riguardano in sintesi:

1. la rimozione delle lastre traslucide esistenti danneggiate o deteriorate;
2. la sostituzione con lastre nuove, sempre traslucide, date in opera correttamente fissate e sigillate in copertura;
3. la rimozione di eventuali lastre grecate metalliche ammalorate e di opere di lattoneria se non più efficienti;
4. La fornitura e posa in opera di Linea Vita.

Tutte le opere sono dettagliatamente descritte ed illustrate negli elaborati di Progetto con denominazione "Manutenzione ordinaria e straordinaria edifici Igea Spa- Magazzini - Ricambi e Officina Meccanizzazione", approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico nr. 128/2020 del 23/11/2020.

Tutte le attività devono essere svolte in completa sicurezza ai sensi della normativa vigente. Nello specifico si evidenzia che le operazioni relative al presente appalto saranno svolte con tecniche speleo-alpinistiche, pertanto l'aggiudicatario deve rispettare e seguire la normativa vigente in materia, relativa ai lavori in quota, mediante l'utilizzo di piattaforma elevatrice o autogru per l'approvvigionamento dei materiali.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle caratteristiche costruttive dell'immobile, rispettando le specifiche tecniche previste negli elaborati del Progetto Definitivo-Esecutivo approvato e dettagliate nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Lettera di invito e successivo Contratto nonché, secondo le disposizioni che saranno impartite durante l'esecuzione dei lavori dalla Direzione dei Lavori.

Il valore complessivo dell'appalto è pari a **€ 64.229,04** IVA di legge esclusa, come di seguito dettagliato:

<b>€ 60.000,00</b>	Lavori a misura - <i>soggetti a ribasso</i> -
<b>€ 4.229,04</b>	Oneri della sicurezza - <i>non soggetti a ribasso</i> -

L'importo così determinato è comprensivo di ogni onere per rendere il lavoro finito a regola d'arte.

Tutte le opere realizzate saranno contabilizzate a misura, sulla base dei prezzi unitari offerti dall'Operatore Economico secondo la modalità indicata nell'allegato C - offerta economica. In nessun caso potranno essere addebitati a IGEA SpA oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dell'appalto.

Sono ammesse varianti ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016 e DM 49/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Nel caso in cui la variazione si riferisce a categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, con ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara pari a Euro 60.000,00 (euro sessantamila/00), oltre € 4.229,04 (euro quattromiladuecentoventinove/04), per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e IVA di legge, tenuto conto che l'incidenza della manodopera per i lavori in epigrafe è pari al 32,96%.

L'aggiudicatario non potrà pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per aumento dei costi dei materiali, della mano d'opera e dei trasporti, dazi, imposte, perdite per scioperi di operai, per maggiori nuovi oneri afferenti alla Previdenza Sociale ed alle disposizioni tutte dell'impiego della mano d'opera e per qualsiasi altra circostanza che potesse verificarsi dopo la sottoscrizione del contratto.

Inoltre come previsto all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, fermi restando gli obblighi del datore di lavoro che prevedono la promozione dello scambio reciproco delle informazioni e il coordinamento tra Stazione Appaltante e Appaltatore, viene allegato alla presente procedura il D.U.V.R.I. - Documento Unico di Valutazione dei Rischi per le Interferenze.

L'Appaltatore avrà cura che il proprio POS sia in tutto coerente con il D.U.V.R.I. ricevuto, senza che restino interferenze segnalate e non adeguatamente gestite. Durante i lavori, l'Appaltatore dovrà adeguare il Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, e trasmettere gli adeguamenti e le integrazioni al direttore dei lavori **almeno 5 (cinque) giorni** prima dell'effettiva messa in atto delle stesse.

#### **Qualificazione dei lavori**

per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» D.P.R n. 207/2010;

- il progetto prevede lavori ascrivibili alla categoria: **AQ23BS - OS33 - COPERTURE SPECIALI**

Tutte le lavorazioni devono rispettare le specifiche tecniche previste e dettagliate nel Progetto Definitivo-Esecutivo approvato e Capitolato Descrittivo e Prestazionale, nel rispetto del Cronoprogramma, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente appalto e successivo contratto.

#### **Luogo di esecuzione e durata dei lavori:**

Il luogo di esecuzione dell'appalto è Località Campo Pisano Comune di Iglesias.

I lavori dovranno essere eseguiti in stretta conformità agli allegati del contratto nel rispetto del cronoprogramma concordato tra le parti all'atto della stipula del contratto.

La durata complessiva dei lavori da eseguire è stabilita in **60 (sessanta)**, giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal **Verbale di Consegna Lavori**, che sarà redatto in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori ed il soggetto Aggiudicatario.

#### **Sopralluogo e consegna degli elaborati di Progetto**

Il concorrente **deve** effettuare il sopralluogo presso la sede cui dovrà essere eseguito il lavoro, al fine di acquisire tutte le informazioni per un'ottimale conoscenza delle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante e per la consegna della copia

del Progetto Definitivo-Esecutivo in formato digitale. Il sopralluogo sarà effettuato, previo appuntamento, nel giorno che verrà comunicato dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante ritiene che L'Appaltatore, prima di adire l'appalto abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, o delle discariche per il trasporto a rifiuto delle materie di risulta, della manodopera, dei mezzi e delle attrezzature idonee e necessarie per l'esecuzione.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata ad IGEA Spa, a mezzo di apposita delega, trasmessa al seguente indirizzo email "ocrobu@igeaspa.it" e deve riportare i seguenti dati dell'Operatore Economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante dell'Impresa concorrente, ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile, ovvero da persona munita di delega scritta del rappresentante dell'Impresa.

La persona che ha effettuato il sopralluogo dovrà normalizzare il relativo Verbale di sopralluogo e di consegna degli elaborati progettuali firmandolo congiuntamente al tecnico incaricato IGEA SpA.

## **ART. 2 REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Requisiti minimi necessari per la partecipazione alla gara:

Possono partecipare alla gara gli operatori economici abilitati alla piattaforma elettronica di negoziazione SARDEGNACAT, iscritti (con abilitazione) nelle categorie merceologiche: **AQ23BS - OS33-COPERTURE SPECIALI - AQ23BS22** - Lavori di importo fino a euro 150.000 - che si trovino nelle condizioni appresso indicate e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

### **Condizioni e requisiti generali:**

- *Insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.;*

Per la partecipazione alla presente procedura sono previsti i sotto indicati requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:

### **Requisiti di idoneità professionale:**

- requisiti previsti dall'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii: *iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura o iscrizioni/autorizzazioni vigenti per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto.*

### **Requisiti di capacità economico e finanziaria e tecnico-organizzativa:**

Per la partecipazione alla presente procedura è previsto il requisito ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:

- *Aver eseguito negli ultimi tre anni (2017-2018-2019) lavori di importo pari all'importo della presente procedura, nello specifico per un importo pari a € 64.229,00.*

## **ART. 3 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio stabilito sul sistema, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla Documentazione amministrativa e all'Offerta economica della presente procedura e dovrà essere composta, a pena di esclusione, dai sottoelencati documenti redatti in lingua italiana:

### **3.1- "Busta di Qualifica" - Documentazione amministrativa**

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" dovranno essere allegati i sotto elencati documenti firmati digitalmente:

- **Lettera d'invito** firmata per accettazione;

Pagina 3 di 10

- **Allegato A** - Domanda di partecipazione firmata digitalmente;
- **Allegato B** - DGUE Documento di gara unico europeo (DGUE) redatto in conformità; ai sensi della direttiva 2014/24/UE e del regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, la dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni nelle quali gli operatori economici devono o possono essere esclusi, di soddisfare i pertinenti criteri di selezione
- **Patto d'integrità** firmato per accettazione.
- **Allegato D** - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo e di ricevimento degli elaborati progettuali - firmato digitalmente, **solo se il sopralluogo sarà effettuato**
- **Documento di Stipula da non compilare ma solo firmare digitalmente**; lo stesso verrà poi compilato a cura della stazione appaltante al momento della stipula;
- **D.U.V.R.I.** firmato digitalmente per accettazione **inserito come allegato A07 di progetto**;
- **PASSOE**: rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) presso l'ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di tali elementi, **con esclusione di quelle attinenti l'Offerta economica**, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore di IGEA SpA, della sanzione pecuniaria stabilita in misura dell'uno per mille.

L'operatore economico, su richiesta di IGEA SpA e assegnando un termine non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi dal momento della richiesta, dovrà presentare le integrazioni e/o regolarizzare tali dichiarazioni.

IGEA SpA affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, ne indicherà il contenuto e i soggetti che le devono rendere: tali dichiarazioni dovranno essere presentate contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, IGEA SpA ne richiederà comunque la regolarizzazione ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, fissato da IGEA SpA, il concorrente è **escluso** dalla gara.

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

### **3.2 - "Busta Economica" - Offerta economica**

L'operatore economico nelle apposite sezioni della busta economica dovrà compilare il form di sistema e inserire:

- **Allegato C** - Offerta Economica e **tabella prezzi unitari debitamente compilato e firmato digitalmente.**

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei Documenti di gara, offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura di gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Con la partecipazione alla procedura di gara, l'operatore economico accetta incondizionatamente tutte le clausole riportate nella presente lettera di invito ed in tutti i suoi allegati nonché di tutti i chiarimenti inviati per via telematica e pubblicati sul sito [www.sardegna.cat](http://www.sardegna.cat)

Resta inteso che:

- l'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'operatore economico offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo;
- l'offerta non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati;
- la documentazione deve essere presentata in lingua italiana;
- non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato;
- mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, IGEA spa non assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Pagina 4 di 10

La Stazione appaltante si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea;
- sospendere, re-indire e/o non aggiudicare motivatamente la presente procedura.

#### **Comprova requisiti**

**N.B.** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. 50 del 2016, avviene attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'ANAC (già Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema *AVCPass*, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-*AVCPass*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

La stazione appaltante, accerterà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario con richiesta dei certificati di cui all'art. 86, come prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83.

### **3.3 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

#### **Apertura "Busta di Qualifica": verifica della documentazione amministrativa.**

La seduta pubblica telematica per l'apertura delle offerte e la verifica della documentazione inserita nella busta di qualifica si terrà **lo stesso giorno fissato quale termine per la presentazione delle offerte, come indicato nella piattaforma [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it)**

In una prima fase il seggio di gara presieduto dal Responsabile del Procedimento procederà all'espletamento delle attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti alla procedura attraverso le seguenti operazioni:

- verificare le offerte inserite a sistema entro i termini di scadenza;
- aprire la Busta di Qualifica per ciascun operatore economico concorrente;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa (eventuale attivazione del soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016);
- procedere all'ammissione degli Operatori Economici concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare.
- comunicare ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i provvedimenti che determinano l'esclusione e l'ammissione alla procedura d'affidamento.

In caso di esclusione di un'impresa concorrente nella fase amministrativa, il seggio di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta economica dello stesso.

#### **Apertura "Busta Economica"**

Nella seconda fase il Responsabile del Procedimento procederà all'apertura della busta economica e alla conseguente redazione della graduatoria. Si ricorda che l'operatore economico dovrà compilare anche *Allegato C - Offerta economica*,

### **ART. 4 GARANZIA DEFINITIVA e POLIZZA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Professionista per la sottoscrizione del documento di stipula di conferimento dell'incarico deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia fideiussoria definitiva deve prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- c) nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, IGEA S.p.A. provvederà all'escussione della garanzia definitiva senza che l'operatore economico aggiudicatario possa vantare diritto alcuno. Il costo relativo alla cauzione è a carico dell'operatore economico aggiudicatario. Per quanto non espressamente richiamato si applica l'articolo 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

**La garanzia definitiva dovrà essere firmata digitalmente, sia dal concorrente che dal fideiussore.**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo i termini e le modalità previste dell'articolo 93 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve possedere e presentare la copia della relativa certificazione di qualità, pertanto, la garanzia definitiva deve essere corredata dalla documentazione attestante eventuali certificazioni di qualità o registrazione o requisiti. Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva relativa alle riduzioni previste.

PUNTO	AMMONTARE RIDUZIONE %	SISTEMI GESTIONE E CERTIFICAZIONI NECESSARI
1.	50%	certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
2.	30% cumulabile eventualmente con punto 1.	sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio
3.	20% cumulabile eventualmente con punto 1.	Certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001
4	20% cumulabile eventualmente con punto 1., 2., 3	del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso
5.	15% cumulabile eventualmente con punto 1., 2., 3., 4	Inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064
6.	15%	Impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067
7.	30% non cumulabile con punti 1, 2, 3, 4, 5, 6	Rating di legalità ovvero attestazione modello organizzativo ai sensi del D. lgs 231/2001 ovvero certificazione social accountability 8000 ovvero certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori ovvero certificazione OHSAS 18001 ovvero certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia, ovvero certificazione UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company), ovvero certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni

**NOTA BENE:** In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

**Polizza assicurativa**

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà altresì presentare una polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione (CAR) stipulata ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto. La polizza dovrà inoltre contenere la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con un massimale di € 150.000,00.

**ART. 5 STIPULA CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. non si applicherà il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo; Igea SpA, in caso d'urgenza (art. 32 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016), potrà disporre l'inizio dei lavori con verbale sotto riserva di legge, nelle more di stipula del contratto.

La sottoscrizione del Contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra

circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col RUP, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs n. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto, pertanto lo stesso sarà stipulato entro 10 giorni dall'aggiudicazione anche nella modalità dello scambio di comunicazioni in formato digitale.

In fase di aggiudicazione si procederà alla verifica del possesso dei requisiti richiesti. Qualora, dai controlli effettuati, sia stata accertata la sussistenza di cause ostative, la Stazione appaltante procederà all'annullamento dell'affidamento, fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

#### **ART. 6 RISERVATEZZA**

L'aggiudicatario si impegna a garantire nei confronti IGEA S.p.A. il riserbo su tutte le informazioni ricevute da quest'ultima, a non divulgarle a terzi se non dietro esplicita autorizzazione della Regione e ad utilizzarle esclusivamente nell'ambito dell'attività oggetto del contratto.

#### **ART. 7 SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto all'art. 105 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **ART. 8 CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

##### ***8.1 Regolarità di Esecuzione dell'appalto***

Il pagamento del corrispettivo avverrà a seguito dell'emissione delle rate di acconto dei lavori (SAL) da parte del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art 101 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel quale sono riassunte tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite.

Il responsabile del procedimento, a seguito di regolare verifica, rilascia apposito Certificato di Pagamento sulla base dello stato d'avanzamento presentato dal direttore dei lavori. L'operatore Economico solo dopo l'emissione del Certificato di Pagamento potrà emettere fattura. Il pagamento della fattura è subordinata alla verifica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) avente esito positivo.

##### ***8.2 Pagamenti***

Il corrispettivo dell'affidamento è comprensivo di ogni onere connesso all'esecuzione del contratto, si intende fisso ed invariabile. I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni fine mese data fattura. Gli interessi di mora dovuti in caso di ritardo nei pagamenti saranno conteggiati al tasso legale nel caso in cui il superamento di tale termine sia imputabile direttamente a IGEA.

Il pagamento sarà effettuato a seguito della presentazione di regolare fattura, previa emissione del certificato di pagamento da parte del RUP, e solo ed esclusivamente e seguito della verifica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), avente esito positivo. I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni fine mese data fattura. Gli interessi di mora dovuti in caso di ritardo nei pagamenti saranno conteggiati al tasso legale nel caso in cui il superamento di tale termine sia imputabile direttamente a IGEA.

La fattura dovrà essere emessa elettronicamente al seguente Codice Univoco dell'Ufficio UFTS9R e dovrà contenere il riferimento al contratto, al CIG (Codice Identificativo Gara e dovrà essere intestata all'IGEA S.p.A. Località Campo Pisano - 09016 IGLESIAS. IGEA rientra nella disciplina di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72 come modificato dall'art. 1 del DL 24 aprile 2017, n. 50.

Ai sensi dell'art. 5 ter del DM 27 giugno 2017 è stato pubblicato sul sito del MEF all'indirizzo <http://www.finanze.it/opencms/it/archivio-evidenza/evidenza/SCISSIONE-DEI-PAGAMENTI-D.L.-N.-50-2017/> l'elenco dei soggetti società pubbliche rientranti nella disciplina della scissione contabile.

Pertanto le fatture emesse dovranno recare la relativa dicitura "scissione contabile" e l'imposta sul valore aggiunto addebitata in rivalsa verrà versata da IGEA nelle modalità e termini di cui al DM 23 gennaio 2015 come modificato e coordinato con il citato DM 27 giugno 2017.

#### ***Tracciabilità dei pagamenti***

Ai fini del pagamento dell'incarico in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010, l'operatore economico dovrà trasmettere entro 7 giorni dalla richiesta di IGEA, a seguito di aggiudicazione definitiva:

- gli estremi del/i conto/i bancario o postale dedicato/i o altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

- i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul/i predetto/i conto/i.

L'operatore economico si impegna a comunicare a IGEA ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

L'operatore economico accetta che IGEA provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

L'operatore economico, con la sola partecipazione alla procedura in oggetto, riconosce automaticamente ad IGEA la facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane SpA così come previsto dalla citata legge n. 136 del 13 agosto 2010.

#### **ART. 9 DANNI, INADEMPIMENTI, RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO**

L'operatore economico risponde di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'operatore economico stesso;
- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione;
- a terzi e/o cose di loro proprietà.

#### **ART. 10 RISOLUZIONE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il contratto potrà essere risolto di diritto da IGEA ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa conforme dichiarazione da comunicarsi all'operatore economico aggiudicatario con raccomandata a/r o posta elettronica certificata, nelle seguenti ipotesi:

- a) mancato adempimento da parte dell'operatore economico agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni tutte contenute nel contratto e nella presente lettera di invito;
- c) per gravi inadempienze tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- d) per l'ipotesi di mancata corrispondenza tra le prestazioni fornite e quelle proposte;
- e) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario nel corso della procedura.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi la risoluzione si verifica di diritto quando IGEA, concluso il relativo procedimento, deliberi di avvalersi della clausola risolutiva e dia comunicazione scritta di tale volontà all'Aggiudicatario.

In tutti i predetti casi di risoluzione IGEA ha diritto di applicare le penali di cui al presente articolo, nonché di procedere nei confronti dell'Aggiudicatario per il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicatario esonera pertanto fin da ora IGEA Spa nella maniera più ampia di qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui sopra e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della normativa in materia.

#### **ART. 11 CONDIZIONI E PENALI**

L'oggetto dell'appalto è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, derivanti dallo svolgimento dello stesso e di tutto quanto occorre per eseguirlo integralmente.

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire il servizio oggetto del presente appalto, con gestione a proprio rischio e con l'organizzazione dei mezzi necessari, secondo i termini, le modalità, le condizioni previste nel capitolato tecnico, nella documentazione di gara, e in conformità alla normativa vigente.

L'appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da norme del presente capitolato).

Nel caso di inadempienza o di impossibilità, anche solo parziale, dell'appaltatore a provvedere entro i termini stabiliti in contratto, fermo restando l'applicazione delle penali, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento mediante semplice comunicazione, nonché all'applicazione di penali così come di seguito disciplinate. In particolare, nel caso di inottemperanza nell'esecuzione delle prestazioni entro le scadenze previste.

Nel caso in cui l'aggiudicatario ritardi nell'espletamento del servizio richiesto rispetto alla tempistica indicata nella presente lettera di invito, per ogni giorno lavorativo di ritardo sarà applicata da IGEA una penale pari allo 1 ‰ (unpermille) dell'importo netto del contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

La richiesta di pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'operatore economico dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Scaduti i termini che saranno eventualmente fissati nel sollecito ad adempiere, IGEA Spa potrà rivolgersi per l'espletamento ad altro operatore economico, addebitando all'aggiudicatario le maggiori spese sostenute, oltre naturalmente le penalità sopra previste.

#### **ART. 12 CONTROVERSIE**

Per ogni e qualsivoglia controversia l'autorità giudiziaria competente sarà quella del Foro di Cagliari, con espressa rinuncia a qualsiasi altro Foro.

#### **ART. 13 – INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

a) titolare del trattamento è IGEA Spa ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: [igea@pec.igespa.it](mailto:igea@pec.igespa.it); Tel. 0781491404 – Fax: 0781491395 mail: [segr.pre@igeaspa.it](mailto:segr.pre@igeaspa.it)/[segr.dir@igeaspa.it](mailto:segr.dir@igeaspa.it);

il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è contattabile presso l'indirizzo mail: [dpo@igeaspa.it](mailto:dpo@igeaspa.it);

b) I dati forniti sono acquisiti da IGEA S.p.A. per finalità di verifica della sussistenza dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Albo fornitori, per le selezioni dei fornitori da invitare agli appalti di forniture di beni e/o servizi e/o lavori sottosoglia comunitaria, per la partecipazione alle gare, per la gestione del contratto tra le parti.

La base legale del trattamento è costituita dal contratto tra le parti, incluse le forme contrattuali e precontrattuali.

c) Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, consultazione, uso, comunicazione, archiviazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Il Trattamento dei dati avrà luogo sia con modalità automatizzate, su supporto elettronico, sia non automatizzato, su supporto cartaceo, con misure di sicurezza tecniche e organizzative adeguate ai sensi dell'art. 32 del GDPR ad impedire l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei dati personali.

d) IGEA tratterà solamente i dati minimi indispensabili per le finalità sopra esposte; il relativo conferimento costituisce un obbligo legale necessario per la gestione contrattuale e pre-contrattuale e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dalle finalità sopra indicate;

e) i dati saranno trattati esclusivamente:

- dal personale e da collaboratori di IGEA Spa debitamente autorizzati al trattamento, che ne abbiano necessità in base al ruolo aziendale: tali soggetti, il cui numero sarà il più possibile contenuto, saranno opportunamente istruiti
- da soggetti esterni espressamente autorizzati o nominati come responsabili del trattamento (es. studi professionali, consulenti, società di assistenza informatica, etc).
- da soggetti portatori di interesse che facciano richiesto di accesso agli atti ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 241/90;
- dai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, dagli organi dell'autorità giudiziaria, da altre Pubbliche amministrazioni, ove previsto dalle normative vigenti.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto per ragioni di trasparenza nei casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. L'elenco di tali soggetti è disponibile e consultabile su richiesta alla Società.

f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

g) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali:

- richiedere l'accesso ai dati personali (art. 15);
- ottenere la rettifica (art. 16), la cancellazione degli stessi (art. 17) o la limitazione del trattamento che li riguardano (art. 18) e la portabilità dei dati (art. 20);
- opporsi al trattamento (art.21);

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Montecitorio n. 12, cap. 00186, Roma - Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

**ART. 14 – INTEGRITA' E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

1. Le Parti dichiarano di comunicare reciprocamente - oralmente e prima della sottoscrizione del Contratto - le informazioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso;
2. Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di liceità, finalità, minimizzazione, conservazione, correttezza e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento, adempiendo ai relativi dettami a tutela dei diritti degli interessati di competenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).
3. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.
4. Le Parti si impegnano a mantenere riservate le informazioni scambiate nell'ambito delle procedure contrattuali e precontrattuali. Ogni eccezione dovrà essere condivisa e reciprocamente autorizzata.
5. Il fornitore che, nell'ambito del contratto, tratti dati personali di cui IGEA è Titolare si impegna alla sottoscrizione della Nomina a Responsabile del Trattamento e ad un accordo di riservatezza facenti parte integranti del contratto stesso.

**IGEA SPA**