

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI IGEA SPA E FORNITURA DI PRODOTTI PER L’IGIENE PERSONALE.

CIG 8152079C65

STAZIONE APPALTANTE:	IGEA SPA
SEDE LEGALE:	LOC. CAMPO PISANO, SNC - 09016 IGLESIAS
CODICE FISCALE	01087220289
PARTITA IVA	01660730928
E-MAIL:	SEGR.DIR@IGEASPA.IT
PEC:	IGEA@PEC.IGEASPA.IT
INDIRIZZO INTERNET (URL):	WWW.IGEASPA.IT

Responsabile del procedimento: P. Min Mario Podda (mpodda@igeaspa.it)

DISCIPLINARE DI GARA	1
1. PREMESSE	3
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.	3
2.1 Documenti di gara	3
2.2 Chiarimenti	4
2.3 Comunicazioni	4
3. OGGETTO DELL'APPALTO, SUDDIVISIONE IN LOTTI E IMPORTO	4
4. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI	5
5. REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	6
5.1 Requisiti di ordine generale	6
5.2 Requisiti speciali e mezzi di prova	6
5.3 Avvalimento	7
5.4 Subappalto	8
5.5 Sopralluogo	8
5.6 Garanzia provvisoria	9
6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE	11
6.1 Busta di qualifica	11
6.2 Busta Tecnica	12
6.3 Busta Economica	13
7. ALTRE INFORMAZIONI	14
8. ANOMALIA DELL'OFFERTA	15
9. CLAUSOLA SOCIALE	15
10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	15
10.1 Criterio di valutazione dell'offerta tecnica	16
10.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica	17
10.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica	18
10.4 Metodo per il calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica	18
10.5 Metodo per il calcolo dei punteggi dell'offerta economica	18
11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	19
12. STIPULA DEL CONTRATTO	20
13. INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	20
14. INTEGRITA' E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI	21

PREMESSE

In esecuzione della determinazione dell'Amministratore Unico di Igea Spa nr. 162/2019 del 06/12/2019 la società deve acquisire il "Servizio di pulizia ed igiene ambientale delle sedi di IGEA Spa e la fornitura di prodotti per l'igiene personale", pertanto ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e smi – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), da effettuarsi mediante invio di richiesta di offerta (RDO) su SardegnaCAT.

Si precisa che le caratteristiche tecniche e prestazionali, l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione, i termini e delle modalità di pagamento, la misura delle penali sono specificati nel Capitolato tecnico prestazionale.

Il Capitolato tecnico prestazionale tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

Il luogo di svolgimento del servizio è: ITG2 SARDEGNA presso i Comuni elencati nell'Allegato_1 (Elenco immobili e planimetrie (Cartella compressa)) contenente anche le sedi e gli immobili nei quali si dovrà effettuare la prestazione.

CIG 8152079C65

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il P.Min. Mario Podda.

Per l'espletamento della gara IGEA Spa si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Sistema"), accessibile dall'indirizzo www.sardegncat.it

Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente IGEA Spa e i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema.

Si specifica che l'Appaltatore dovrà effettuare tutte le operazioni nel rispetto di quanto prescritto nei documenti di gara allegati e facenti parte integrante della Richiesta d'Offerta (RDO).

L'operatore economico accetta e si vincola al rispetto delle specifiche condizioni dell'appalto contenute nei documenti allegati alla RDO, per il solo fatto di avere presentato offerta, e a quanto previsto da Sardegnacat per la categoria merceologica: AL22AF – Servizi di pulizia

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- a) Disciplinare di gara
- b) Capitolato tecnico prestazionale
- c) DUVRI
- d) Patto d'integrità
- e) Documento di stipula
- f) All_1_Elenco immobili e planimetrie (Cartella compressa)
- g) All_2_Elenco Dotazione organica
- h) All_3_Istruzioni per la compilazione dell'offerta tecnica
- i) All_4_Piano operativo
- j) All_A_Domanda di partecipazione
- k) All_B_DGUE
- l) All_C_Attestato di sopralluogo

m) All_D_Offerta economica

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: http://www.igeaspa.it/it/bandi_svolgimento.wp

2.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare nella sezione della RDO dedicata a messaggi e comunicazioni della piattaforma, entro 7 (sette) giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 4 (quattro) giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet: http://www.igeaspa.it/it/bandi_gare.wp nella sezione destinata alla presente procedura e inoltrate con avviso tramite la sezione messaggi della piattaforma.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 della presente lettera di invito e sino alla stipula del contratto, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC igea@pec.igeaspa.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella piattaforma di e-procurement.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinarie, anche se non ancora costituiti formalmente, e in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2. OGGETTO DELL'APPALTO, SUDDIVISIONE IN LOTTI E IMPORTO

Oggetto del presente appalto è l'affidamento del servizio di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene delle persone e degli edifici dell'Igea S.p.A. come dettagliati nel capitolato tecnico prestazionale.

CPV 90910000-9 Servizi di pulizia – Prestazione principale.

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del Codice si precisa che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché la suddivisione in lotti comporterebbe l'impossibilità della corretta applicazione della Clausola di salvaguardia dei livelli occupazionali di cui all'art. 50 del Codice. Inoltre le caratteristiche degli immobili non sono sufficientemente diversificate da consentire una definita distinzione come lotti funzionali o prestazionali a norma dell'art. 3, comma 1, lettere qq) e ggggg). Infine è necessario che, per la corretta esecuzione dell'appalto, le prestazioni vengano erogate in modo omogeneo dal medesimo operatore economico.

CIG 8152079C65

Importo complessivo dell'appalto (compreso il totale degli oneri per la sicurezza): € 130.601,80 (euro centotrentamilaseicentouno/80) IVA esclusa, di cui gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta sono pari a: € 5.212,20 (euro cinquemiladuecentododici/20).

L'importo a base di gara dell'appalto è stato determinato tenendo conto dei costi del lavoro e della sicurezza, con l'utilizzo dei seguenti parametri:

- quantificazione della superficie e frequenza degli interventi;
- costo orario della manodopera calcolato tenendo conto delle tabelle emanate dal Ministero competente;
- produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia distinto per tipologia di ambiente desunta dalle indicazioni di mercato;
- dotazione dei materiali di consumo per i servizi igienici;
- incidenza dei costi relativi a materiali, detersivi e attrezzature necessari per l'espletamento del servizio;

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 39.815,44 annui calcolati sulla base del costo medio orario del personale del settore pulizie riportato nelle tabelle ministeriali, delle frequenze degli interventi sulle superfici oggetto del servizio in base al capitolato, nonché sulla base della produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia (così come prevista al punto 1 dell'Allegato "C" - "Parametri di Produttività" della Convenzione Quadro tra Ministero della Pubblica Istruzione d'intesa con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e i Consorzi d'Imprese e di Società Cooperative - Tale parametro fissa la produttività del servizio in 200 mq/ora di effettiva prestazione pro-capite).

QUADRO ECONOMICO

1.COSTO DEL SERVIZIO	
1.a COSTO DEL PERSONALE	€ 79.630,88
1.b SPESE GENERALI E FORNITURE: materiali per le pulizie, materiali per l'igiene (sapone, carta igienica, carta asciugamani, ecc.) costi di gestione, utile di impresa.	€ 45.758,72
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 125.389,60
1.c ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.212,20
TOTALE COMPLESSIVO	€ 130.601,80

3. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

Durata

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 24 mesi, decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio.

Pulizie straordinarie

IGEA Spa si riserva la facoltà di ricorrere alle pulizie straordinarie come descritte e nei termini previsti all'articolo 4 del capitolato tecnico per l'importo stimato di € 4.976,93 al netto di IVA.

Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice

Qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una riduzione della prestazione fino al quinto dell'importo del contratto l'Aggiudicatario dovrà eseguire tali prestazioni alle stesse condizioni originarie e non potrà risolvere il contratto.

Proroga Tecnica

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Il valore stimato dell'appalto compreso delle pulizie straordinarie ed eventuali opzioni come stabiliti al successivo articolo 4, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016 e smi., è calcolato in € 219.912,87.

4. REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono presentare offerta gli operatori economici iscritti alla piattaforma di e- procurement SardegnaCAT iscritti alla categoria merceologica AL22AF: Servizi di Pulizia, in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

5.2 Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 [ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti].

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

5.2.1 Requisiti di idoneità

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito IGEA Spa acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

5.2.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria

Il concorrente deve aver realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di **€ 261.203,60** IVA esclusa.

Saranno presi in considerazione gli ultimi tre esercizi per i quali risulta effettuato, alla data di invio della lettera d'invito, il deposito del relativo bilancio.

La richiesta di fatturato fornisce garanzia di ricevere offerte serie e attendibili, evitando che operatori economici con insufficiente dimensione economica e organizzativa possano presentare offerte non adeguatamente ponderate.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- *per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;*
- *per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;*

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

5.2.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il concorrente deve aver realizzato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, affidati ad enti, società pubbliche o privati, per un importo complessivo non inferiore a **€ 130.601,80** IVA esclusa.

Il presente requisito viene richiesto in relazione all'articolazione del servizio, il quale comporta la gestione e l'organizzazione delle maestranze per l'effettuazione di attività lavorative su diversi siti e locali. Finalizzando perciò la richiesta di affidabilità e di esperienza dei soggetti partecipanti alla gara e la solidità finanziaria, a garantire il buon esito dell'appalto.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- *copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- *copia conforme dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.*

5.2.3 Requisiti dei concorrenti riuniti o consorziati

I requisiti per la partecipazione dei consorzi e degli operatori economici in raggruppamento temporaneo è disciplinata dagli art. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 48 D. Lgs. 50/2016 si precisa che nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria

5.3 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

5.4 Subappalto

E' ammesso il subappalto, secondo le disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 purché l'impresa dichiari espressamente nella documentazione di gara di volersi avvalere di tale istituto.

5.5 Sopralluogo

Il sopralluogo sugli edifici oggetto del servizio è obbligatorio, al fine di acquisire ulteriori informazioni per un'ottimale conoscenza delle esigenze espresse da IGEA Spa. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni che verranno comunicati da IGEA Spa.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata nella sezione della RDO destinata a messaggi e comunicazioni della piattaforma e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. **La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro il giorno 03.01.2020.** Il sopralluogo obbligatorio si terrà il 08.01.2020 con appuntamento alle ore 9:00 presso Piazza IV Novembre – Comune di Furtei.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

5.6 Garanzia provvisoria

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al **2 per cento** dell'importo a base di gara pari a **€ 2.612,04** sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 231/2007 e smi, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, con bonifico, in assegni, oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 385/1993 e smi, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 58/1998 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 93 del D.Lgs 50/2016 ed essere conforme agli schemi tipo contenuti nell'allegato "A" del Decreto del Ministero dello Sviluppo 19/01/2018, n. 31.

Tale garanzia, da presentarsi nelle forme stabilite dall'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di IGEA Spa;
- deve avere validità per almeno centottanta giorni (180) dalla data di presentazione dell'offerta;
- deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. Quest'ultima disposizione comma non si applica alle micro-imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia provvisoria dovrà essere firmata digitalmente sia dal concorrente che dal fideiussore. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La garanzia dovrà essere corredata della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del fideiussore con cui lo stesso dichiara di essere legittimato a sottoscrivere fideiussioni o l'eventuale procura.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo i termini e le modalità previste dell'articolo 93 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà produrre la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta copia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa. Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva relativa alle riduzioni previste.

PUNTO	AMMONTARE RIDUZIONE %	SISTEMI GESTIONE E CERTIFICAZIONI NECESSARI
1.	50%	certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
2.	30% cumulabile eventualmente con punto 1.	sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio
3.	20% cumulabile eventualmente con punto 1.	Certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001
4	20% cumulabile eventualmente con punto 1., 2., 3	del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso
5.	15% cumulabile eventualmente con punto 1., 2., 3., 4	Inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064
6.	15%	Impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067

7.	30% non cumulabile con punti 1, 2, 3, 4, 5, 6	Rating di legalità ovvero attestazione modello organizzativo ai sensi del D. lgs 231/2001 ovvero certificazione social accountability 8000 ovvero certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori ovvero certificazione OHSAS 18001 ovvero certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia, ovvero certificazione UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company), ovvero certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni
----	---	---

NOTA BENE: In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. In caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito o altro soggetto plurimo la garanzia provvisoria deve essere intestata a tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento o consorzio o soggetto plurimo. È sufficiente che il documento sia sottoscritto dalla sola impresa mandataria. In caso di raggruppamento o consorzio o soggetto plurimo, la riduzione è ammessa esclusivamente se tutti i soggetti che compongono il gruppo posseggono la/le certificazione/i di qualità.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Tutte le comunicazioni e i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma di e-procurement, in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. 82/2005 e smi.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio previsto in piattaforma, entro le ore 20:00 del giorno 17.01.2020 pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema. La prima seduta pubblica il giorno 20.01.2020 alle ore 09:00, presso la sede di IGEA S.p.A. Località Campo Pisano Iglesias

In tale seduta, il seggio di gara, esaminerà la documentazione per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte riscontrandone la regolarità e quindi l'ammissibilità.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta, a pena di esclusione, dai seguenti documenti redatti in lingua italiana:

1. Documentazione Amministrativa – Busta di qualifica”
2. Offerta Tecnica – “Busta Tecnica”
3. Offerta Economica – Busta Economica

6.1 Busta di qualifica

Nella busta elettronica concernente la **Documenti Amministrativa**, fatto salvo il soccorso istruttorio quando possibile, devono essere allegati a pena di esclusione e firmati digitalmente i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello: “**All_A** Domanda di partecipazione”;
2. **Documento di gara unico europeo (DGUE)** debitamente compilato in tutte le sue parti: firmato digitalmente “**All_B** DGUE”;
3. **Disciplinare di gara** firmato per accettazione;
4. **Capitolato tecnico prestazionale** firmato per accettazione;
5. **Documento di Stipula** firmato per accettazione
6. **DUVRI** firmato per accettazione;
7. **Patto d'integrità** firmato per accettazione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettere e) e g) del D.lgs. 50/2016. Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria
8. **Attestato di avvenuto sopralluogo (All_C)** firmato digitalmente;
9. **PASSOE**: rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale www.anticorruzione.it presso l'ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
10. **Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del Codice;

NB: Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte digitalmente:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

6.1.1 Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di tali elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore di IGEA Spa, della sanzione pecuniaria stabilita in misura dell'uno per mille.

L'operatore economico, su richiesta di IGEA Spa e assegnando un termine non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi dal momento della richiesta, dovrà presentare le integrazioni e/o regolarizzare tali dichiarazioni.

IGEA Spa affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, ne indicherà il contenuto e i soggetti che le devono rendere: tali dichiarazioni dovranno essere presentate contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, IGEA Spa ne richiederà comunque la regolarizzazione ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, fissato da IGEA Spa, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

6.2 Busta Tecnica

L'Offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice, le caratteristiche tecniche minime nonché le specifiche tecniche e le

clausole contrattuali di cui al D.M. 24 maggio 2012 recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene”, nei termini in cui sono state indicate nel Capitolato tecnico. L'offerta tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.

Nella busta elettronica concernente l'offerta tecnica devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. Relazione tecnica dei servizi/forniture offerti;
- b. Le schede dei prodotti utilizzati.

La relazione di cui alla lett. a) è redatta sulla base delle istruzioni contenute nell'allegato “**AI1_3**: Istruzioni per la compilazione dell'offerta tecnica”.

L'elenco di cui alla lett. b) contiene l'indicazione di tutti i prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare, riconducibili alle categorie di cui ai punti 5.3.1 (detergenti multiuso, per finestre e servizi sanitari) , 5.3.2 (disinfettanti e detergenti “superconcentrati”), 5.3.3 (altri prodotti), [facoltativo] 5.3.4 (prodotti ausiliari) del D.M. 24 maggio 2012.

Tali prodotti devono, a pena di esclusione per irregolarità ai sensi dell'art. 59, comma 3 lett. a) del Codice, essere conformi alle specifiche tecniche relative ai criteri ambientali minimi di cui al capitolo 6, punto 6.1 e punto 6.2 del D.M. 24 maggio 2012.

Per i sottoelencati prodotti, il concorrente:

- 1) per ciascun prodotto della categoria 5.3.1, fornisce le informazioni di cui al punto 6.1.9 e, per i prodotti privi di marchio europeo Ecolabel, presenta l'allegato A, al fine di attestare la rispondenza alle specifiche di cui ai punti da 6.1.1 a 6.1.8 del D.M. 24 maggio 2012;
- 2) per ciascun prodotto delle categorie 5.3.2 e 5.3.3, fornisce le informazioni di cui al punto 6.2.10 e presenta l'allegato B, al fine di attestare la rispondenza alle specifiche di cui ai punti da 6.2.1 a 6.2.9 del D.M. 24 maggio 2012.

L'operatore economico indica, ai sensi dell'art. 45, comma 4, del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate delle seguenti specifiche prestazioni: Controllo di risultato.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta secondo le modalità indicate per la sottoscrizione della documentazione amministrativa.

6.3 Busta Economica

Gli operatori economici concorrenti devono compilare il form dell'offerta economica generato dal Mercato elettronico nella sezione “Busta Economica”, firmata digitalmente dal legale rappresentante, come sopra meglio descritto per quanto concerne la documentazione amministrativa, e allegare:

- **Allegato D** - Offerta economica. Il documento, compilato in ogni sua parte, deve essere firmato digitalmente da parte del legale rappresentante dell'operatore economico. Si precisa che l'offerta economica può essere sottoscritta anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere stata allegata nell'apposita sezione denominata Busta di Qualifica.

Saranno prese in considerazione fino a due cifre decimali. Il prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espresso in cifre e ripetuto in lettere. In caso di discordanza, vale l'indicazione in lettere.

A norma dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente deve indicare:

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

- la stima dei costi della manodopera;

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta

IGEA Spa è esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di invio parziale della documentazione.

La graduatoria è comunicata attraverso il sistema di messaggistica.

6. ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 45 del D.Lgs citato.
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del Codice, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.
- In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale ex art. 80 del Codice.
- Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.L.vo n. 50/16. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/16 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.
- Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- Come stabilito dall'art. 95, c. 15 del D.Lgs. n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte
- Il contratto sarà stipulato mediante documento di stipula del mercato elettronico.
- Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente lettera d'invito, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la

documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16.

- Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente lettera di invito.
- Saranno esclusi dalla gara anche gli operatori economici che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui alla presente lettera.
- In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del Codice, IGEA Spa si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. IGEA Spa provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento sarà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

7. ANOMALIA DELL'OFFERTA

Prima di predisporre la proposta di aggiudicazione, si valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, sulla base del criterio fissato dal comma 3 dell'art. 97 del codice.

Il calcolo della soglia di anomalia di cui al citato comma 3 non verrà effettuato ove il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a 3. In questo caso, resta inteso che le offerte potranno comunque essere oggetto di accertamento di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice.

8. CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nell'**Allegato 2: Dotazione organica**.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	75
Offerta economica	25
Totale	100

10.1 Criterio di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
1	Assorbimento degli operatori alle dipendenze della precedente ditta esecutrice del contratto, garantendo l'applicazione del CCNL di settore (all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81)	20	1.1	Mantenimento di tutti gli operatori alle medesime condizioni contrattuali, dell'organico del personale attualmente in servizio		20
			1.2	Riduzione da numero 5 a numero 3 operatori alle medesime condizioni contrattuali, dell'organico del personale attualmente in servizio		12
			1.3	Riduzione da numero 3 a numero 1 operatori alle medesime condizioni contrattuali, dell'organico del personale attualmente in servizio		8
			1.4	Nessun assorbimento		0
2	Ampliamento delle fasce di reperibilità del referente (art. 7 Capitolato)	5	2.1	Disponibilità H 12 solo feriale		2
			2.2	Disponibilità H 12 feriale e festivo		5
3	Piano operativo - struttura organizzativa del personale preposto all'erogazione del servizio.	10			10	
4	Efficacia del sistema di autoverifica della qualità del servizio (controllo di risultato)	20	4.1	Adeguatezza delle figure professionali incaricate del controllo, con particolare riferimento alla qualità della formazione specialistica connessa a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e dal D.M. 24.5.2012	10	
			4.2	Frequenza delle ispezioni e dei controlli, invio report di verifica alla stazione appaltante – Due (2) volte al mese		10

			4.3	Frequenza delle ispezioni e dei controlli, invio report di verifica alla stazione appaltante – Una (1) volta al mese		3
5	Efficacia del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale (D.M. 24.5.2012)	10	5.1	Soluzioni adeguate per l'ottimizzazione e la riduzione dei consumi di acqua e di energia con relative certificazioni.	5	
			5.2	Soluzioni proposte per la riduzione dei rifiuti e per la riduzione dell'impatto ambientale in termini di utilizzo di prodotti ed attrezzature particolarmente innovativi comprovati da schede di attrezzature e prodotti.	5	
6	Proposte migliorative	10		Ulteriori proposte migliorative del servizio	10	

Clausola di sbarramento

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica solo i concorrenti che abbiano raggiunto un punteggio minimo di 48 nella valutazione dell'Offerta Tecnica, in base ai criteri di sopra indicati.

10.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Per ogni elemento qualitativo cui è assegnato un punteggio discrezionale nella **colonna "D"** della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

I punteggi saranno assegnati da parte di ogni commissario facente parte della commissione giudicatrice, secondo la seguente scala:

Giudizio delle offerte rispetto agli elementi di valutazione	Coefficiente
Non valutabile	0
Scarso	0,2
Insufficiente	0,4
Sufficiente	0,6
Buono	0,8
Ottimo	1

La commissione calcolerà la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Per ogni elemento cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla **colonna "T"** della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Non è prevista alcuna riparametrazione.

10.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 25 punti.

Al fine della determinazione del coefficiente variabile tra zero e uno relativo al prezzo verrà utilizzata la seguente formula bilineare:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

A_{max} = maggior ribasso offerto

X = coefficiente moltiplicativo pari a 0,90.

10.4 Metodo per il calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi discrezionali (D), procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore;

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_{ti} = C_{3i} \times P_3 + C_{4i} \times P_4 + C_{5.1i} \times P_{5.1} + C_{5.2i} \times P_{5.2} + C_{6i} \times P_6$$

dove

P_{ti} = punteggio tecnico concorrente *i*esimo;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*esimo;

P_n = peso criterio di valutazione *n*;

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari (T), già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente, ottenendo il punteggio tecnico complessivo dell'offerta P_{Ti} .

Non è prevista alcuna riparametrazione.

10.5 Metodo per il calcolo dei punteggi dell'offerta economica

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo il metodo aggregativo compensatore;

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_{Ei} = C_i \times P_e$$

P_{Ei} = punteggio economico concorrente *i*esimo;

C_i = coefficiente offerta economica del concorrente *i*esimo;

P_e = peso offerta economica;

Al risultato della suddetta operazione, la commissione, in seduta pubblica, provvederà infine al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica.

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Alla prima seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno un giorno prima della data fissata. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno due giorni prima della data fissata e comunicate anche con avviso su piattaforma.

Il RUP o il seggio di gara istituito ad hoc procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare e controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata e nello specifico procederà a:

- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 6.1.1.;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte e/o acquisire il report di sistema ;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte del RUP o del Seggio di gara, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla presente lettera di invito.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella presente lettera di invito.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti. Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al punto "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE".

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, provvederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, redigendo la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede a formulare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del Dlgs 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara.

L'accertamento di anomalia è svolta dal RUP, con l'eventuale supporto della commissione tecnica (in conformità alle Linee guida ANAC n. 3).

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

11. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti.

Il contratto verrà stipulato mediante la sottoscrizione del documento di stipula.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D-Lgs. 50/2016.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto fosse la stazione appaltante dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e della presente lettera d'invito;
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016;
- Provvedere al pagamento dell'imposta di bollo che sarà esattamente quantificata dalla stazione appaltante (attualmente 16 € ogni 4 facciate/100 righe).

12. INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

a) titolare del trattamento è IGEA Spa ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: igea@pec.igespa.it; Tel. 0781491404 – Fax: 0781491395 mail: segr.pre@igeaspa.it/segr.dir@igeaspa.it;

il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è contattabile presso l'indirizzo mail: dpo@igeaspa.it;

b) I dati forniti sono acquisiti da IGEA S.p.A. per finalità di verifica della sussistenza dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Albo fornitori, per le selezioni dei fornitori da invitare agli appalti di forniture di beni e/o servizi e/o lavori sottosoglia comunitaria, per la partecipazione alle gare, per la gestione del contratto tra le parti.

La base legale del trattamento è costituita dal contratto tra le parti, incluse le forme contrattuali e precontrattuali.

c) Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, consultazione, uso, comunicazione, archiviazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Il Trattamento dei dati avrà luogo sia con modalità automatizzate, su supporto elettronico, sia non automatizzato, su supporto cartaceo, con misure di sicurezza tecniche e organizzative adeguate ai sensi dell'art. 32 del GDPR ad impedire l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei dati personali.

d) IGEA tratterà solamente i dati minimi indispensabili per le finalità sopra esposte; il relativo conferimento costituisce un obbligo legale necessario per la gestione contrattuale e pre-contrattuale e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dalle finalità sopra indicate;

e) i dati saranno trattati esclusivamente:

- dal personale e da collaboratori di IGEA Spa debitamente autorizzati al trattamento, che ne abbiano necessità in base al ruolo aziendale: tali soggetti, il cui numero sarà il più possibile contenuto, saranno opportunamente istruiti
- da soggetti esterni espressamente autorizzati o nominati come responsabili del trattamento (es. studi professionali, consulenti, società di assistenza informatica, etc).
- da soggetti portatori di interesse che facciano richiesta di accesso agli atti ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 241/90;
- dai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, dagli organi dell'autorità giudiziaria, da altre Pubbliche amministrazioni, ove previsto dalle normative vigenti.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto per ragioni di trasparenza nei casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

L'elenco di tali soggetti è disponibile e consultabile su richiesta alla Società.

f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

g) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali:

- richiedere l'accesso ai dati personali (art. 15);
- ottenere la rettifica (art. 16), la cancellazione degli stessi (art. 17) o la limitazione del trattamento che li riguardano (art. 18) e la portabilità dei dati (art. 20);
- opporsi al trattamento (art.21);

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

13. INTEGRITA' E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

1. Le Parti dichiarano di comunicare reciprocamente - oralmente e prima della sottoscrizione del Contratto – le informazioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso;

2. Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di liceità, finalità, minimizzazione, conservazione, correttezza e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento, adempiendo ai relativi dettami a tutela dei diritti degli interessati di competenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

3. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

4. Le Parti si impegnano a mantenere riservate le informazioni scambiate nell'ambito delle procedure contrattuali e precontrattuali. Ogni eccezione dovrà essere condivisa e reciprocamente autorizzata.

5. Il fornitore che, nell'ambito del contratto, tratti dati personali di cui IGEA è Titolare si impegna alla sottoscrizione della Nomina a Responsabile del Trattamento e ad un accordo di riservatezza facenti parte integranti del contratto stesso.

Allegati:

- Capitolato tecnico prestazionale
- DUVRI
- Patto d'integrità
- Documento di stipula
- All_1_Elenco immobili e planimetrie (Cartella compressa)
- All_2_Elenco Dotazione organica
- All_3_Istruzioni per la compilazione dell'offerta tecnica
- All_4_Piano operativo
- All_A_Domanda di partecipazione
- All_B_DGUE
- All_C_Attestato di sopralluogo
- All_D_Offerta economica