

DETERMINAZIONE N. 42/2023 DEL 07/04/2023

OGGETTO: MODIFICHE ALLA DETERMINAZIONE N.170/2022 DEL 2/12/2022 - ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 – LOTTO 2 – ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936 19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020 – CIG 7993500CDD.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO Il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTA La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- La proposta di determinazione 17/RI00 UP del 07/04/2023, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO Di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Dott. Michele Caria

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE017
	MODIFICHE ALLA DETERMINAZIONE N.170/2022 DEL 2/12/2022 - ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 – LOTTO 2 – ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936 19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020 – CIG 7993500CDD.	Rev.	01
		Data	07/04/2023
		File	RI00PDE017_01_2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE con Determina dell'Amministratore Unico 170 del 02/12/2022 veniva autorizzato l'avvio della procedura di Adesione alla convenzione quadro Affidamento servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per amministrazioni ed enti della Regione Sardegna stipulate dalla RAS su SARDEGNACAT del 09/04/2021 - Lotto 2 - enti della RAS (Rep. n. 19 - Prot. n. 2936 del 09.04.2021) - CIG 7993500CDD, per un importo stimato di Euro 359.230,10, comprendente:

1. Servizio di pulizia e sanificazione - tipologia livello ridotto - uffici tradizionali
2. Servizi ausiliari e complementari - fornitura di materiale igienico-sanitario
3. Servizi a richiesta

CHE in data 21/12/2022, Prot. 5284, veniva trasmessa la Richiesta preliminare di fornitura alla società MANPED Srl, aggiudicatario della citata Convenzione;

CHE in data 16-17-18 gennaio 2023 si svolgevano con la suddetta aggiudicataria i sopralluoghi presso le sedi Igea di Cagliari, Assemmini, Campo Pisano, Masua, Monteponi, Furtei e Silius, come previsto dall'art. 4 "Attivazione servizi" del capitolato tecnico della Convenzione;

CHE in data 23 gennaio 2023 Prot. n. 283 la Manped Srl trasmetteva la bozza del Piano dettagliato degli Interventi, che Igea Spa non riteneva idoneo e con nota del 26 gennaio 2023 Prot. 354 procedeva a richiedere di riformulare un nuovo piano con le seguenti modifiche e integrazioni:

- *l'applicazione della tipologia del servizio di pulizia di livello ridotto - uffici tradizionali, come previsto nella richiesta preliminare di fornitura del 21/12/2022 con Prot. 5284 non applicato a tutte le sedi di Igea Spa;*
- *l'invio del progetto di assorbimento del personale occupato come previsto dall'art. 11 "Clausola Sociale" della Convenzione, in particolare nella bozza presentata non sono stati inseriti i nominativi del personale e le ore settimanali medie per l'esecuzione del servizio;*

CHE in data 30/01/2023, Prot. n. 387, la società MANPED Srl, in risposta alla suddetta richiesta, comunicava l'impossibilità di applicare il livello ridotto - uffici tradizionali, motivata dalla differenza del monte ore annuo, pari a 5.928, derivante dall'applicazione delle rese mq/ora offerte dalla ditta in sede di gara e dall'esame delle buste paga del personale attualmente occupato, con il monte ore annuo indicato nella Richiesta preliminare di fornitura di Igea pari a 3.996 ore. Detta differenza individuava uno scarto di ore pari a 1.932 ore annue e conseguentemente una variazione del servizio e dell'importo autorizzato con la sopra richiamata determinazione n.170 del 02/12/2022;

CHE IGEA Spa, al fine di verificare le dichiarazioni e variazioni richieste da Manped Srl, in data 22 febbraio 2023, Prot. n. 669, richiedeva alla Centrale di Committenza

 IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE017
	MODIFICHE ALLA DETERMINAZIONE N.170/2022 DEL 2/12/2022 - ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 – LOTTO 2 – ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936 19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020 – CIG 7993500CDD.	Rev.	01
		Data	07/04/2023
		File	RI00PDE017_01_2023

Regione Sardegna il progetto tecnico presentato in sede di gara dalla MANPED in riferimento alle rese mq/ora offerte dalla ditta in sede di gara e nella stessa data acquisiva gli ultimi prospetti paga del personale attualmente impiegato con la ditta incaricata uscente, onde verificare le ore effettivamente retribuite dalla ditta stessa;

CHE al termine delle suddette verifiche, non si riscontravano particolari elementi tali da giustificare l'aumento del monte ore annuo indicato dalla Manped srl. Pur tuttavia, tenuto conto dell'impossibilità di annullare la procedura per attivarne altra per l'acquisizione del servizio e conseguentemente interrompere lo stesso, considerata la scadenza dell'appalto in essere al 30.04.2023, si ravvisava l'opportunità e i presupposti per una revisione del Piano dettagliato degli interventi, comprendente un aumento di ore/anno pari a 1.932 rispetto a quelle richieste da Igea con la richiesta preliminare di fornitura del 21.12.2022, autorizzata con la sopra richiamata Determinazione, condivisa con Manped Srl nell'incontro in modalità telematica tenutosi il 21.03.2023;

CHE, in attesa di accettazione da parte di Igea attraverso il supervisore, la revisione del Piano dettagliato degli interventi veniva trasmessa in bozza dalla Manped Srl in data 24/03/2023, prot.1206 del 27/03/2023, per un monte ore annuo complessivo pari a 5.980,81, come di seguito dettagliato, a seguito di redistribuzione condivisa del monte ore annuo eccedente e relativa applicazione delle rese orarie per tipologia di servizio, nelle sedi in cui sono emerse criticità durante il precedente appalto.

CHE le spese sopra stimate, IVA esclusa, per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione e servizi ausiliari dei locali di Igea Spa sono di seguito schematizzate:

Servizio	Mq	Importo stimato 48 mesi
servizio di pulizia e sanificazione dei locali di tutte le sedi di Igea Spa per la durata di 48 mesi	6.993,65	€ 543.835,41
servizi ausiliari e complementari – fornitura materiale igienico-sanitario, per la durata di 48 mesi		€ 34.499,52
servizi a richiesta: aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline per la durata di 48 mesi	4.000	€ 960,00
servizio pulizia straordinaria di tutti i locali delle sedi di Igea Spa per un numero di 100 ore annue, tenuto conto che il prezzo indicato in Convenzione è pari a Euro 17,09 a ora, per l'intera durata del contratto		€ 6.836,00
Importo stimato totale		586.130,93

CHE è stato predisposto dal Servizio Prevenzione e Protezione il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) che individua i potenziali rischi legati allo svolgimento delle attività da parte dell'impresa esterna all'Igea Spa, le misure

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE017
	MODIFICHE ALLA DETERMINAZIONE N.170/2022 DEL 2/12/2022 - ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 – LOTTO 2 – ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936 19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020 – CIG 7993500CDD.	Rev.	01
		Data	07/04/2023
		File	RI00PDE017_01_2023

di prevenzione e protezione da adottare e gli oneri della sicurezza che sono stati stimati in Euro 106,51 per l'intera durata del contratto;

Tutto ciò premesso:

PROPONE

ART. 1 DI autorizzare la variazione dell'importo stimato con la determinazione n. 170 del 2/12/2022, per l'adesione alla convenzione quadro attiva su Sardegna CAT, per il Servizio di pulizia e sanificazione per Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna, per l'importo stimato per 48 mesi pari ad 586.130,93, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 106,51 e oltre IVA di legge, così come dettagliato in premessa, procedendo all'accettazione del Piano dettagliato degli interventi, trasmesso da Manped Srl in data 24/03/2023, prot.1206 del 27/03/2023, attraverso il supervisore Igea, nominato nella persona del RUP, affinché la Manped srl rediga il Verbale Tecnico, secondo le modalità indicate nella Convenzione in oggetto, che dovrà essere controfirmato dalle parti per dar luogo all'emissione dell'Ordinativo di Fornitura.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Per. Min. Podda Mario