

BANDO DI GARA

**PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA IGEA SPA,
UBICATI NEI COMUNI DI ALGHERO E CAGLIARI**

Informazioni generali

Amministrazione procedente: Igea S.p.A.

Indirizzo: Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias

Telefono: 0781/491404

Sito Internet: <http://www.igeaspa.it>

Contatto e-mail: segr.dir@igeaspa.it

PEC: igea@pec.igeaspa.it

Responsabile del procedimento: P.Min. Mario Podda

Art. 1 - Oggetto della procedura

Si rende noto che la Igea S.p.A, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 41/51 del 8 agosto 2018, intende procedere alla vendita ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, di immobili siti nei Comuni di Alghero, Cagliari, secondo le previsioni di cui alla Determinazione dell'Amministratore Unico prot. n. 22 del 04/02/2019.

Gli immobili oggetto della presente procedura di gara sono ricompresi nei lotti N° 1- 2 di seguito descritti. Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente bando.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni degli immobili oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, al responsabile del procedimento o ai tecnici dell'Area Risorse Resp. P.Min. Mario Podda tel.0781/491337 (mail mpodda@igeaspa.it), Geom. Ignazio Angius tel. 0781/491374 (mail: iangius@igeaspa.it), Geom. Gianluca Sulis tel. 0781/491374 (mail: gsulis@igeaspa.it).

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

Art. 2 - Descrizione degli immobili e importo a base d'asta.

Lotto n. 1

Ubicato in Comune di Alghero, .

| Descrizione | Riferimenti catastali |
|--|---|
| Unità immobiliare situata all'interno del polo industriale San Marco a pochi Km da Alghero. L'agglomerato industriale si estende su un'area di circa 185 ettari, risultando in una posizione strategica data la vicinanza con il principale scalo aeroportuale del Nord Ovest della Sardegna. L'aeroporto di Alghero-Fertilia, infatti, risulta essere una struttura in grado di accogliere un traffico di linea nazionale ed internazionale, con una capacità annua di circa 3.500.000 di passeggeri. La zona industriale San Marco dispone di tutti i servizi infrastrutturali di base necessari per lo svolgimento delle diverse | N.C.E.U. Foglio 7 Particella 205, subalterno 1 , Categoria D/1, subalterno 2 Categoria A/3 classe 1, costituito da 5 vani. |

attività (viabilità interna, illuminazione, rete idrica, area parcheggi e zona verde, linea internet).

All'interno della zona avviene anche lo smaltimento di tutti i reflui prodotti dalle varie attività grazie alla presenza di un depuratore. Il lotto pianeggiante che ospita i diversi fabbricati risulta avere una forma irregolare, ed una estensione di circa 3.100,00 mq. E' presente una recinzione in muratura di blocchi di cls dell'altezza di circa 1 metro con sovrastante una staccionata in legno dell'altezza di circa 0,50 metri che lo delimita sul lato Ovest, confinante con la Via dell'Economia. Nei lati che si affacciano in direzione Sud ed Est, il lotto risulta delimitato da una rete metallica con altezze variabili tra circa 1 metro e 2 metri. Invece nel lato che risulta confinante con un altro lotto destinato ad attività produttive sul lato Nord, è presente una recinzione in blocchi di cls dell'altezza di circa 0,50 metri con sovrastante rete metallica dell'altezza di circa 1 metro.

L'accesso principale al lotto è realizzato sulla Via dell'Economia attraverso un cancello in legno da cui si accede direttamente allo spiazzo in battuto di cemento antistante l'unità immobiliare ad uso abitativo. Nel lotto risultano presenti due distinti capannoni, il primo (A) avente una consistenza pari a circa 750 mq, ed il secondo (B) avente una consistenza pari a circa 800 mq.

In adiacenza al Capannone A risulta presente un fabbricato su due piani fuori terra. Al piano terra sono presenti i locali amministrativi ed i locali mensa, per un'estensione di circa 170 mq; al primo piano invece l'edificio risulta suddiviso in due parti. Una parte risulta collegata ai locali amministrativi del piano terreno, avente un'estensione di circa 90 mq ed ospitante locali uffici e bagni. La restante parte risulta indipendente dai locali precedentemente menzionati, ed ospita i locali del custode per un'estensione di circa 90 mq. Quest'ultima risulta essere la porzione di lotto identificata catastalmente al Subalterno 2 della particella oggetto di analisi.

Il capannone A strutturalmente realizzato mediante pilastri in cemento armato sui quali poggiano le capriate in acciaio zincato che sorreggono la copertura a due falde costituita da pannelli in lamiera ondulata, mentre gli infissi metallici creano un'ampia superficie finestrata.

Il capannone A è composto dai seguenti ambienti:

- n.1 locale principale di circa 715 mq;
- n.1 inceneritore di circa 22 mq;
- n.1 locale compressore di circa 8 mq;
- n.1 tettoia di circa 216 mq.

Al fabbricato si accede tramite due cancelli scorrevoli e tre porte, tutti gli infissi risultano essere di tipo metallico. All'esterno del capannone è presente un ampio spiazzo dotato di pavimentazione in battuto di cemento.

Il capannone B, risulta anch'esso realizzato mediante pilastri in cemento armato sui quali poggiano le capriate in acciaio zincato che sorreggono la copertura.

Nella struttura non sono presenti delle finestrate, e si accede attraverso un cancello scorrevole in acciaio.

Il capannone B è composto dai seguenti ambienti:

- n.1 locale principale di circa 790 mq

Il capannone B è circondato esternamente da una vegetazione originatasi spontaneamente.

Il fabbricato ad uso abitativo ed amministrativo è realizzato in struttura portante intelaiata in c.a. costituita da pilastri, travi, e solai in latero-cemento e presenta una copertura piana.

Esso è composto dai seguenti ambienti:

Piano terra (altezza interna dei locali 3,20 m)

- n.1 utensileria di circa 23 mq;

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - n.1 sala mensa di circa 30 mq; - n.2 w.c. di circa 6 mq; - n.2 disimpegni di circa 4 mq; - n.3 w.c. di circa 1 mq; - n.1 w.c. di circa 3 mq; - n.3 uffici di circa 15 mq; - n.1 ricezione di circa 30 mq; <p>Primo piano (altezza interna dei locali 2,80 m)</p> <ul style="list-style-type: none"> - n.2 uffici di circa 15 mq; - n.1 ufficio tecnico di circa 38 mq; - n.1 w.c. di circa 4 mq. <p>Ad esso si può accedere dal cortile oppure dal capannone A. Una porzione del secondo piano è destinata ad alloggio del custode, ha un ingresso esterno indipendente mediante una scala a chiocciola prefabbricata in cemento armato OCCUPATO ABUSIVAMENTE</p> | |
| <p>Importo a base d'asta € 549.895,42 (diconsi euro:cinquecentoquarantanovemilaottocentonovantacinque/42)</p> | |

Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima dell'Ing. G.M. Pilo consultabile presso la sede di IGEA S.P.A. in località Campo Pisano previa richiesta al R.U.P.

Visure storiche



Direzione Provinciale di Sassari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 09.51.48 Segue

Visura n.: T46166 Pag: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ALGHERO (Codice: A192) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SASSARI Foglio: 7 Particella: 205 Sub.: 1 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS | 01087220289* | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 06/04/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 205 | 1 | | | D/1 | | | | Euro 13.686,11 L. 26.500.000 | VARIAZIONE del 06/04/2000 in atti dal 06/04/2000 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO D. M. 701/94 (n. 345B.1/2000) |
| Indirizzo | | REGIONE SAN MARCO piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | 324/2000 | Partita | | 1014601 | Mod.58 | | 2651 | | | | |

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A192 - Sezione - Foglio 7 - Particella 205

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 205 | 1 | | | D/1 | | | | L. 25.240.000 | COSTITUZIONE del 26/06/1998 in atti dal 26/06/1998 (n. C01833.1/1998) |
| Indirizzo | | REG/NE SAN MARCO ZONA INDUSTRIALE piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | Partita | | 1014601 | Mod.58 | | 2651 | | | | |
| Annotazioni | | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 09.51.48 Fine

Visura n.: T46166 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/11/2017

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|------------------------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS | 01087220289 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/11/2017 Repertorio n.: 22813 Rogante: ONANO ROBERTO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 11668.1/2017) | | | |

Situazione degli intestati dal 26/04/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|---|
| 1 | SIGMA INVESTIMENTI INIZIATIVE INDUSTRIALI S.P.A. con sede in CAGLIARI | 00140530924 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2017 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/05/2007 Repertorio n.: 177525 Rogante: VACCA ROBERTO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 5499.1/2007) | | | |

Situazione degli intestati dal 03/12/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|---|
| 1 | IMMOBILIARE PER LA REINDUSTRIALIZZAZIONE S.R.L. con sede in CAGLIARI | 02225400924 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/04/2007 |
| DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/12/2003 Trascrizione in atti dal 05/01/2004 Repertorio n.: 2293 Rogante: TRIBUNALE DI SASSARI Sede: SASSARI Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 26.1/2004) | | | |

Situazione degli intestati dal 26/06/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | TEKOS S.R.L. con sede in ALGHERO | 01312060906 | (1) Proprieta' fino al 03/12/2003 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/06/1998 in atti dal 26/06/1998 Registrazione: (n. C01833.1/1998) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 09.53.24 Segue

Visura n.: T47249 Pag: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ALGHERO (Codice: A192) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SASSARI Foglio: 7 Particella: 205 Sub.: 2 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS | 01087220289* | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|---|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 7 | 205 | 2 | | | A/3 | 1 | 5 vani | Totale: 88 m ² Totale escluse aree scoperte*: 85 m ² | Euro 309,87 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo REGIONE SAN MARCO piano: 1. | | | | | | | | | | | | |
| Notifica - Partita 1014501 Mod.58 2651 | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A192 - Sezione - Foglio 7 - Particella 205

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 7 | 205 | 2 | | | A/3 | 1 | 5 vani | | Euro 309,87 L. 600.000 | COSTITUZIONE del 26/06/1998 in atti dal 26/06/1998 (n. C01833.1/1998) |
| Indirizzo REGIONE SAN MARCO piano: 1. | | | | | | | | | | | | |
| Notifica - Partita 1014501 Mod.58 2651 | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 09.53.25 Fine

Visura n.: T47249 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/11/2017

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|------------------------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in SORGAS | 01087220289 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| [ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/11/2017 Repertorio n.: 22813 Rogante: ONANO ROBERTO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 11668 1/2017) | | | |

Situazione degli intestati dal 26/04/2007

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|---|
| 1 | SIGMA INVESTIMENTI INIZIATIVE INDUSTRIALI S.P.A. con sede in CAGLIARI | 00140530024 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2017 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| [ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/05/2007 Repertorio n.: 177525 Rogante: VACCA ROBERTO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 5499 1/2007) | | | |

Situazione degli intestati dal 03/12/2003

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|---|
| 1 | IMMOBILIARE PER LA REINDUSTRIALIZZAZIONE S.R.L. con sede in CAGLIARI | 02225400924 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/04/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| [DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/12/2003 Trascrizione in atti dal 05/01/2004 Repertorio n.: 2293 Rogante: TRIBUNALE DI SASSARI Sede: SASSARI Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 261/2004) | | | |

Situazione degli intestati dal 26/06/1998

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | TEROS S.R.L. con sede in ALGERO | 01312060906 | (1) Proprieta' fino al 03/12/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| [COSTITUZIONE del 26/06/1998 in atti dal 26/06/1998 Registrazione: (n. C01833 1/1998) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

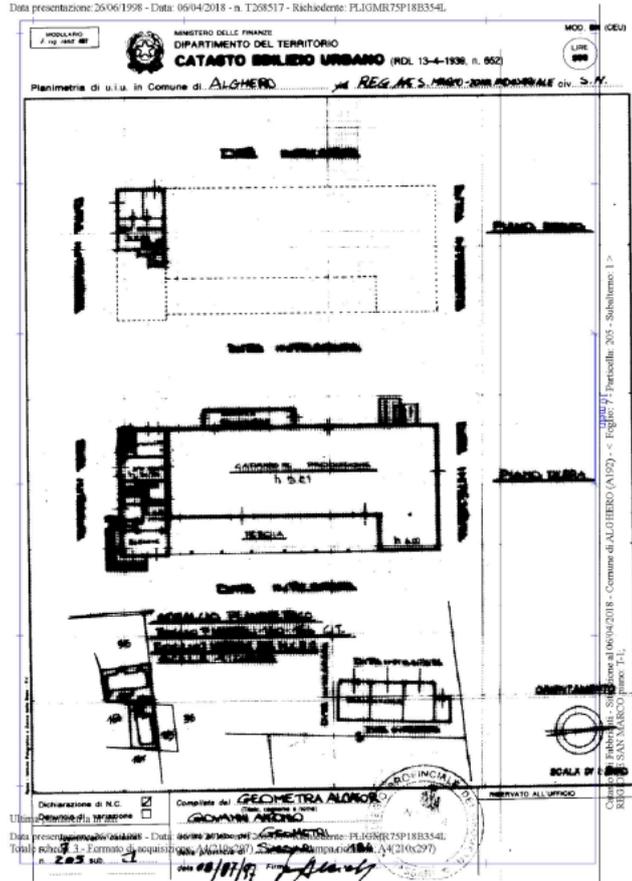
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

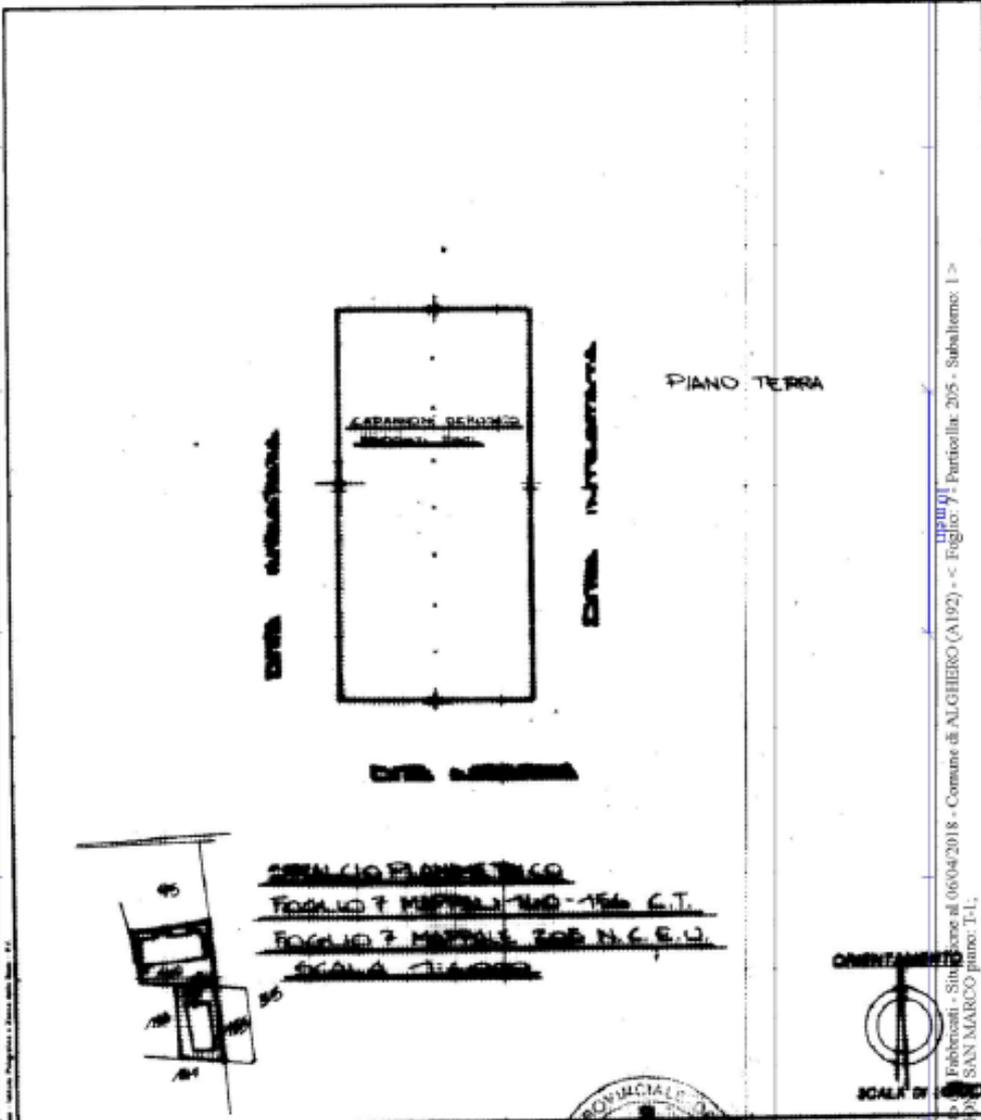
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Planimetrie catastali

Data presentazione: 26/06/1998 - Data: 06/04/2018 - n. T208517 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L



Data presentazione: 26/06/1998 - Data: 06/04/2018 - n. T268517 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

| | | |
|--|--|---|
| MODULARIO F. 10 1988 497 |  MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1938, n. 652) | MOD. 88 (CEU) LIRE 800 |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di ALGHERO via PIRELLA G. MARCO - zona RESIDENZIALE CIV. S. V. | | |
|  | | |
| SENZ'ALCO BAMBINETTO FOLLIO 7 MUNICIPALE 140-156 C.T. FOLLIO 7 MUNICIPALE 305 N.C.E.U. SCALA 1:200 | | |
| Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Ultimo amministratore <input type="checkbox"/> | | RISERVATO ALL'UFFICIO |
| Compiute da: GEOMETRA (Firma, ragione e nome) ALCIATO GIOVANNI ANTONIO (Firma) GEOMETRA (Firma) data 08/07/97 Firma <i>[Signature]</i> | | Campio: Fibboncini - Situazione al 06/04/2018 - Comune di ALGHERO (A192) - c. Foglio: 7 - Particella: 205 - Subaloteno: 1 -> REGIS. SAN MARCO piano: T1; |

Data presentazione: 26/06/1998 - Data: 06/04/2018 - n. T268517 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

| | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------|
| MODULARIO F. 10. 1987. 887 | | MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 1652) | | MOD. 100 (CEU) LIRE 1000 |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>ALGHERO</u> via <u>REGINE SOMBRO ZONA INDUSTRIALE</u> cat. <u>S.M.</u> | | | | |
| | | | | |
| Ufficio di PIANIFICAZIONE Fog. 7 MAPPA 410-416 (I.T.) Fog. 2 MAPPA 203 N.C. 60/ Scala 1:4000 | | | | |
| Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di rinuncia <input type="checkbox"/> | | Completata dal <u>GEOMETRA ALCIATOR</u> <small>(nome, cognome e nome)</small> <u>GIORDANI ANTONIO</u> | | |
| Data presentazione: <u>26/06/1998</u> - Data: <u>06/04/2018</u> - n. T268517 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Accoglienza: <u>10/04/1998</u> - Formato: A4(210x297) | | | | |
| n. <u>265</u> sub <u>1</u> | | data <u>06/04/98</u> Firma <u>Jean Alciator</u> | | |

Cl. 100 del Fabbricati - Situazione al 06/04/2018 - Comune di ALGHERO (A192) - c. Foglio: 71 - Particella: 205 - Subalterno: 1 -
 REG. 1000 DI SAN MARCO - piano: T.1.

Data presentazione: 26/06/1998 - Data: 06/04/2018 - n. T208518 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------------------|
| MODULINO 1.10.1988 | |  MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852) | | MOD. 99 (CEU) LIRE 999 |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di ALGHERO - via PRINCE S. MARCO - ZONA INDUSTRIALE civ. 2 | | | | |
|  | | | | |
| Comune di Algheero (A192) - < Foglio: 7 Particella: 205 - Subalterno: 2 - Regione Autonoma della Sardegna - San Marco - Piano: 1 | | | | |
| Dimensione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Dimensione di variazione <input type="checkbox"/> | | Completato dal GEOMETRA ALDO GIOVANNI ANTONIO | | |
| Data presentazione: 26/06/1998 - Data Totale fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) | | Ufficio di provenienza: ALGHERO Data: 26/06/98 Firma: <i>[Signature]</i> | | |

Planimetrie C.T.R.

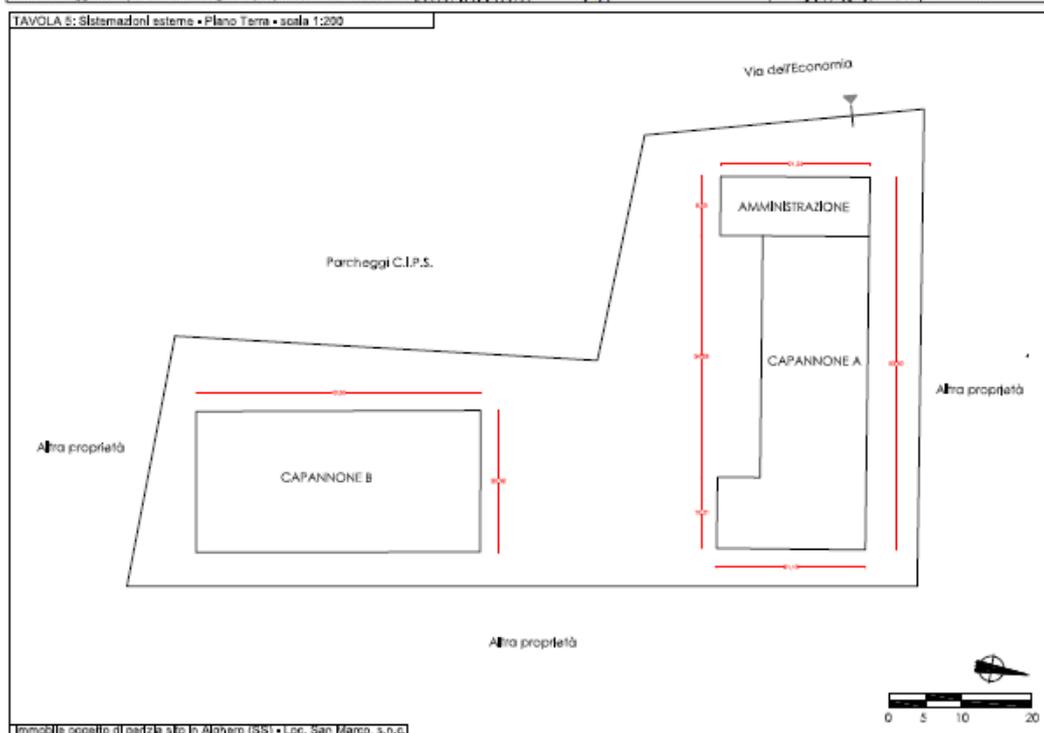
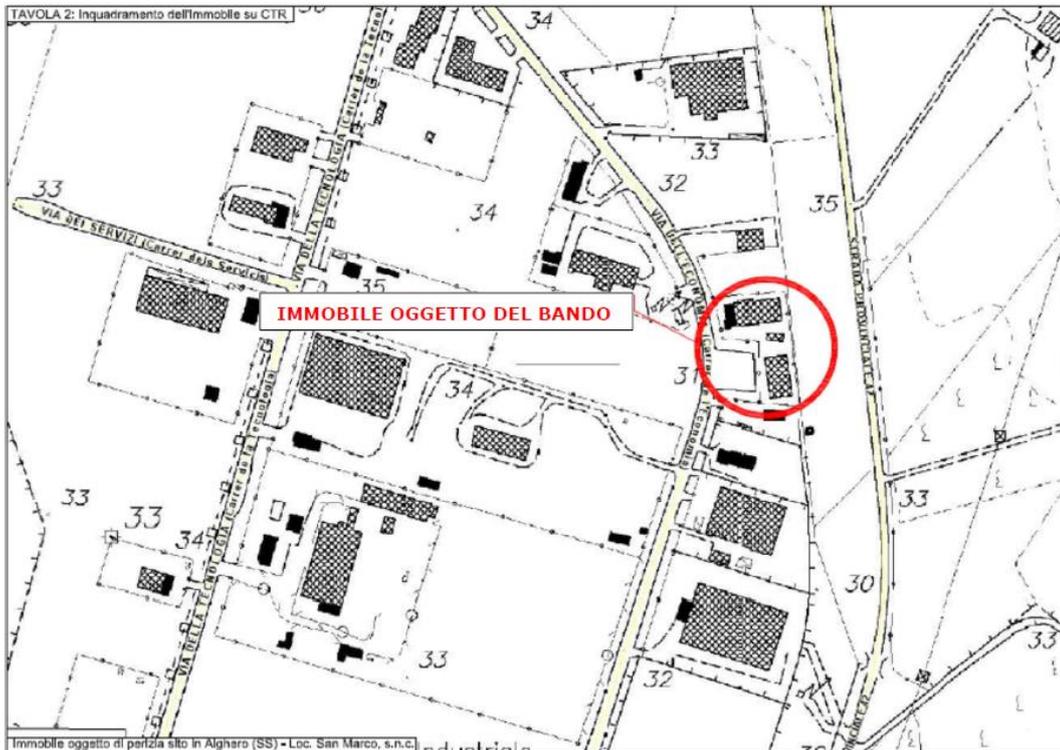
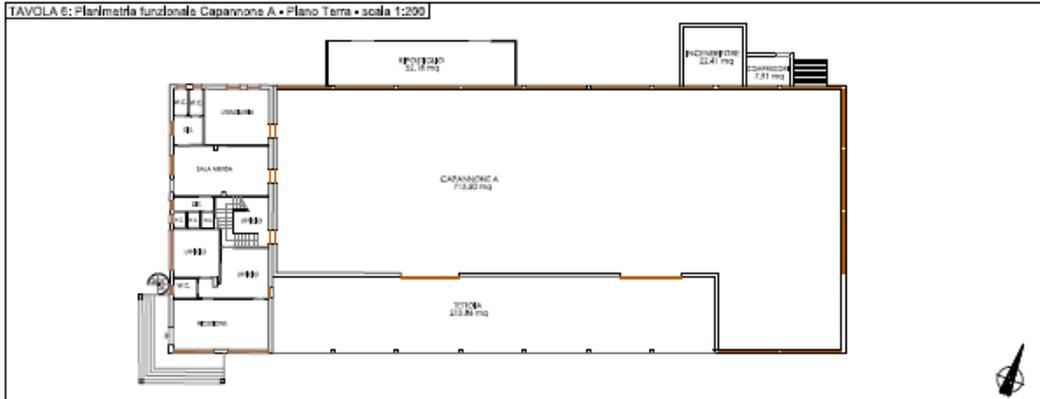
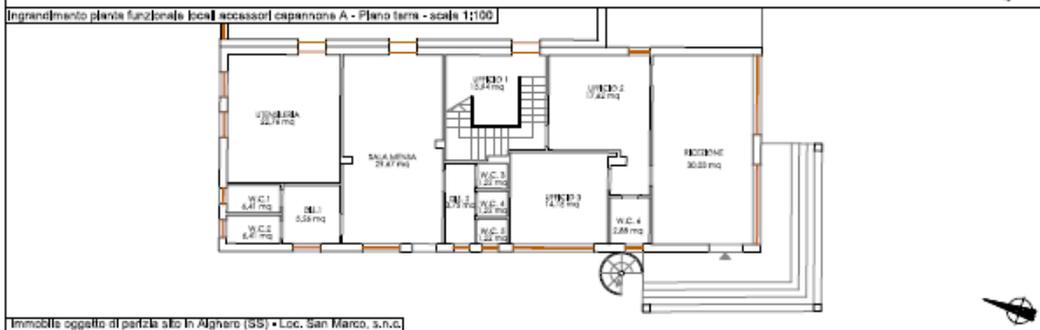


TAVOLA 6: Planimetria funzionale Capannone A - Piano Terra - scala 1:200

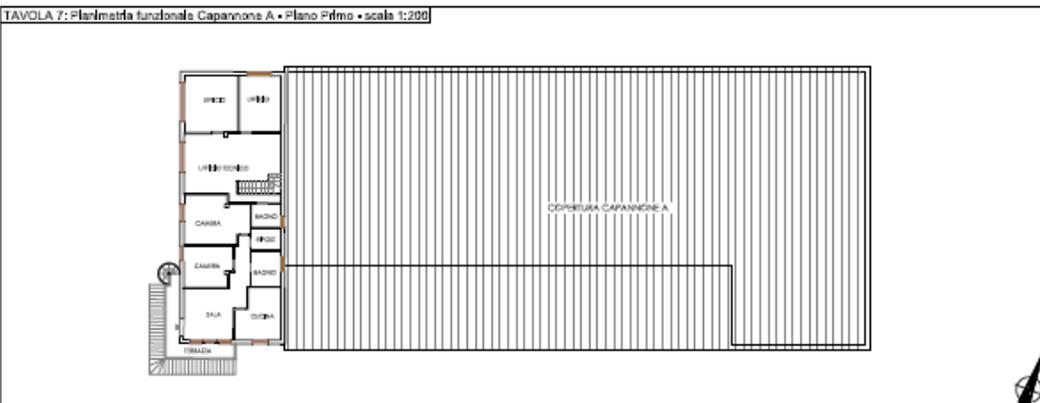


Ingrandimento planis funzionale locali accessori capannone A - Piano terra - scala 1:100

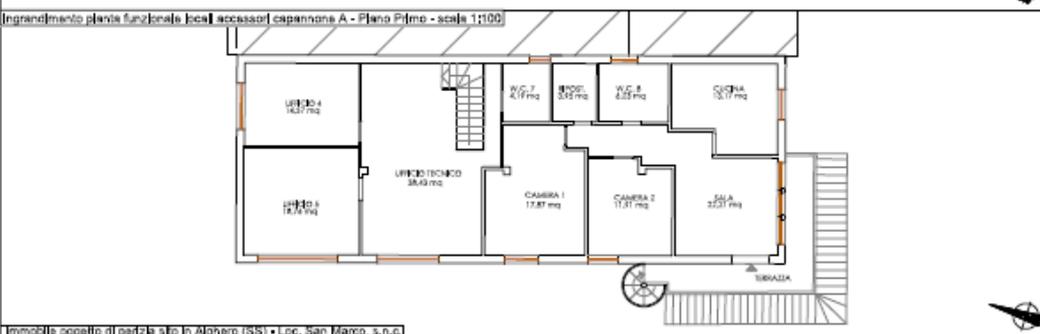


Immobile oggetto di pertinenza sito in Alghero (SS) - Loc. San Marco, s.n.c.

TAVOLA 7: Planimetria funzionale Capannone A - Piano Primo - scala 1:200

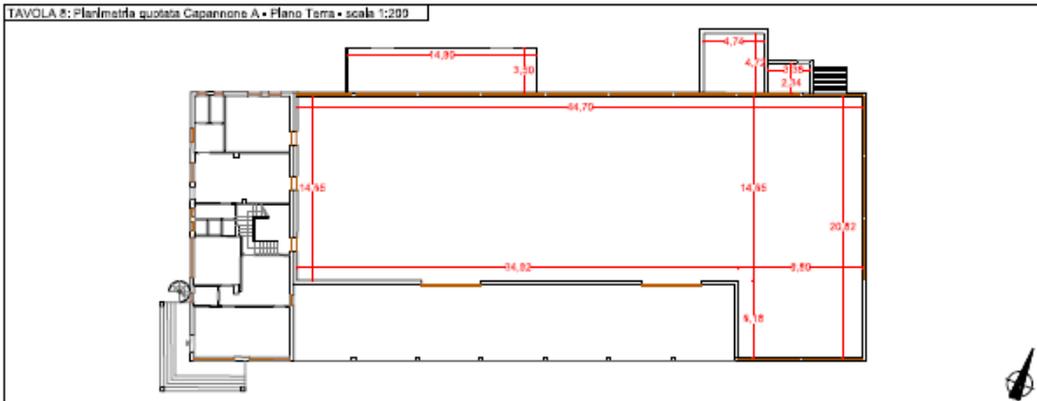


Ingrandimento planis funzionale locali accessori capannone A - Piano Primo - scala 1:100

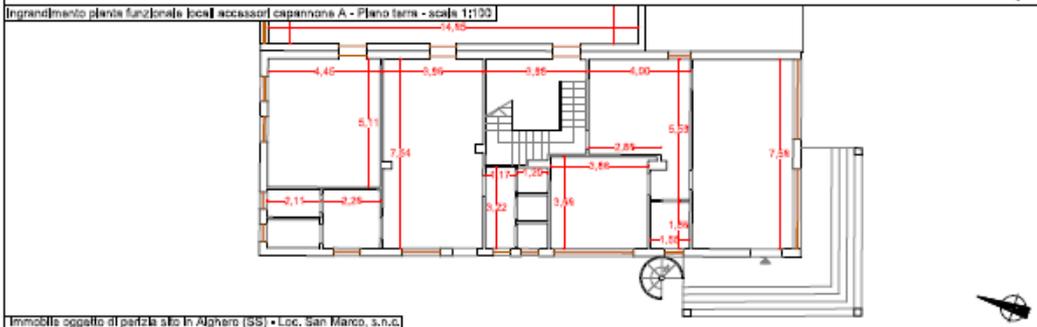


Immobile oggetto di pertinenza sito in Alghero (SS) - Loc. San Marco, s.n.c.

TAVOLA 8: Planimetria quotata Capannone A - Piano Terra - scala 1:200

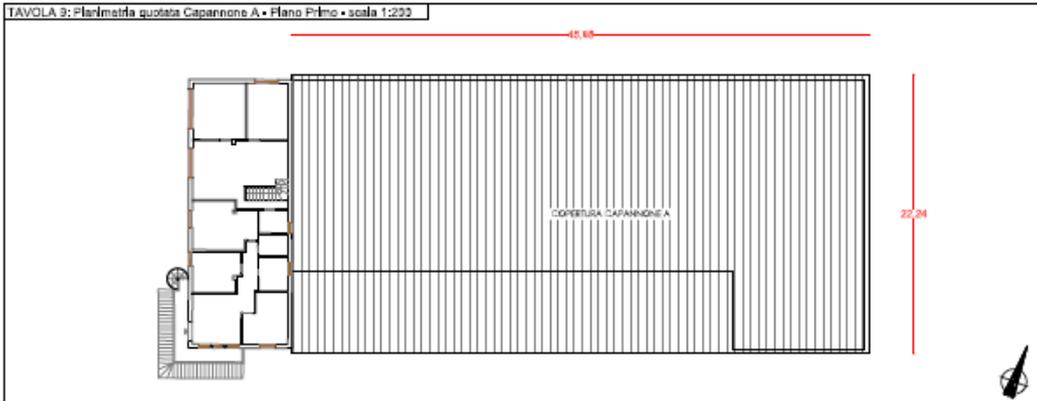


Ingrandimento pianta funzionale local accessori capannone A - Piano terra - scala 1:100

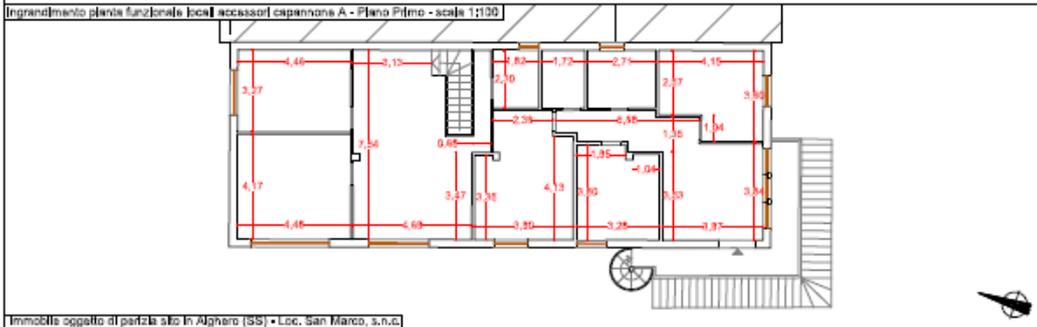


Immobile oggetto di parzia sito In Alghero (SS) - Loc. San Marco, s.n.c.

TAVOLA 9: Planimetria quotata Capannone A - Piano Primo - scala 1:200



Ingrandimento pianta funzionale local accessori capannone A - Piano Primo - scala 1:100



Immobile oggetto di parzia sito In Alghero (SS) - Loc. San Marco, s.n.c.

Ortofoto:



Fotografie:



PROSPETTO FRONTALE DEL CAPANNONE "A" E DEL FABBRICATO UFFICI



ESTERNO CAPANNONE "A"



CAPANNONE "A" TETTOIA



CAPANNONE "A" INTERNO



CAPANNONE "A" COPERTURA



FABRICATO A DUE PIANI ADIACENTE AL CAPANNONE "A"



VISTA LATERALE DEL FABRICATO A DUE PIANI ADIACENTE AL CAPANNONE "A"



PARTICOLARE INTERNO DEL FABBRICATO A DUE PIANI ADIACENTE AL CAPANNONE "A"



VISTA DALLA STRADA DEL CAPANNONE "B"



VISTA FRONTALE DEL CAPANNONE "B"



VISTA FRONTALE DEL CAPANNONE "B"

Lotto n.2

Ubicato in Comune di Cagliari, .

| Descrizione | Riferimenti catastali |
|--|--|
| <p>Unità immobiliare ad uso ufficio, posta al quarto piano sito in Viale Merello n.14, Cagliari (CA)</p> <p>L'immobile è sito al piano quarto dell'edificio e risulta costituito da n° cinque vani adibiti ad uffici, un'ampia sala riunioni dotata di vetrate con vista panoramica, due locali servizi, un disimpegno ed un lungo corridoio che percorre longitudinalmente l'intero locale.</p> <p>Oltre agli ambienti ubicati al piano quarto tra le disponibilità dell'immobile risulta presente una quota pari ad 1/2 della terrazza/lastrico solare ubicata al piano quinto della struttura ed avente una superficie pari a 159,90 mq, tutti gli ambienti hanno una altezza, misurata dal pavimento all'intradosso del solaio superiore, pari a 2,93 m ad esclusione del corridoio e del disimpegno nei quali l'altezza scende a 2,63 m per via della presenza di un controsoffitto.</p> <p>L'immobile oggetto di valutazione è ubicato nell'isolato posto tra viale Merello, via E. De Magistris e viale Trento, ricompreso nella zona centrale del Comune di Cagliari. Si trova all'interno di una zona urbana a destinazione prevalentemente residenziale e terziaria. I viali Merello e Trento sono vie moderatamente trafficate e collegate alle principali arterie della viabilità cittadina. Sono poste in pendenza e completamente urbanizzate. La zona di insediamento è da considerarsi di particolare pregio per quanto concerne le caratteristiche tipologiche degli edifici circostanti, quali ville storiche e chiese di particolare pregio architettonico e valenza storico-culturale. Per quanto riguarda le caratteristiche intrinseche dell'area queste vedono la vicinanza col centro cittadino, la presenza di aree verdi attrezzate e servizi, di scuole, università e uffici, il collegamento con le arterie di mobilità principali.</p> <p>L'immobile risulta mediamente distante da tutti i servizi pubblici e privati, raggiungibili comunque a piedi con tempi di percorrenza di alcuni minuti oppure in automobile con spostamenti dell'ordine di alcune centinaia di metri. Per quanto detto il posizionamento dell'immobile risulta ottimo sia dal punto di vista della panoramicità e del pregio architettonico degli edifici al contorno, che dal punto di vista dei servizi e dei collegamenti al centro cittadino ed alla principale viabilità locale.</p> <p>ATTUALMENTE IN USO ALLA SOCIETA' FLUORITE DI SILIUS IN LIQUIDAZIONE.</p> | <p>N.C.E.U.</p> <p>Foglio A/18</p> <p>Particella 8621 (ex 5688),</p> <p>subalterno 66, z.c. 1.</p> <p>Categoria A/10,</p> <p>classe 3, costituito da 8,5</p> <p>vani compresa quota al 50% del lastrico solare ubicato al piano</p> <p>quinto.</p> |
| <p>Importo a base d'asta € 509.495,43</p> <p>(diconsì: euro cinquecentonovemilaquattrocentonovantacinque/43)</p> | |

Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla Relazione di stima dell'Ing. G.M. Pilo consultabile presso la sede di IGEA S.P.A. in località Campo Pisano previa richiesta al R.U.P.

Visura storica

 Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 15.50.12 Segue

Visura n.: T217581 Pag: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CAGLIARI (Codice: B354) Provincia di CAGLIARI |
| Catasto Fabbricati | Sez. Urb.: A Foglio: 18 Particella: 8621 Sub.: 66 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS | 01087220289* | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 8621 | 66 | 1 | | A/10 | 3 | 8,5 vani | Totale: 189 m ² | Euro 2.414,44 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | VIALE LUIGI MERELLO n. 14 piano: 4. | | | | | | | | | | |
| Notifica | | 2040/1999 | | Partita | | - | | Mod.58 | | - | | |
| Annotazioni | | di studio: costituita dalla soppressione della particella cen sez a fgl 18 pla 5688 sub 66 per allineamento mappe | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B354 - Sezione A - Foglio 18 - Particella 8621

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 8621 | 66 | 1 | | A/10 | 3 | 8,5 vani | | Euro 2.414,44 | Variazione del 14/10/2014 protocollo n. CA0199957 in atti dal 14/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 45695.1/2014) |
| Indirizzo | | VIALE LUIGI MERELLO n. 14 piano: 4. | | | | | | | | | | |
| Notifica | | 2040/1999 | | Partita | | - | | Mod.58 | | - | | |
| Annotazioni | | di studio: costituita dalla soppressione della particella cen sez a fgl 18 pla 5688 sub 66 per allineamento mappe | | | | | | | | | | |


 Direzione Provinciale di Cagliari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 15.50.13 Segue

Visura n.: T217581 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/11/2017

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|------------------------|
| 1 | INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS | 01087220289 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/11/2017 Repertorio n.: 22813 Rogante: ONANO ROBERTO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 24319.1/2017) | |

Situazione degli intestati dal 14/10/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|---|
| 1 | SIGMA INVESTIMENTI INIZIATIVE INDUSTRIALI S.P.A. O SIGMA INVEST S.P.A. con sede in CAGLIARI | 00140530924 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2017 |
| DATI DERIVANTI DA | | del 14/10/2014 protocollo n. CA0199957 in atti dal 14/10/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 45695.1/2014) | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/10/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|-------------------------------------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 5688 | 66 | 1 | | A/10 | 3 | 8,5 vani | | Euro 2.414,44 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2004 protocollo n. CA0391829 in atti dal 22/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 83170.1/2004) |
| Indirizzo | | VIALE LUIGI MERELLO n. 14 piano: 4. | | | | | | | | | | |
| Notifica | | 2040/1999 | | Partita | | - | | Mod.58 | | - | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|-------------------------------------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 5688 | 66 | 1 | | A/10 | 3 | 8,5 vani | | Euro 2.414,44 L. 4.675.000 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1996 in atti dal 08/07/1999 (n. 14002.1/1996) |
| Indirizzo | | VIALE LUIGI MERELLO n. 14 piano: 4. | | | | | | | | | | |
| Notifica | | 2040/1999 | | Partita | | 1053169 | | Mod.58 | | - | | |

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 15.50.13 Segue
Visura n.: T217581 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|--------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 5688 | 66 | 1 | | A/10 | 3 | 8,5 vani | | L. 4.675.000 | CLASSAMENTO del 13/07/1996 in atti dal 15/04/1999 (n. 1437C1.1/1996) |
| Indirizzo - VICO MERELLO n. 14 piano: 4; | | | | | | | | | | | | |
| Notifica - Parita 1046338 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 5688 | 66 | 1 | | | | | | | VARIAZIONE del 13/07/1996 in atti dal 31/01/1997 FRAZIONAMENTO (n. 1437C1.1/1996) |
| Indirizzo - VICO MERELLO n. 14 piano: 4; | | | | | | | | | | | | |
| Notifica - Parita 46408 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 04/02/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|---|
| 1 | SIGMA INVESTIMENTI INIZIATIVE INDUSTRIALI S.P.A. O SIGMA INVEST S.P.A. con sede in CAGLIARI | 00140530924 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/10/2014 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/02/2009 Repertorio n.: 180011 Rogante: VACCA ROBERTO Sede: CAGLIARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA **** (n. 4404.1/2009) | | | |

Situazione degli intestati dal 16/09/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|---|
| 1 | NUOVA MINERARIA SILIUS S.P.A. con sede in SILIUS | 02059930921 | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/1996 Voltura in atti dal 08/07/1999 Repertorio n.: 133048 Rogante: VACCA ROBERTO Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n.: 6477 del 07/10/1996 COMPRAVENDITA (n. 14002.1/1996) | | | |

Situazione degli intestati dal 13/07/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------------------|----------------|---|
| 1 | SOCIETA' MINERARIA SILIUS S.P.A. | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/05/1990 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/07/1996 in atti dal 31/01/1997 Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. 1437C1.1/1996) | | | |

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 15.50.13 Fine
Visura n.: T217581 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 17/05/1990

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------------------|
| 1 | SOCIETA' FLUORSID S.P.A. con sede in CAGLIARI | 00143940923 | (1) Proprieta' fino al 16/09/1996 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1990 Voltura in atti dal 10/03/1997 Repertorio n.: 297888 Rogante: GIOVANNI GIAGHEDDU Sede: CAGLIARI Registrazione: UR n.: 4333 del 06/06/1990 COMPRAVENDITA (n. 2412.1/1991) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 5688 | 22 | 1 | | A/10 | 3 | 15 vani | | Euro 4.260,77 L. 8.250.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo - VICO MERELLO n. 14 piano: 4 scala: H; | | | | | | | | | | | | |
| Notifica - Parita 46408 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | A | 18 | 5688 | 22 | 1 | | A/10 | 3 | 15 vani | | L. 10.170 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo - VICO MERELLO n. 14 piano: 4 scala: H; | | | | | | | | | | | | |
| Notifica - Parita 46408 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

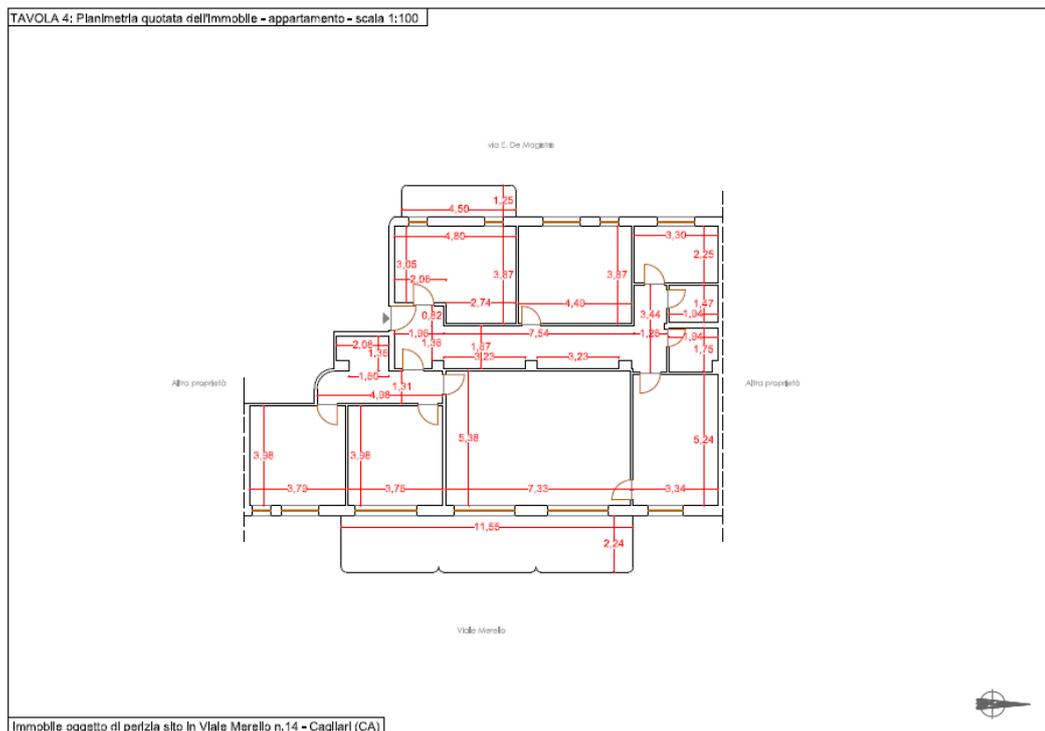
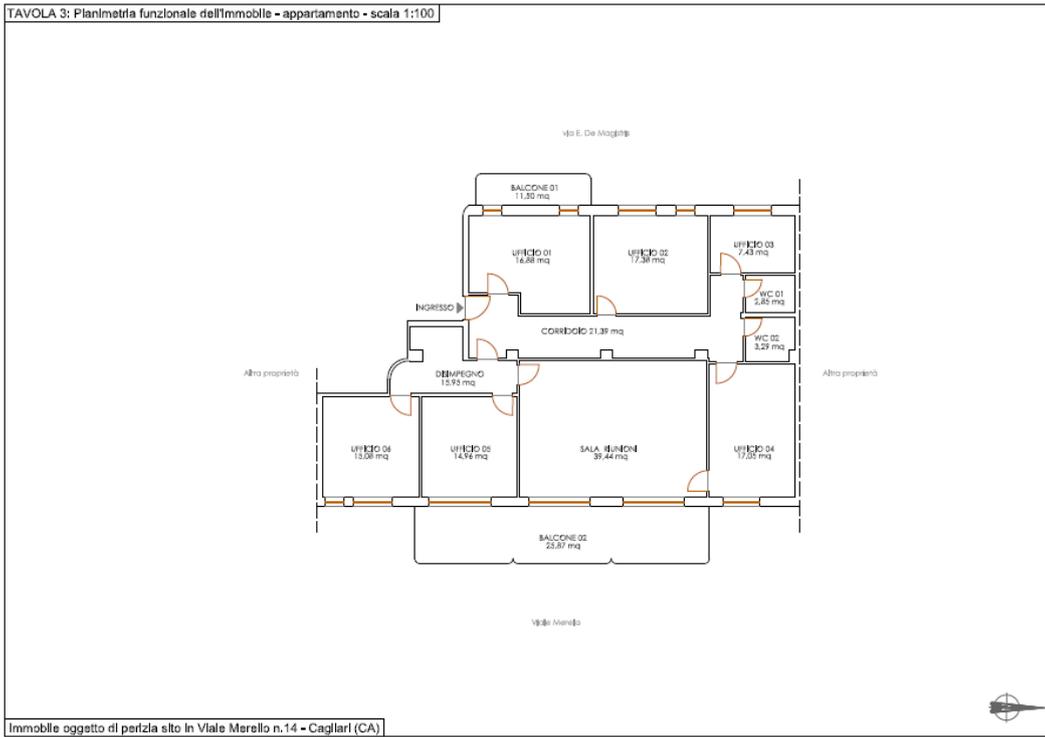
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------------------|----------------|---|
| 1 | SOCIETA' MINERARIA SILIUS S.P.A. | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/07/1996 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

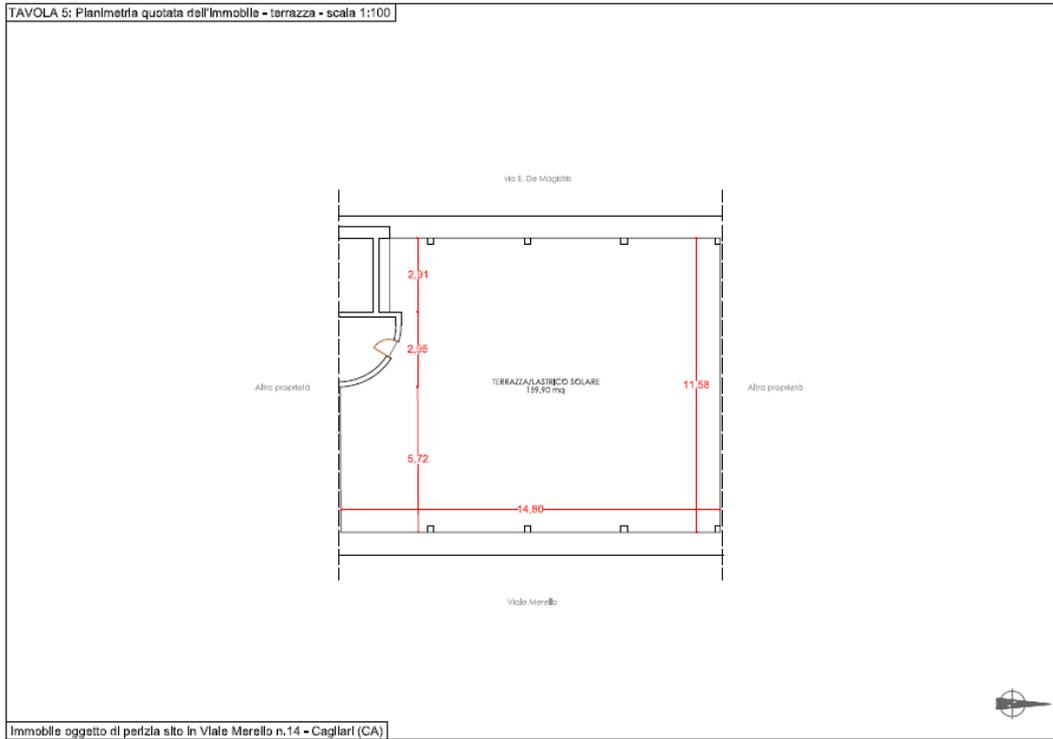
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Planimetrie:





Ortofoto:



Fotografie:



Facciata principale







Art. 3 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Igea S.p.A.;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- 4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

Art. 4 – Garanzia a corredo dell’offerta e spese istruttorie

A garanzia della serietà dell’offerta è richiesta, **a pena di esclusione**, una cauzione provvisoria per l’importo indicato nella tabella che segue per ciascun lotto:

| | |
|------------|---|
| Lotto n. 1 | 27.495 euro (5% del prezzo a base d’asta) |
| Lotto n. 2 | 25.475 euro (5% del prezzo a base d’asta) |

La garanzia deve essere costituita, alternativamente, secondo una delle seguenti modalità:

- Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all’esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell’Albo di cui all’articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell’Albo previsto dall’art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Igea S.p.A., 09016 Iglesias, con la seguente causale “cauzione a garanzia dell’offerta presentata nella gara per la vendita degli immobili/e del lotto n. che si terrà il giorno 15/03/2019 “. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Igea S.p.A..
- assegno circolare non trasferibile intestato a Igea S.p.A..

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell’esclusione.

Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori saranno svincolate contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita all’esito delle operazioni di gara.

È inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie pari a **€ 150,00** (euro centocinquanta/00) eseguito tramite:

- versamento su **Banca Nazionale del Lavoro – Iglesias** codice IBAN: **IT 20 W 01005 43910 00000004490** intestato alla Igea S.p.A., recante la causale: **ALIENAZIONE BENI IMMOBILI – CONTRIBUTO SPESE ISTRUTTORIE”**.

Le somme versate a titolo di contributo per spese istruttorie verranno definitivamente acquisite nelle casse della Società e non saranno restituite in alcun caso.

Art. 5 – Metodo di gara e data della gara

La gara si svolgerà con procedura aperta e l’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

L’apertura delle buste avverrà nelle date e negli orari di seguito indicati per ciascun lotto:

| | Data | ora |
|------------|------------|------|
| Lotto n. 1 | 15/03/2019 | 9.30 |
| Lotto n. 2 | 15/03/2019 | 9.30 |

Art. 6 – Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui all’art. 3 e 4 del presente bando, con l’offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

I plichi contenenti la domanda di partecipazione e l’offerta dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo degli Uffici Igea S.p.A. di Campo Pisano – 09016 Iglesias entro e non oltre **le ore 13,00 del 13/03/2019**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l’ora apposti, all’atto del ricevimento, dall’Ufficio Protocollo.

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

L’orario di apertura al pubblico dell’Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 13,00 e dalle ore 14,00-16,30, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l’ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Il plico dovrà essere **a pena di esclusione** non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l’indirizzo, nonché la dicitura: **“Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà Igea S.p.A siti nei Comuni di Alghero e Cagliari.”**

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, una busta non trasparente, per ogni lotto a cui si intende partecipare, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l’intestazione del mittente e la dicitura, **“Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà Igea S.p.A siti nel Comune di Lotto”** ogni plico a sua volta dovrà contenere al suo interno, **a pena**

di esclusione, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, l'intestazione del mittente e la dicitura:

(nella prima busta)

(Busta A) Documentazione amministrativa.

La Busta A deve indicare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura "*Documentazione amministrativa lotto n.*" e dovrà contenere, la seguente documentazione:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
- 2) l'originale della fideiussione o l'originale dell'assegno circolare a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

(nella seconda busta)

(Busta B) Offerta economica.

La Busta B deve indicare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura "*Offerta economica lotto n.*", e sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espressa in euro, superiore a quello posto a base d'asta. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine di 5 gg dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'amministrazione procedente.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta, nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare di Campo Pisano - 09016 Iglesias e scaricabili dal sito internet istituzionale www.igeaspa.it, (Sezione: cessione e vendite), dal sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it (Sezione: Atti Soggetti Esterni- Bandi e Gare).

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

Art. 7 – Svolgimento della gara

La selezione dell'acquirente sarà effettuata dalla Commissione di gara, composta da 3 membri, nominati dall'IGEAspa S.p.A., tra cui il Presidente. I lavori della Commissione saranno registrati in verbali redatti da un segretario che parteciperà senza diritto di voto; i verbali saranno sottoscritti, per approvazione, da tutti i componenti della Commissione e negli stessi si darà atto dei motivi di esclusione dei concorrenti e delle motivazioni dell'aggiudicazione.

La Commissione costituisce collegio perfetto e le sue decisioni devono essere prese con l'intervento di tutti i componenti.

La Commissione di gara, il giorno 15/03/2019, alle ore 9.30, presso la sede dell'IGEAspa, in seduta pubblica procederà a verificare la correttezza formale, l'integrità, la regolare chiusura e la sigillatura dei plichi, la data e l'ora del loro arrivo e procederà all'apertura e all'esame del contenuto degli stessi.

Alla seduta di gara possono partecipare i legali rappresentanti, i procuratori legali, che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione alla gara, muniti di documento di identità valido.

La Commissione procederà, poi, all'apertura del primo plico contenente la documentazione per ogni singolo lotto ed alla separazione delle offerte per singoli lotti. Nella stessa seduta in ordine di Lotto, si procederà alla apertura delle buste Buste A, contenenti la documentazione amministrativa, accertando la completezza formale della documentazione ivi contenuta ed elaborando l'elenco dei soggetti in regola con la documentazione, avendo cura di specificare adeguatamente le motivazioni delle eventuali esclusioni. L'eventuale esclusione dei concorrenti non in regola con la documentazione sarà disposta con determinazione da parte del competente organo dell'IGEAspa.

In successiva seduta pubblica, la cui data e ora saranno comunicate a mezzo raccomandata A/R o tramite PEC a tutti i soggetti concorrenti, la Commissione procederà, sempre in ordine di Lotto, all'apertura della Busta B contenente l'offerta economica, e alla redazione della graduatoria definitiva.

Il Presidente procederà, da ultimo, per ogni Lotto a proclamare l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà fatto l'offerta più alta.

Con determinazione dell'Amministratore Unico dell'IGEA S.p.A., in conformità alla decisione della Commissione, sarà disposta l'aggiudicazione provvisoria della gara relativa ad ogni singolo Lotto che sarà comunicata al soggetto risultato primo graduato e a tutti gli altri concorrenti rimasti in gara.

In caso di parità, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Si potrà dare luogo ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta economicamente e qualitativamente vantaggiosa rispetto agli obiettivi fissati negli elaborati di gara.

L'IGEA S.p.A., si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare o annullare la presente gara o di non procedere all'aggiudicazione della gara anche per effetto di sopravvenuti motivi d'interesse pubblico o a seguito di eventuali modifiche del quadro normativo di riferimento, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano vantare, al riguardo, alcuna pretesa di natura risarcitoria, alla quale dichiarano fin da ora di rinunciare irrevocabilmente.

Art. 8 – Stipulazione del contratto

Dopo l'aggiudicazione provvisoria il Presidente procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, e verificati eventuali diritti di prelazione, il Presidente aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

Salvo motivate proroghe disposte dalla Società, **i termini perentori** per la stipula del contratto di vendita sono i seguenti:

| | |
|------------|--|
| Lotto n. 1 | 60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva |
| Lotto n. 2 | 60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva |

Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del notaio.

In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro i termini di cui sopra, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Igea S.p.A. procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi, si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel rispetto del termine di cui sopra, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

1) Per importi superiori ad € 50.000,00

- a) **20%** mediante bonifico bancario presso **Banca Nazionale del Lavoro – Iglesias**, intestato alla **Igea S.p.A.**, con le coordinate codice IBAN: **IT 20 W 01005 43910 000000004490** recante la seguente causale: **"Compravendita immobili/e lotto n.____"** da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;
- b) Il restante **80%** in n° 6 (sei) rate semestrali comprensive degli interessi di legge e della rivalutazione monetaria. L'acquirente dovrà stipulare, prima della firma del contratto, apposita polizza fidejussoria in favore dell'Igea Spa a garanzia dell'esatto adempimento dei pagamenti rateizzati unitamente alle somme relative agli interessi e rivalutazione monetaria. Tutte le spese relative alla rateizzazione sono comunque a carico dell'acquirente. Sull'immobile verrà iscritta ipoteca legale a cura del conservatore dei pubblici registri.

Igea Spa ha in corso la stipula di apposite convenzioni bancarie per l'attivazione di mutui o altre forme di pagamento dilazionato garantito per l'acquisto dei beni immobili oggetto del presente bando.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 9– Informazioni

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare di Campo Pisano, 09016 Iglesias al numero 0781491337 o via e-mail a: mpodda@igeaspa.it.

Il responsabile del procedimento è il Per. Min. Mario Podda, Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio - telefono: 0781 491337 e-mail: mpodda@igeaspa.it.

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

**Il Responsabile del Procedimento
P.Min. Mario Podda**

Si allega al presente bando:

1. Modello A) - Schema di domanda
2. Modello B) - Offerta economica
3. Attestato di avvenuto sopralluogo
4. Estratto di avviso di gara