

**VERBALE DI ESECUZIONE SERVIZI DI SOMMA URGENZA**

(Art. 140 D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.)

**Oggetto: Intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 per messa in sicurezza di emergenza presso area pertinenziale immobile ubicato a Gonnese (SU) Complesso Minerario S. Giovanni Villaggio Normann: Villa Stefani**

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di luglio

- 1) Il sottoscritto Mario Podda, in servizio presso Area Risorse a seguito di una segnalazione effettuata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna nella persona della Dr.ssa Perria Roberta che ha effettuato un sopralluogo tecnico presso l'immobile denominato Villa Stefani in Loc. Norman nel comune di Gonnese il giorno 07, ha eseguito un sopralluogo tecnico congiunto con il supporto del Servizio Ingegneria di Igea spa che ha messo a disposizione l'ing. Pes Emanuele per la valutazione dell'entità della comunicazione ricevuta
- 2) Si è provveduto tempestivamente a contattare l'Associazione **Ce.Pi.Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna** Via G. Leopardi n°1 07100 Sassari C.F. 92112350902 P.Iva 02380780904 PEC cepisar@pec.it Email batsar@tiscali.it e mucedda@gmail.com in possesso di alta specializzazione nel settore di monitoraggio, studio, e attività legate alla gestione della presenza di Chiroteri, che si è resa disponibile ad effettuare il sopralluogo per la presa visione dell'entità del servizio e perché, in attuazione alla rotazione degli affidamenti, è risultata non affidataria di altri servizi analoghi
- 3) All'atto del sopralluogo si è accertato che:
  - a. All'interno dell'immobile è presente una colonia riproduttiva di rinolofi minori costituita da circa 40 esemplari, al piano terra e nel vano seminterrato
  - b. È presente anche un piccolo gruppo del genere Pipistrellus ubicato in un foro del piano superiore
  - c. Occorre redigere un documento tecnico scientifico per restituire l'analisi sulla Colonia
  - d. È necessario effettuare un monitoraggio stagionale della colonia per verificare che la stessa cambi sito durante le altre stagioni

Considerato che la specie animale risulta protetta e la salvaguardia animale può determinare una serie di criticità per le attività lavorative necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile, si è reso necessario redigere una relazione, un progetto ed una stima delle opere provvisorie da porre in atto

È stata attivata la procedura delle verifiche dei requisiti e dei controlli fiscali di legge, sull'associazione **Ce. Pi. Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna** Via G. Leopardi n°1 07100 Sassari C.F. 92112350902 P. Iva 02380780904 PEC cepisar@pec.it Email batsar@tiscali.it e mucedda@gmail.com, ed al momento siamo in attesa degli esiti.

**PERTANTO**

Il sottoscritto Mario Podda in qualità di Responsabile Area Risorse di Igea Spa, dichiara che i **servizi** di seguito descritti rivestono carattere di somma urgenza e devono essere eseguiti immediatamente senza porre indugio per tutelare l'incolumità pubblica:

- a. Indagine chiropterologica per identificazione della specie, quantità e modalità di presenza
- b. Restituzione di relazione tecnica con evidenziazione delle risultanze prodotte durante la fase di analisi
- c. Monitoraggi comprensivi di ispezioni tecniche e restituzione di report dettagliato indicante quantità e caratteristiche principali rilevate che saranno effettuati durante i seguenti periodi, coincidenti con il cambio delle stagioni:
  1. Entro Ottobre 2024
  2. Entro Gennaio 2025
  3. Entro Giugno 2025

A fronte di ciò ordina l'immediata esecuzione all'associazione **Ce.Pi.Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna** Via G. Leopardi n°1 07100 Sassari C.F. 92112350902 P.Iva 02380780904 PEC cepisar@pec.it Email batsar@tiscali.it e mucedda@gmail.com

- a. Indagine chiropterologica per identificazione della specie, quantità e modalità di presenza
- b. Restituzione di relazione tecnica con evidenziazione delle risultanze prodotte durante la fase di analisi
- c. Monitoraggi comprensivi di ispezioni tecniche e restituzione di report dettagliato indicante quantità e caratteristiche principali rilevate che saranno effettuati durante i seguenti periodi, coincidenti con il cambio delle stagioni:
  1. Entro Ottobre 2024
  2. Entro Gennaio 2025
  3. Entro Giugno 2025

Per i motivi sopra esposti si redige il presente verbale di esecuzione di lavori in somma urgenza da eseguirsi presso l'immobile denominato Villa Stefani in Loc. Norman nel comune di Gonnese, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.

Fatto, letto e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Iglesias 30/07/2024

*Il Responsabile Unico del Progetto*

*Resp. Area Risorse Per. Min. Podda Mario*

Referente tecnico per Igea Spa  
Ing. Pes Emanuele  
Email [epes@igeaspa.it](mailto:epes@igeaspa.it) Cell. 3939958490



L'associazione incaricata

**Ce.Pi.Sar. - Centro Pipistrelli Sardegna**

Rapp. Legale Ermanno Pidinchèdda

