

## DOMANDE E RISPOSTE

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI VIGILANZA NON ARMATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'IGEA SPA , MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT

Con riferimento al presente bando di gara, sono pervenuti i seguenti quesiti:

**QUESITO 1** Quale è la differenza tra il servizio indicato al punto 2.5.1 (vigilanza e controllo) e 2.5.2 (custodia e guardiana) del capitolato tecnico?

**RISPOSTA** Nessuna differenza è solo un refuso: trattasi sempre di vigilanza e controllo

**QUESITO 2** Quale è la frequenza e il numero dei controlli di ronda da effettuare nei vari siti (AREA MONTEPONI, AREA SAN GIOVANNI, AREA MONTE AGRUXAU, etc...)?

**RISPOSTA** I giri di controllo da effettuare variano in base ai turni. In via **indicativa** e **non esaustiva** si potrebbero ipotizzare i seguenti orari:  
Turno di 4 ore un giro di controllo  
Turno di 8 ore tre giri di controllo  
Turno di 12 ore quattro giri di controllo

**QUESITO 3** Quali sono gli orari in cui deve essere prestata l'azione di vigilanza nei diversi siti, indicando una situazione reale, al netto cioè di eventuali richieste extra?

**RISPOSTA** Si specifica che il servizio in oggetto è **a chiamata** e così come indicato all'art. 2 del Capitolato Tecnico **in assenza del personale IGEA** .  
**IPOTIZZANDO** turni di 4, 8 o 12 ore, in via **indicativa** e **non esaustiva** gli orari potrebbero essere i seguenti:  
Turno di 4 ore dalle 11:00 alle 15:00  
Turno di 8 ore dalle 15:00 alle 23:00  
Turno di 12 ore dalle 24:00 alle 11:00

**QUESITO 4** Deve essere prevista una guardia per ogni sito dotata di auto di servizio?

**RISPOSTA** Si ci dovrà essere una guardia per l'AREA 1, una per l'Area 2 e una per l'Area 3. Si specifica che nell'Area 1, che comprende i siti di Campo Pisano, Monteponi, Monte Agruxau, San Giovanni e Masua la Guardia è unica, in quanto i siti sono poco distanti l'uno dall'altro.

**QUESITO 5** I controlli di ronda possono essere inseriti in un contesto itinerante che comprende anche altri servizi prestati per altre committenze (servizi ispettivi di ronda), purché vengano rispettati i termini contrattuali e qualitativi del servizio da voi richiesti?

**RISPOSTA** NO

**QUESITO 6** Il rimborso chilometrico previsto pari a 21702 Km, in base a quali parametri è stato calcolato?

**RISPOSTA** In base alla distanza Km. dei vari siti

**QUESITO 7** Il monte ore previsto per l'intero appalto, pari a 4884, in base a quali parametri è stato calcolato?

**RISPOSTA** Ipotizzando nell'arco dei tre anni di durata del contratto le esigenze Aziendali.

**IGEA SPA**  
Servizio Appalti e Contratti