

**DETERMINAZIONE N. 98/2022 DEL 28/06/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE FORESTERIA PRESSO LOC. MONTE AGRUXIAU FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ" - COMUNE DI IGLESIAS (SU)" - NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO – CUP: E71J17000070002.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

- VISTO Il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTA La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- La proposta di determinazione 10/RI00 UP del 21/06/2022, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO Di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

F.to Dott. Michele Caria

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE10
	<b>LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE FORESTERIA PRESSO LOC. MONTE AGRUXIAU FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ" - COMUNE DI IGLESIAS (SU)"- NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CUP: E71J17000070002</b>	<b>Rev.</b>	01
		<b>Data</b>	21/06/2022
		<b>File</b>	RI00PDE10_01_2022

## IL RESPONSABILE AREA RISORSE

- VISTI** IL D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;  
 IL D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore;  
 IL DECRETO 7 marzo 2018, n. 49. Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;  
 LA Legge 11.09.2020, n. 120, Conversione, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";  
 LA Legge 29.07.2021, n. 108, Conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n. 77" Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";  
 LA Legge 28.03.2022, n. 25, Conversione in legge, con modificazioni del D.L. 27.1.2022 n. 4 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;  
 Delibera del 21.06.2022, n. 19/23 Approvazione e divulgazione dell'edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22.
- PREMESSO** CHE IGEA SpA opera in attuazione dei piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e che svolge attività di bonifica e messa in sicurezza di aree minerarie, sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;
- CHE con Determinazione n.138/2019 del 27 settembre 2019 è stata approvata la nuova macro struttura aziendale ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- CHE il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017 e atto integrativo del 12.12.2019, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato organigramma, tra i quali la gestione del patrimonio immobiliare della Società;
- CONSIDERATO** CHE, vista la nota RAS AOO 09-01-00 Prot. Uscita n. 10341 del 18/03/2022, è necessario provvedere ai lavori di Manutenzione straordinaria ed urgente del locale denominato Foresteria presso Località Monte Agruxiau nel Comune di Iglesias, finalizzato ad eliminare le condizioni di pericolo e all'ottenimento dell'Agibilità per la Destinazione d'uso corrente;
- CHE IGEA Spa non può, allo stato attuale con le sue maestranze e attrezzature, realizzare i lavori in epigrafe e che gli stessi sono urgenti e indifferibili, pertanto si dovrà optare per appaltare i lavori a ditta specializzata esterna;
- CHE per poter procedere con l'affidamento urgente dei lavori si rende necessario nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. e della Linea guida ANAC n. 3/2016

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE10
	<b>LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE FORESTERIA PRESSO LOC. MONTE AGRUXIAU FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ" - COMUNE DI IGLESIAS (SU)"- NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CUP: E71J17000070002</b>	<b>Rev.</b>	01
		<b>Data</b>	21/06/2022
		<b>File</b>	RI00PDE10_01_2022

e ss. mm. ii, il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione, che dovrà altresì provvedere alla Validazione del progetto, previa Verifica, al fine di poter approvare il progetto da mettere a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuando per tale ruolo il P.Min. Mario Podda, dipendente in ruolo con la qualifica di impiegato tecnico, con pluriennale esperienza, inquadrato a livello 1S del CCNL a tempo indeterminato, Responsabile dell'Area Risorse con i predetti compiti;

**DATO ATTO** CHE, d'intesa con il Servizio ingegneria di IGEA SpA, è stato predisposto il progetto esecutivo dei lavori di **"Manutenzione straordinaria locale foresteria presso Loc. Monte Agruxiau finalizzato all'ottenimento dell'agibilità"**, a firma dell'Ing. Emanuele Pes dipendente in ruolo con la qualifica di impiegato tecnico a tempo indeterminato in possesso di requisiti professionali e morali idonei alla redazione del Progetto Esecutivo, ex art. 23 comma 2 e art. 24 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi;

CHE il Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, per i lavori di **"Manutenzione straordinaria locale foresteria presso Loc. Monte Agruxiau finalizzato all'ottenimento dell'agibilità"**, prevede il seguente quadro economico di spesa:

Importi lavori	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	Oneri sicurezza Interferenziali	Somme accessorie	Contributo ANAC	Importo complessivo progetto oltre iva e oneri ai sensi di legge
€ 130.000,00	€ 4.200,00	€ 600,00	€ 3.900,00	€ 30,00	€ 138.730,00

e risulta composto dai sottoelencati elaborati:

- A01 – RGE- Relazione Generale;
- A02 – CSA- Capitolato Speciale d'Appalto
- A03 – PIS- Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- A04 – CME- Computo metrico estimativo
- A05 – DVRI - Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali
- A06 – CMS - Computo Metrico oneri della Sicurezza
- Tav. 1 – Inquadramento e Vincolistica
- Tav. 2 – Piante e Sezione Stato Attuale
- Tav. 3 – Piante e interventi Stato Progetto
- Tav. 4 – Piante arredata e Abaco Infissi da Progetto
- Tav. 5 – Piante Copertura e Sezione Stato Attuale

CHE in assenza di interventi correttivi da parte del RUP il progetto si potrà intendere approvato e conseguentemente potrà essere indetta la procedura di affidamento dei lavori secondo le modalità descritte nei successivi paragrafi, previa acquisizione agli atti della stazione appaltante, dei verbali di verifica e validazione;

**RILEVATO** CHE il progetto prevede un valore complessivo delle opere da appaltare dicomplessivi **Euro 134.800,00** di cui: **Euro 130.000,00** per lavori a misura soggetti a ribasso con offerta a Prezzi Unitari, oltre **Euro 4.800,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA di legge come risulta dal quadro economico del progetto,

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE10
	<b>LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE FORESTERIA PRESSO LOC. MONTE AGRUXIAU FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ" - COMUNE DI IGLESIAS (SU)"- NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CUP: E71J17000070002</b>	<b>Rev.</b>	01
		<b>Data</b>	21/06/2022
		<b>File</b>	RI00PDE10_01_2022

ascrivibili alla categoria: **OG 1 Edifici civili e industriali** – *Lavori di importo fino a euro 150.000;*

CHE trattandosi di lavori di **importo inferiore a Euro 150.000,00**, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 1 comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 che così recita: "Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro";

CHE sulla piattaforma SARDEGNA CAT" è presente la categoria merceologica "AQ22AA "OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI" AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro, e il relativo elenco di fornitori;

CHE a seguito di una esplorazione di mercato tra gli operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna: SardegnaCAT alla categoria **OG 1 Edifici civili e industriali** - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro, sono state individuate numero **7 (sette)** imprese qualificate del territorio a cui è stato richiesto ufficialmente un preventivo di spesa ad offerta a prezzi unitari da presentare entro il termine ultimo del 16.06.2022;

CHE sono state ricevute numero 2 (due) offerte entro i termini previsti e secondo quanto richiesto nella lettera di invito;

CHE l'analisi delle due offerte pervenute è risultata congrua con l'attuale visione del mercato dei materiali e delle lavorazioni delle opere pubbliche pertanto si ritengono ambedue valide, ma che la più vantaggiosa in termini economici è risultata quella della società **NERI Srls** con sede Via Sagittario sn zona industriale Sa Stoia - 09016 Iglesias (SU) CF e PI 03918960927;

CHE la società **NERI srls** Via Sagittario snc zona industriale Sa Stoia 09016 Iglesias (SU) CF e PI 03918960927 risulta essere dotata della struttura organizzativa, delle competenze e dell'esperienza adeguate, necessarie per l'esecuzione dei lavori per la "**Manutenzione straordinaria locale foresteria presso Loc. Monte Agruxiau finalizzato all'ottenimento dell'agibilità**", fermo restando che dovrà essere in possesso di tutti i requisiti richiesti in sede di gara che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori per l'importo non superiore a **Euro 125.376,31** per lavori a misura dedotta da offerta a prezzi unitari, oltre **Euro 4.800,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA di legge;

RITENUTO CHE il Servizio Ingegneria debba adeguare il progetto esecutivo dei lavori di "**Manutenzione straordinaria locale foresteria presso Loc. Monte Agruxiau finalizzato all'ottenimento dell'agibilità**" secondo i prezzi desunti dall'indagine di mercato adeguando i prezzi unitari al miglior prezzo ottenuto dalla stessa su un campione di imprese che operano nel settore specifico di attività;

RITENUTO DI avviare una trattativa diretta da esperire mediante la piattaforma [www.sardegnaecat](http://www.sardegnaecat.it), ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di "**Manutenzione straordinaria locale foresteria presso Loc. Monte Agruxiau finalizzato all'ottenimento dell'agibilità**", assumendo quale metodo di valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE10
	<b>LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE FORESTERIA PRESSO LOC. MONTE AGRUXIAU FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ" - COMUNE DI IGLESIAS (SU)"- NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CUP: E71J17000070002</b>	<b>Rev.</b>	01
		<b>Data</b>	21/06/2022
		<b>File</b>	RI00PDE10_01_2022

D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, il criterio del minor prezzo calcolato sulla base dello sconto applicato al corrispettivo posto a base di gara pari a **Euro 125.376,31** per lavori a misura soggetti a ribasso, oltre **Euro 4.800,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA di legge, con l'operatore economico **NERI srls** Via Sagittario snc zona industriale Sa Stoia 09016 Iglesias (SU) CF e PI 03918960927 tenuto conto che l'incidenza della manodopera per i lavori in epigrafe è pari al **28,33%** pari ad **euro 35.519,10**;

DI non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 11.09.2020, n. 120;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni della società NERI srls. sul possesso di tutte le abilitazioni previste dalla vigente normativa per le prestazioni per cui richiede l'iscrizione nell'elenco degli operatori economici di Sardegna CAT e quindi delle competenze e dei requisiti ex art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 rilasciate all'atto dell'iscrizione sulla medesima piattaforma, della regolarità contributiva e della regolarità del casellario ANAC;

**DATO ATTO** CHE IGEA SpA, in caso d'urgenza (*art. 32 c. 8 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii*), potrà disporre l'inizio dei lavori con verbale sotto riserva di legge, nelle more di stipula del contratto;

CHE ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;

CHE ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii: "Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori";

**VISTI** IL Progetto esecutivo dei lavori di "**Manutenzione straordinaria locale foresteria presso Loc. Monte Agruxiau finalizzato all'ottenimento dell'agibilità**" predisposto dal Servizio Ingegneria e i documenti per l'affidamento: Lettera di invito e relativi allegati predisposti dal Servizio Immobiliare, d'intesa con gli uffici della Direzione Amministrativa e Finanziaria;

Per le motivazioni di cui alle premesse e per quelle specifiche nel corpo della presente disposizione, si rende necessario disporre quanto segue e, pertanto

#### **PROPONE**

**ART.1** DI nominare il Responsabile dell'Area Risorse, P.Min. Mario Podda, dipendente in ruolo con la qualifica di impiegato tecnico, con pluriennale esperienza, inquadrato a livello 1S del CCNL a tempo indeterminato, Responsabile Unico del Procedimento con delega alla firma di tutti i documenti necessari ai fini dell'affidamento ed esecuzione dei lavori di "**Manutenzione straordinaria locale foresteria presso Loc. Monte Agruxiau finalizzato all'ottenimento dell'agibilità**", e di dare atto che lo stesso dovrà assolvere a tutti i compiti attribuiti dalla vigente normativa;

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE10
	<b>LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE FORESTERIA PRESSO LOC. MONTE AGRUXIAU FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ" - COMUNE DI IGLESIAS (SU)"- NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CUP: E71J17000070002</b>	<b>Rev.</b>	01
		<b>Data</b>	21/06/2022
		<b>File</b>	RI00PDE10_01_2022

ART.2 DI approvare il Progetto esecutivo denominato "**Manutenzione straordinaria locale foresteria presso Loc. Monte Agruxiau finalizzato all'ottenimento dell'agibilità**", in assenza di interventi correttivi da parte del Responsabile Unico del Procedimento previa acquisizione, agli atti della stazione appaltante, dei Verbali di Verifica e Validazione, composto dagli elaborati elencati in premessa e secondo il quadro economico di spesa, rideterminato con i prezzi desunti a seguito di indagine di mercato, di seguito specificato:

Importi lavori	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	Oneri sicurezza Interferenziali	Somme accessorie	Contributo ANAC	Importo complessivo progetto oltre iva e oneri ai sensi di legge
<b>€ 125.376,31</b>	€ 4.200,00	€ 600,00	€ 3.900,00	€ 30,00	<b>€ 134.106,31</b>

ART.3 DI approvare i documenti: Lettera di Invito, il documento di stipula, e relativi allegati predisposti d'intesa con il Servizio Immobiliare e con gli uffici della Direzione Amministrativa e Finanziaria;

ART.4 DI avviare una trattativa diretta da esperire mediante la piattaforma [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) nella categoria "AQ22AA "OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI" AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di "**Manutenzione straordinaria locale foresteria presso Loc. Monte Agruxiau finalizzato all'ottenimento dell'agibilità**", assumendo quale metodo di valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, il criterio del minor prezzo calcolato sulla base dello sconto applicato al corrispettivo posto a base di gara pari a **Euro 125.376,31** per lavori a misura soggetti a ribasso, oltre **Euro 4.800,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA di legge, con l'operatore economico **NERI srls** Via Sagittario snc zona industriale Sa Stoa 09016 Iglesias (SU) CF e PI 03918960927 tenuto conto che l'incidenza della manodopera per i lavori in epigrafe è pari al **28,33%** pari ad **euro 35.519,10**;

ART.5 DI non richiedere l'emissione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, c. 4, della L. 11.09.2020, n. 120;

ART.6 Di nominare Direttore dei lavori l'Ing. Emanuele Pes componente del Servizio Ingegneria, impiegato tecnico dipendente in ruolo a tempo indeterminato di IGEA S.p.A.;

ART.5 DI dare atto che per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, e che IGEA SpA, e in caso d'urgenza (art. 32 c. 8 D. Lgs. n. 50/2016), potrà disporre l'inizio dei lavori con verbale sotto riserva di legge, nelle more di stipula del contratto;

ART.6 Di incaricare quale punto ordinante per l'espletamento delle procedure e dei relativi atti e comunicazione, compresa la stipula del contratto, nelle more dell'acquisizione di tutte le certificazioni per la verifica dei requisiti ex art.80 del D.lgs. 50/2016 e smi oltre quelle già acquisite ed indicate in premessa, la Dott.ssa Patrizia Mecucci, responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria, dirigente munita di idonea procura.

ART.9 DI provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 ed

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE10
	<b>LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE FORESTERIA PRESSO LOC. MONTE AGRUXIAU FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ" - COMUNE DI IGLESIAS (SU)"- NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CUP: E71J17000070002</b>	<b>Rev.</b>	01
		<b>Data</b>	21/06/2022
		<b>File</b>	RI00PDE10_01_2022

agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale di IGEA S.p.A., nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della L. n. 190/2012.

**IL PROPONENTE**

**Responsabile Area Risorse**

Per. Min. Mario Podda