

## DETERMINAZIONE N. 88/2021 DEL 12/07/2021

OGGETTO: **PROCEDURA TELEMATICA** per l'affidamento di un servizio di sviluppo di una nuova piattaforma per accogliere sul sito IGEA S.p.A. il database geo-referenziato del patrimonio immobiliare e riprogettazione sito aziendale

### L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- la proposta di determinazione n. DA\_06/2021 del 09/07/2021, predisposta e trasmessa dal Direttore Amministrativo-Finanziario, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. *di approvare* integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;
2. *di incaricare*, la dottoressa Patrizia Mecucci, dirigente munita di procura, responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria, alla firma dei documenti di stipula.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
F.to Dott. Michele Caria

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. DA\_06/2021 DEL 09/07/2021

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI SVILUPPO DI UNA NUOVA PIATTAFORMA PER ACCOGLIERE SUL SITO IGEA S.P.A. IL DATABASE GEO-REFERENZIATO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E RIPROGETTAZIONE SITO AZIENDALE**

### IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO

- VISTI** IL Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, “Codice dei Contratti Pubblici”;  
LA Legge 11/09/2020, n. 120, Conversione, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;  
IL Decreto n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»;
- PREMESSO** CHE con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 138/2019 del 27.09.2019, è stato adottato il nuovo Organigramma e la disciplina delle relative Direzioni, Aree, Servizi e Uffici compendiate nell’Organigramma IGEA settembre 2019”, nelle more della predisposizione e adozione del Modello Organizzativo IGEA ex D. Lgs. n. 231/2001;
- CHE il Dirigente Responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria, cui compete il Sistema IT della Società, l’informatizzazione e l’automazione aziendale in ogni suo profilo e componente, è la sottoscritta dott.ssa Patrizia Mecucci, alla quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopraccitato Organigramma;
- CHE con Deliberazione della Giunta Regionale Sardegna n. 12/25 del 01.04.2021 avente ad oggetto “IGEA S.p.A. Linee di indirizzo per la redazione del Piano Industriale 2021-2024”, è stato disposto, entro luglio 2021, il completamento del censimento degli immobili di proprietà e la creazione di un database geo-referenziato fruibile sul proprio sito internet, secondo le direttive del Servizio semplificazione amministrativa per le imprese, coordinamento sportelli unici, affari generali, ricorrendo a tal fine a servizi tecnici e consulenziali esterni;
- CHE il censimento degli immobili, rientrante fra gli obiettivi connessi al Piano Industriale 2017-2021 di cui alla deliberazione RAS della G.R. n.41/51 del 08.08.2018 unitamente al relativo Piano di valorizzazione, è da ritenersi completato così come è in fase di finalizzazione l’attività di caricamento dati e georeferenziazione del data base immobiliare;
- CHE per quanto indicato ai punti precedenti, dovendo finalizzare entro il mese di luglio anche le attività per rendere fruibile il data base immobiliare sul sito internet IGEA, unitamente ad una complessiva riprogettazione del sito aziendale che necessita di aggiornamenti nella modalità di navigazione e struttura, occorre urgentemente ricorrere a servizi tecnici esterni, vista l’esigua disponibilità di informatici interni causata dall’interruzione dei contratti a tempo determinato in data 30.04.2021 e stante l’autorizzazione espressa all’utilizzo di soggetti esterni contenuta nella DRG n. 12/25 del 01.04.2021 sopra citata;
- VISTO** L’art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50 del 2016 “Codice Appalti” e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO** CHE, da una esplorazione di mercato, è stata individuata la ditta PRIMAIDEA S.r.l., P.IVA 02466060924, tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma di e-procurement “www.acquistiinretepa.it” nella categoria merceologica “Servizi per l’information & communication technology”, società con consolidata competenza ed esperienza in servizi specialistici di supporto alla comunicazione di imprese pubbliche e private e di raccolta, catalogazione e digitalizzazione per la creazione di archivi digitali e digital library, in grado di realizzare nell’immediato, nei tempi e modi necessari, le attività di sviluppo di nuova piattaforma per accogliere il data base immobiliare cui sopra e di una interfaccia di amministrazione dello stesso data base, nell’ambito di una complessiva riprogettazione del sito aziendale;
- RILEVATO** CHE la ditta PRIMAIDEA S.r.l. si è resa immediatamente disponibile ad eseguire le prestazioni richieste relativamente per un importo stimato di € 26.000,00 (euro ventiseimila/00) escluso IVA di legge e altri oneri di legge se dovuti;
- CHE, trattandosi di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell’ art. 1, comma 2 lettera a, della L. 11.09.2020, n. 120 e nell’ art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- RITENUTO** DI avviare una procedura di affidamento diretto da esperire mediante TD sulla piattaforma e-procurement "www.acquistiinretepa.it", ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di:
- sviluppo di nuova piattaforma per accogliere il data base immobiliare e di una interfaccia di amministrazione dello stesso data base (da realizzarsi indicativamente entro 2 settimane dalla data di aggiudicazione);
  - complessiva riprogettazione del sito aziendale (da realizzarsi entro 6 mesi dalla data di aggiudicazione) e successivo supporto per la realizzazione di contenuti, aggiornamenti e relazioni con i media e monitoraggio dell'evoluzione del sito anche con supporti tecnici relativi ad aggiornamenti di moduli e sistemi informativi (da realizzarsi sino a 12 mesi dalla data di aggiudicazione);
- assumendo quale metodo di valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il criterio del minor prezzo calcolato sulla base dello sconto applicato all'importo posto a base d'asta di Euro 26.000,00 (euro ventiseimila/00) oltre € 00,00 (euro zero/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge con l'operatore economico PRIMAIDEA S.r.l., con sede in Viale Bonaria, 98 - Cagliari, P.IVA 02466060924;
- DI avvalersi delle disposizioni previste dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, prima del termine di scadenza per un importo massimo stimato di € 5.200,00 (euro cinquemiladuecento/00);
- DI non richiedere l'emissione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 11.09.2020, n. 120;
- VISTO** LA lettera di invito e allegato scheda tecnica predisposta dagli uffici amministrativi della Direzione Amministrativa e Finanziaria con il supporto del Servizio IT, allegati alla presente proposta di determina per farne parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** CHE IGEA S.p.A. disporrà l'esecuzione del contratto a far data dall'aggiudicazione, nelle more della stipula e del completamento delle verifiche sui requisiti dichiarati ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Pertanto qualora dall'esito degli stessi risultassero delle irregolarità e/o violazioni, il contratto potrà essere sospeso *ipso iure* e se fossero confermate le irregolarità e/o violazioni IGEA S.p.A. potrà provvedere alla risoluzione del contratto;
- CHE ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;
- in considerazione di quanto sopra riportato

### PROPONE

- ART. 1** DI approvare la documentazione di gara predisposta dagli uffici della Direzione Amministrativa e Finanziaria allegati alla presente proposta di Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 2** DI avviare una procedura di affidamento diretto con l'operatore economico PRIMAIDEA S.r.l., con sede in Viale Bonaria, 98 - Cagliari, P.IVA 02466060924, da esperire mediante TD sulla piattaforma e-procurement "www.acquistiinretepa.it" ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di
- sviluppo di nuova piattaforma per accogliere il data base immobiliare e di una interfaccia di amministrazione dello stesso data base (da realizzarsi indicativamente entro 2 settimane dalla data di aggiudicazione);
  - complessiva riprogettazione del sito aziendale (da realizzarsi entro 6 mesi dalla data di aggiudicazione) e successivo supporto per la realizzazione di contenuti, aggiornamenti e relazioni con i media e monitoraggio dell'evoluzione del sito anche con supporti tecnici relativi ad aggiornamenti di moduli e sistemi informativi (da realizzarsi sino a 12 mesi dalla data di aggiudicazione);
- assumendo quale metodo di valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il criterio del minor prezzo calcolato sulla base dello sconto applicato all'importo posto a base d'asta di Euro 26.000,00 (euro ventiseimila/00) oltre € 00,00 (euro zero/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- ART. 3** Di dare atto che l'importo stimato dei servizi in argomento, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016, è stato determinato in € 31.200,00 (euro trentunomiladuecento/00) oltre l'IVA di legge:
- € 26.000,00 (euro ventiseimila/00) oltre IVA, di cui:
    - o progettazione e sviluppo nuova piattaforma per data base geo-referenziato del patrimonio immobiliare IGEA € 10.000,00 (euro diecimila/00);
    - o progettazione e sviluppo area riservata per gestione, modifica data base geo-referenziato del patrimonio immobiliare IGEA € 6.000,00 (euro seimila/00);

- progettazione e sviluppo nuovo sito internet IGEA € 8.000,00 (euro ottomila/00);
  - successivo supporto e monitoraggio dell'evoluzione del sito € 2.000,00 (euro duemila/00);
  - € 5.200,00 (euro cinquemiladuecento/00) oltre IVA, di legge in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 da attivare prima del termine di scadenza del contratto;
- ART. 4 DI non richiedere l'emissione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 11.09.2020, n. 120;
- ART. 5 DI nominare come Responsabile del Procedimento la sottoscritta dott.ssa Patrizia Mecucci, Direttore Amministrativo e Finanziaria;
- ART. 6 DI nominare come Direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Alberto Deriu, Responsabile del Servizio IT, dipendente a tempo indeterminato IGEA;
- ART. 7 DI dare atto che per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;
- ART. 7 DI incaricare quale punto ordinante per l'espletamento delle procedure e dei relativi atti e comunicazione, compresa la sottoscrizione del documento di stipula generato dalla piattaforma di e-procurement "www.acquistiinretepa.it", la dottoressa Patrizia Mecucci, dirigente munita di procura, Direttore Amministrativo e Finanziario.

**Il Proponente**  
**Direttore Amministrativo e Finanziario**  
F.to Dott.ssa Patrizia Mecucci