

DETERMINAZIONE N. 86/2021 DEL 02/07/2021

OGGETTO: **PROCEDURA TELEMATICA** per l'affidamento di un servizio di implementazione di un database georeferenziato del patrimonio immobiliare IGEA S.p.A. attraverso l'inserimento nello stesso dei dati a corredo derivanti dalla preliminare attività di censimento e riordino catastale.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- la proposta di determinazione n. 05/RI10 del 02/07/2021, predisposta e trasmessa dal Responsabile dell'Area Risorse, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;
2. di incaricare, la dottoressa Patrizia Mecucci, dirigente munita di procura, responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria, alla firma dei documenti di stipula.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Dott. Michele Caria

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 05/RI10 DEL 02/07/2021

OGGETTO: **PROCEDURA TELEMATICA** per l'affidamento di un servizio di implementazione di un database georeferenziato del patrimonio immobiliare IGEA S.p.A. attraverso l'inserimento nello stesso dei dati a corredo derivanti dalla preliminare attività di censimento e riordino catastale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE

- VISTI Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, "Codice dei Contratti Pubblici";
La Legge 11/09/2020, n. 120, Conversione, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
Il Decreto n. 49/2018, Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- PREMESSO CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 138/2019 del 27/09/2019, è stato adottato il nuovo Organigramma e la disciplina delle relative Direzioni, Aree, Servizi e Uffici compendiate nell'"Organigramma IGEA settembre 2019", nelle more della predisposizione e adozione del Modello Organizzativo IGEA ex D.Lgs. n. 231/2001;
- CHE il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017 e Atto integrativo del 12 dicembre 2019, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopraccitato Organigramma settembre 2019;
- CHE con deliberazione della Giunta Regionale Sardegna n. 12/25 del 01/04/2021 avente ad oggetto "IGEA S.p.A. Linee di indirizzo per la redazione del Piano Industriale 2021-2024", è stato disposto, entro luglio 2021, il completamento del censimento degli immobili di proprietà e la creazione di un database georeferenziato fruibile sul proprio sito internet, secondo le direttive del Servizio semplificazione amministrativa per le imprese, coordinamento sportelli unici, affari generali, ricorrendo a tal fine a servizi tecnici e consulenziali esterni;
- CHE il censimento degli immobili, rientrando fra gli obiettivi connessi al Piano Industriale 2017-2021 di cui alla deliberazione RAS della G.R. n.41/51 del 08/08/2018 unitamente al relativo Piano di valorizzazione, è da ritenersi completato;
- CHE per il suddetto censimento, con procedura negoziata avviata in esecuzione della determinazione AU n. 182/2018, si è fatto ricorso al supporto di servizi esterni di rilevamento topografico ed agrotecnico e di aggiornamento dei dati catastali degli immobili da parte della ditta TOPOGEO 2004 S.r.l. con sede in Via XVI Traversa, 53 95032 Belpasso (CT), Cod. Fiscale e P. I.V.A. 04129030872:
- CT - RDO 324811 - Lotto 2 del 23.11.2018;
 - CT - RDO 324806 - Lotto 3 del 23.11.2018;
 - CT - RDO 324807 - Lotto 4 del 23.11.2018;
 - CT - RDO 324808 - Lotto 5 del 23.11.2018;
 - CT - RDO 324809 - Lotto 6 del 23.11.2018;
 - CT - RDO 324810 - Lotto 7 del 23.11.2018;
 - Addendum Det. A.U. n. 58 del 09.04.2019;
 - CT - RDO 4469 - Lotto 1 del 20.09.2019;
- CHE per quanto indicato ai punti precedenti, dovendo concludere le attività inerenti l'inserimento dei dati relativi al censimento e riordino catastale del patrimonio immobiliare della società nel database, creato secondo le indicazioni del suddetto Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare, occorre urgentemente ricorrere a servizi tecnici esterni, vista l'esigua disponibilità di tecnici interni causata dall'interruzione dei contratti a tempo determinato in data 30/04/2021 e stante l'autorizzazione espressa all'utilizzo di soggetti esterni contenuta nella DRG n. 12/25 del 01/04/2021 sopra citata;
- VISTO L'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50 del 2016 "Codice Appalti" e ss.mm.ii.;
- RITENUTO CHE la ditta TOPOGEO 2004 S.r.l., avendo già prestato in passato attività preliminare riguardante il rilevamento topografico ed agrotecnico ed il riordino catastale del patrimonio immobiliare della società, è in grado di realizzare nell'immediato le attività di alimentazione ed aggiornamento del data base cui sopra nei tempi e modi necessari, nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

- RILEVATO** CHE la ditta TOPOGEO 2004 S.r.l., si è resa immediatamente disponibile ad eseguire le prestazioni richieste relativamente alla implementazione del database georeferenziato del patrimonio immobiliare IGEA (fase 1) ed alla ricognizione dei valori storici degli immobili e revisione del database (fase 2), per un importo stimato di € 30.000,00 (euro trentamila/00) escluso IVA di legge e spese per bolli, ispezioni ipotecarie e altri versamenti eseguiti nei confronti delle amministrazioni;
- CHE, trattandosi di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell' art. 1, comma 2 lettera a, della L. 11.09.2020, n. 120 e nell' art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- CHE ditta TOPOGEO 2004 S.r.l., risulta iscritta nella piattaforma di e-procurement "SARDEGNACAT" nella categoria merceologica "AP30AA23 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a €40.000,00";
- RITENUTO** DI avviare una procedura di affidamento diretto da esperire mediante TD sulla piattaforma e-procurement della Regione SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di implementazione del database georeferenziato del patrimonio immobiliare dell'IGEA S.p.A. con l'inserimento nello stesso dei dati a corredo derivanti dalla preliminare attività di censimento e riordino catastale della durata di 6 mesi, assumendo quale metodo di valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il criterio del minor prezzo calcolato sulla base dello sconto applicato all'importo posto a base d'asta di Euro 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre € 00,00 (euro zero/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge con l'operatore economico: TOPOGEO 2004 S.r.l. - con sede in Via XVI Traversa, 53 95032 Belpasso (CT), Cod. Fiscale e P. I.V.A. 04129030872;
- DI avvalersi delle disposizioni previste dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, prima del termine di scadenza per un importo massimo stimato di € 6.000,00 (euro seimila/00);
- DI non richiedere l'emissione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 11.09.2020, n. 120;
- VISTO** IL Capitolato tecnico prodotto dagli uffici dell'Area Risorse e la Lettera d'invito, elaborata dagli uffici della Direzione Amministrativa e Finanziaria, allegati alla presente proposta di determina per farne parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** CHE IGEA S.p.A. disporrà l'esecuzione del contratto a far data dall'aggiudicazione, nelle more della stipula e del completamento delle verifiche sui requisiti dichiarati ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Pertanto qualora dall'esito degli stessi risultassero delle irregolarità e/o violazioni, il contratto potrà essere sospeso ipso iure e se fossero confermate le irregolarità e/o violazioni IGEA S.p.A. potrà provvedere alla risoluzione del contratto; Che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;

in considerazione di quanto sopra riportato

PROPONE

- ART. 1** DI approvare la documentazione di gara: il Capitolato Tecnico prestazionale che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione della prestazione predisposto dagli uffici di Area Risorse, la Lettera di Invito e la modulistica predisposti dagli uffici della Direzione Amministrativa e Finanziaria allegati alla presente proposta di Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 2** DI avviare una procedura di affidamento diretto con l'operatore economico TOPOGEO 2004 S.r.l., con sede in Via XVI Traversa, 53 95032 Belpasso (CT), Cod. Fiscale e P.I.V.A. 04129030872, da esperire mediante TD sulla piattaforma di e-procurement della Regione SardegnaCAT ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di implementazione del database georeferenziato del patrimonio immobiliare dell'Igea S.p.A. con l'inserimento nello stesso dei dati a corredo derivanti dalla preliminare attività di censimento e riordino catastale della durata di 6 mesi, assumendo quale metodo di valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il criterio del minor prezzo calcolato sulla base dello sconto applicato all'importo posto a base d'asta di Euro 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre € 00,00 (euro zero/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- ART. 3** Di dare atto che l'importo stimato dei servizi in argomento, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016, è stato determinato in euro 36.000,00 (trentaseimila/00) oltre l'IVA di legge, di cui:
- € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre IVA, di cui € 20.000 (euro ventimila/00) per la fase I "Implementazione del database georeferenziato del patrimonio immobiliare IGEA" e € 10.000,00 (euro diecimila/00) per la fase II "Ricognizione dei valori storici degli immobili e revisione del database";

- € 6.000,00 (euro seimila/00) oltre IVA, di legge in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 da attivare prima del termine di scadenza del contratto;

e di provvedere altresì al pagamento di bolli, ispezioni ipotecarie e versamenti eseguiti nei confronti delle amministrazioni, sostenute per conto di IGEA S.p.A, previa presentazione della documentazione giustificativa, da corrispondere come rimborso spese vive e pertanto non comprese nell'importo stimato della prestazione;

- ART. 4 DI non richiedere l'emissione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 11.09.2020, n. 120;
- ART. 5 DI nominare come Responsabile del Procedimento il Per. Min. Mario Podda, Responsabile dell'Area Risorse;
- ART. 6 DI dare atto che per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;
- ART. 7 DI incaricare quale punto ordinante per l'espletamento delle procedure e dei relativi atti e comunicazione, compresa la sottoscrizione del documento di stipula generato dalla piattaforma di e-procurement della Regione SardegnaCAT, la dottoressa Patrizia Mecucci, dirigente munita di procura, Direttore Amministrativo e Finanziario.

Il Proponente
Responsabile Area Risorse
F.to Per. Min. Mario Podda