

DETERMINAZIONE N. 74/2021 DEL 03/06/2021

OGGETTO: **MESSA IN SICUREZZA DEL CORPO D2 PRESSO ARCHIVIO STORICO MINERARIO DI MONTEPONI**, Comune di Iglesias, bene tutelato ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO** IL Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTI** IL Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti Pubblici";
LA Legge 11/09/2020, n. 120, Conversione, con modificazioni, del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
IL D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore;
IL Decreto n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- DATO ATTO** CHE, a seguito di segnalazione del 09/02/2021 da parte del Responsabile dell'Archivio Storico di IGEA in merito a danni nella copertura dei locali dell'Archivio Storico Minerario nella porzione denominata D2, sono state messe prontamente in atto le prime misure di messa in sicurezza di emergenza da parte delle strutture operative della Direzione Tecnica ed è stata disposta l'interdizione fisica dell'area all'accesso sia ai dipendenti IGEA che ad eventuali visitatori;
- CHE conseguentemente il Servizio Ingegneria ha provveduto a redigere un documento tecnico consistente in un progetto definitivo avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria Archivio Storico Minerario di Monteponi Corpo D2 – Rifacimento copertura", sottoposto con protocollo n. 1314 dell'11/03/2021 all'attenzione della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano, ai fini della preventiva verifica di fattibilità;
- CHE in data 24/03/2021 è pervenuto il parere, ns protocollo n. 1577, in cui la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano autorizzava l'esecuzione della Manutenzione Straordinaria salvo fatto le prescrizioni tecniche contenute al suo interno;
- CHE, sulla base della documentazione tecnica di cui sopra, è stata avviata la predisposizione della procedura di affidamento lavori e l'individuazione degli operatori economici in possesso di idonea e specifica qualificazione all'esecuzione dell'opera;
- CHE tale attività che ha subito rallentamenti per l'aggravarsi della situazione pandemica da Covid-19 nel mese di aprile in Sardegna;
- CONSIDERATO** CHE con il miglioramento della situazione pandemica, si è provveduto a effettuare un sopralluogo in data 25 maggio 2021 da parte dei Tecnici del Servizio Ingegneria, presso l'immobile per la verifica dello stato dei luoghi prima di procedere con la procedura d'appalto;
- CHE è emerso in maniera inequivocabile l'incremento dello stato di degrado con il peggioramento delle lesioni ad un moncone laterale di una trave di sostegno portante non ancora collassata, ma che la sua rottura provocherebbe oltre ad un aggravio di costi dell'intera opera da eseguire, anche un rischio di coinvolgimento di altri elementi strutturali dell'Archivio Storico Minerario connessi;
- VALUTATO** CHE sussiste un residuo e non trascurabile possibile rischio di pericolo per l'incolumità pubblica e che le circostanze non consentono ulteriore indugio e occorre dare immediatamente corso all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza tramite demolizione della copertura esistente e successiva realizzazione delle opere di ripristino ai sensi dell'art. 163 del Codice degli appalti al fine di rimuovere tempestivamente "Le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento...";
- CHE IGEA S.p.A. si è attivata immediatamente incaricando un proprio tecnico, l'Ing. Ornella Ermalda Crobu, responsabile del Servizio Ingegneria, per coordinare tutte le attività, *in primis* l'individuazione di un operatore economico in grado di eseguire gli interventi indicati e l'espletamento di ogni altra azione necessaria;

PRESO ATTO

CHE occorre procedere all'affidamento dell'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, tramite demolizione della copertura esistente e successiva realizzazione delle opere di ripristino ai sensi dell'art. 163 del Codice degli appalti, direttamente all'operatore economico Co.Cher s.r.l. con sede in Via dei Ginepri n° 33 09017 Sant'Antioco (SU) CF/PI 03087820928, iscritto sul mercato elettronico SardegnaCAT alla categoria necessaria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, quindi in possesso di idonea e specifica qualificazione all'esecuzione delle opere;

CHE l'operatore economico Co.Cher s.r.l. si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione delle suddette attività, anche avvalendosi se necessario dell'ausilio di altri operatori economici qualificati, entro i termini stabiliti di 45 giorni dalla data di inizio lavori, per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, effettuando un sopralluogo in data 26/05/2021;

DI incaricare l'ing. Ornella Ermalda Crobu alla sottoscrizione di tutti i documenti propedeutici e necessari all'avvio urgente dei lavori e della successiva perizia giustificativa;

DI definire l'importo dei lavori consensualmente con l'affidatario, sulla base della documentazione tecnica elaborata da IGEA S.p.A. e del sopralluogo effettuato, in difetto di preventivo accordo IGEA S.p.A. potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità. Ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati;

Per le motivazioni sopra esposte che devono intendersi integralmente ed espressamente richiamate,

DETERMINA

- Art. 1 Di affidare l'appalto dei lavori relativi al suddetto intervento presso Archivio Storico Minerario area D2 di Monteponi, nel Comune di Iglesias, bene tutelato ai sensi decreto legislativo n°42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con inizio immediato all'operatore economico Co.Cher s.r.l. con sede in Via dei Ginepri n. 33 - 09017 Sant'Antioco (SU) CF/PI 03087820928, iscritto sul mercato elettronico SardegnaCAT per la categoria necessaria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- Art. 2 Di definire l'importo dei lavori consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo IGEA S.p.A. potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 25 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati;
- Art. 3 Di nominare quale Responsabile del Procedimento l'ing. Ornella Ermalda Crobu, tecnico responsabile del Servizio Ingegneria, delegandolo alla sottoscrizione di tutti i documenti propedeutici e necessari all'avvio urgente dei lavori, della loro esecuzione e della successiva perizia giustificativa, da approvare successivamente da IGEA S.p.A. anche per la relativa copertura finanziaria.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Dott. Michele Caria