

## DETERMINAZIONE N. 22/2019 DEL 04/02/2019

- OGGETTO: **ALIENAZIONE** in 2 lotti di immobili di proprietà dell'IGEA SpA, ubicati nei comuni di Alghero e Cagliari, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, secondo le regole previste per le procedure aperte, in un'unica fase e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa:
- Lotto n° 1 - Comune di Alghero - N.C.E.U. foglio 7 particella 205 subalterno 1, categoria D/1, e subalterno 2 categoria A/3 classe 1;
  - Lotto n° 2 - Comune di Cagliari - N.C.E.U. foglio A/18 particella 8621 (ex 5688) subalterno 66, z.c. 1. categoria A/10, classe 3.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA SpA;
- VISTA** la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SpA;
- la proposta di determinazione n. 02/IMMOB/19 del 29/01/2019, predisposta e trasmessa dal Responsabile dell'Area Risorse, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO** di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(F.to Dott. Michele Caria)



**VISTO**  
Responsabile Area Affari Generali  
(Dott.ssa Valentina Canu)

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 2/IMMOB. DEL 29/01/2019

**OGGETTO: ALIENAZIONE IN 2 LOTTI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA UBICATI IN COMUNE DI ALGHERO E CAGLIARI MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924, SECONDO LE REGOLE PREVISTE PER LE PROCEDURE APERTE, IN UN'UNICA FASE E CON AGGIUDICAZIONE ALL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA:**

- **LOTTO N° 1 - COMUNE DI ALGHERO - N.C.E.U. FOGLIO 7 PARTICELLA 205 SUBALTERNO 1, CATEGORIA D/1, E SUBALTERNO 2 CATEGORIA A/3 CLASSE 1;**
- **LOTTO N° 2 - COMUNE DI CAGLIARI - N.C.E.U. FOGLIO A/18 PARTICELLA 8621 (EX 5688) SUBALTERNO 66, Z.C. 1. CATEGORIA A/10, CLASSE 3.**

### IL PROPONENTE RESPONSABILE AREA RISORSE

**VISTA** La delibera n.41/51 del 08/08/2018, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Industriale 2017-2021 presentato dall'Amministratore Unico di IGEA SpA;

**TENUTO CONTO** Che, conformemente agli obiettivi previsti dal Piano Industriale approvato, Igea ha avviato una serie di azioni di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare per apportare disponibilità alla società alleggerendo, da una parte, i costi pubblici derivanti dalla gestione ordinaria del patrimonio in carico alla stessa Igea e restituendo, dall'altra, il patrimonio immobiliare avente le fattezze di "capitale comune";

**PREMESSO** Che l'IGEA SpA è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche di cessione obbligatoria agli enti locali ed attualmente liberi;

**DATO ATTO** Delle manifestazioni di interesse pervenute da privati intenzionati all'acquisto di beni immobili nella disponibilità di IGEA;

Che rientrano nel suddetto patrimonio i seguenti beni immobili oggetto di interesse di terzi, non utilizzati nel processo produttivo della società, non asserviti a norme vincolistiche di cessione obbligatoria agli enti locali ed attualmente liberi:

- 1) Unità immobiliare sita nel comune di Alghero, distinta catastalmente al N.C.E.U. foglio 7, particella 205, subalterno 1, categoria d/1 e subalterno 2 categoria a/3 classe 1;
- 2) Unità Immobiliare sita nel comune di Cagliari, distinta catastalmente al N.C.E.U. foglio A/18, particella 8621 (ex 5688), subalterno 66, z.c. 1. categoria a/10, classe 3;

Che i suddetti beni immobili sono di proprietà dell'IGEA SpA. in forza dell'Atto di Fusione con la Società Sigma Invest in Liquidazione, per Atto del Notaio dott. Onano, Repertorio numero 22.813, Raccolta numero 13.388, del 09.11.2017, registrato il 16/11/2017 n. 9838 Serie 1T;

**VISTA** La determinazione dell'Amministratore Unico n. 102/2016 del 14 ottobre 2016 e ss.mm.ii., con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti, Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** Che il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati in Macrostruttura tra le quali: "eseguire tutti gli adempimenti in coerenza con le normative vigenti per l'alienazione di beni mobili ed immobili nell'ambito del piano di alienazione approvato dall'Amministratore Unico e coerente con gli indirizzi RAS, il Piano Industriale e il Budget aziendale";

**TENUTO CONTO** Che compete all'Assessorato dell'Industria della Regione autonoma della Sardegna la verifica preventiva della conformità di ciascuna cessione alle direttive impartite ed il rilascio dell'assenso alla stipula degli atti relativi;

**VISTI** L'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e l'art. 73 lettera C del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;



- RITENUTO** Che, nell'espletamento del procedimento di assegnazione di detti immobili, sia opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica, previa determinazione del relativo prezzo di vendita, approvazione e pubblicazione di un apposito bando di concorso che preveda l'assegnazione per offerta economicamente più vantaggiosa;
- VERIFICATO** Che, al fine di arrivare ad un'esatta identificazione e quantificazione del prezzo di vendita dei suddetti beni, è stato affidato l'incarico all' Ing. Gianmarco Pilo, che ha prodotto una relazione di stima per ciascuna unità immobiliare sottoposta a valutazione, comprendente la determinazione del loro prezzo di vendita;
- VISTO** Che l'Area Risorse della Società, ha predisposto un bando per l'alienazione dei beni immobili siti nei Comuni di Alghero e Cagliari sopra descritti;
- VISTA** La relazione di stima per la determinazione del prezzo di vendita degli immobili sopra riportata;
- RITENUTI** Congrui i valori del prezzo di vendita indicati nella suddetta relazione;
- VISTI** Il bando di gara, la Relazione di Stima, il modulo di domanda di partecipazione (modello A allegato al presente bando), il modulo di offerta economica (modello B allegato al presente bando);
- CONSIDERATO** Che, per una completa descrizione ed individuazione, e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile, si rinvia alla Relazione di stima degli immobili da porre in vendita, redatta dall'Ing. Pilo, parte integrante del presente bando e consultabile esclusivamente presso gli uffici di Campo Pisano;
- RITENUTO** Che le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando;
- CONSIDERATO** Che dovrà essere individuato il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO** Che alla presente determinazione e al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione: sul sito dell'IGEA SpA [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it), sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e sull'Albo pretorio del Comune di Cagliari ed Alghero.

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

1. L'alienazione, mediante gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 1 comma 5 della L.R. 05 dicembre 1995 n.35 e dell'art. 73 lettera c, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 che si svolgerà secondo le regole previste per le procedure aperte, in un'unica fase e sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa dei seguenti beni immobili di proprietà della IGEA S.p.A., ubicati nei Comuni di Alghero e Cagliari e riportati nelle Relazioni di stima redatte dall'Ing. Pilo:
  - Lotto 1: Unità immobiliare sita nel comune di Alghero, distinta catastalmente al N.C.E.U. foglio 7, particella 205, subalterno 1, categoria D/1 e subalterno 2 categoria a/3 classe 1;
  - Lotto 2: Unità Immobiliare sita nel comune di Cagliari, distinta catastalmente al N.C.E.U. foglio A/18, particella 8621 (ex 5688), subalterno 66, z.c. 1. categoria A/10, classe 3;
2. Di approvare il bando di gara, le Relazioni di stima, il modulo di domanda di partecipazione, il modulo di offerta economica;
3. Di nominare la commissione interna di valutazione, così composta:
  - Presidente Ing. Mario Cabriolu – Responsabile Servizio Direzione Lavori IGEA Spa;
  - Componente Ing. Ornella Crobu – Responsabile Servizio Ingegneria IGEA SpA;
  - Componente Ing. Remigio Pireddu – Servizio Ingegneria IGEA SpA
  - Segretario verbalizzante Geom. Ignazio Angius – Area Risorse IGEA SpA.
4. Di individuare, quale Responsabile del Procedimento, il Per. Min. Mario Podda, Responsabile Area Risorse IGEA SpA;

*MP*

5. Di incaricare l'Area Risorse alla trasmissione della determinazione all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. N. 42/5 del 23.10.2012;
6. Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it), sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e sull'Albo pretorio del Comune di Alghero e Cagliari.

**Il Responsabile dell'Area Risorse**  
(Per. Min. Mario Podda)

