

DETERMINAZIONE N. 170/2022 DEL 02/12/2022

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 - LOTTO 2 - ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936)19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020) – CIG 7993500CDD.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO Il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

VISTA La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La proposta di determinazione 37/RI00 UP del 04/11/2022, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO Di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Dott. Michele Caria

	ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 - LOTTO 2 - ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936)19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020) – CIG 7993500CDD	Rev.	01
		Data	4/11/2022
		File	RI00PDE37_02_2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE

- VISTI il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi, "Codice dei Contratti Pubblici";
- LA Legge 11/09/2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- LA Legge 29/09/2021, n. 108. Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle funzioni amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.
- L'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, con il quale sono state introdotte disposizioni in tema di razionalizzazione degli approvvigionamenti di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche, nonché un generalizzato obbligo dell'acquisto centralizzato mediante la CONSIP;
- IL D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. ii. per quanto ancora in vigore;
- Il D.L. n. 95 del 06/07/2012 convertito in L. n. 135 del 07/08/2012 che disciplina gli acquisti di beni e servizi attraverso le convenzioni CONSIP e le Centrali di Committenza Regionali;
- IL D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- IL D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- PREMESSO CHE IGEA S.p.A. opera in attuazione dei piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e che svolge attività di bonifica, messa in sicurezza e gestione del patrimonio sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;
- CHE con Determina n.138/2019 del 27 settembre 2019 è stata approvata la nuova macro struttura aziendale ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- CHE il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017 e Atto integrativo del 12 dicembre 2019, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato organigramma, tra i quali la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare della Società;
- DATO ATTO CHE IGEA S.p.A. ritiene necessario garantire l'indispensabile "Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di IGEA S.p.A. e fornitura di prodotti per l'igiene personale" senza soluzione di continuità;
- CHE l'attuale "Servizio di pulizia ed igiene ambientale delle sedi di Igea S.p.A. e fornitura di prodotti per l'igiene personale" avviato con contratto RDO n. 349170 del 16 settembre 2020

	ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 - LOTTO 2 - ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936)19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020) – CIG 7993500CDD	Rev.	01
		Data	4/11/2022
		File	RI00PDE37_02_2022

Prot. 3393, stipulato con la Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T. – Società Cooperativa per il Via L. Federico Menabrea, 1 – 50136 Firenze – C.F. /P.I. 00425640489, cesserà il 03/01/2022, a seguito di proroga tecnica autorizzata con Determinazione dell'A.U. n. 141/22 del 12/10/2022;

CHE il contratto suddetto è stato stipulato per una durata di 24 mesi per l'importo pari a Euro 120.896,00;

CHE IGEA S.p.A. intende aderire alla Convenzione Quadro, attiva su Sardegna CAT, per il "Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna" Lotto 2 – Enti della RAS;

CHE la Convenzione succitata prevede che la durata di ciascun ordinativo di fornitura sia fissata in 48 mesi dalla data di emissione dello stesso e che non è vincolato alla durata della Convenzione;

CHE il servizio di pulizia e sanificazione dei locali di tutte le sedi di IGEA S.p.A. prevede:

- servizio di pulizia e sanificazione locali per una superficie totale di 6.993,65 mq - tenuto conto che il prezzo a mq, come indicato nell'Allegato 1 della Convenzione "Listino Attività Canone" è pari a 0,97 Euro/mq, per 48 mesi l'importo è pari a Euro 325.624,34;
- servizi ausiliari e complementari – fornitura materiale igienico-sanitario: il prezzo indicato in Convenzione prevede Euro 2,97 a dipendente per 1 mese, considerato che il contratto avrà una durata di 48 mesi, e che il numero dei dipendenti totali è di 221 unità, l'importo totale è pari a Euro 31.505,76;
- servizi a richiesta:
 - a) aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline) per una superficie stimata di 5.000 mq e tenuto conto che il prezzo previsto in Convenzione è pari a Euro 0,06 a mq, per l'intera durata del contratto l'importo è pari a Euro 300,00;
 - b) detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi accessibili dall'interno per una superficie stimata di 5.000 mq e tenuto conto che il prezzo previsto in Convenzione è pari a Euro 0,36 a mq, per l'intera durata del contratto l'importo è pari a Euro 1.800,00;

CHE le spese come sopra stimate, IVA esclusa, per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali di IGEA S.p.A. sono di seguito schematizzate:

 IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI	ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 - LOTTO 2 - ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936)19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020) – CIG 7993500CDD	Rev.	01
		Data	4/11/2022
		File	RI00PDE37_02_2022

Servizio	Mq	Euro/mq	Euro/di- pendente	Nr. Di- pendenti	Importo sti- mato 48 mesi
Pulizia e sanificazione locali	6.993,65	0,97			€ 325.624,34
Servizi ausiliari e complementari – fornitura materiale igienico-sanitario			2,97	221	€ 31.505,76
Pulizie a richiesta - aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termo-convettori, cassonetti, canaline)	5.000	0,06			€ 300,00
Pulizie a richiesta - detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi accessibili dall'interno	5.000	0,36			€ 1.800,00
Importo stimato totale					€ 359.230,10

CHE il costo annuale di tale servizio previsto dalla Convenzione è stato indicativamente stimato in € 359.230,10;

CHE ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto per l'acquisizione del "Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di IGEA S.p.A. e fornitura di prodotti per l'igiene personale", di durata pari a 24 mesi compresa la proroga tecnica ex art. 106 comma 11 del Codice, supera la soglia fissata all'art. 35, comma lett. c) del Codice sia in ragione dell'incremento dei costi della manodopera per l'espletamento dei servizi e delle forniture previsti (rif. Tabella del Luglio 2013 del Ministero del Lavoro rideterminata con i dati di rilevazione ISTAT – FOI indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati), che dell'aumento dei mq;

CHE è attiva su Sardegna CAT la Convenzione Quadro per il "Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna" Lotto 2 – Enti della RAS;

CHE i servizi disponibili nella citata convenzione soddisfano le esigenze di IGEA S.p.A., gli importi risultano congrui rispetto ai costi stimati per l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica, sussistendo inoltre un'economicità intrinseca dei servizi offerti dal sistema, poiché questi consentono di conseguire risparmi sia diretti, ottenibili in virtù del miglior prezzo offerto dalla convenzione quale risultato di una gara comunitaria ad evidenza pubblica, sia indiretti, consistenti nella riduzione dei costi per il potenziale contenzioso, nella riduzione dei tempi di avvio, espletamento e perfezionamento delle procedure;

DATO ATTO CHE per l'attivazione del servizio, le modalità previste nella Convenzione suddetta all'art. 1 prevedono l'invio al Fornitore, e per conoscenza alla Centrale Regionale di Committenza, una Richiesta preliminare di fornitura (RPF) allegando l'Elenco Servizi (allegato A), alla ricezione della RPF, il Fornitore ha l'obbligo di concordare con il Contraente la data del sopralluogo;

	ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 - LOTTO 2 - ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936)19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020) – CIG 7993500CDD	Rev.	01
		Data	4/11/2022
		File	RI00PDE37_02_2022

CHE IGEA S.p.A., in occasione del sopralluogo, comunicherà al Fornitore il nominativo del Supervisore, il fornitore dovrà fornire a IGEA S.p.A il Piano Dettagliato degli Interventi e contestualmente anche il Progetto di assorbimento, entro i termini stabiliti in Convenzione;

CHE il Piano Dettagliato degli interventi comprenderà almeno le seguenti informazioni:

- stabili interessati
- dimensione degli immobili
- tipologia e standard di intervento
- frequenza delle attività
- canoni e prezzi che verranno applicati
- ammontare totale del servizio richiesto
- indicazione puntuale del personale impiegato, numero complessivo e identificativi personali;
- calcolo del monte ore impiegate per l'esecuzione del servizio; per elaborare tale calcolo il Fornitore dovrà obbligatoriamente applicare le rese orarie offerte in gara.

CHE IGEA S.p.A. al ricevimento del Piano Dettagliato degli interventi potrà:

- valutare l'adeguatezza del Piano Dettagliato, verificare la presenza degli elementi essenziali di cui sopra e l'applicazione delle modalità di calcolo del monte ore descritte;
- accettarlo, e quindi procedere all'emissione dell'Ordinativo di Fornitura;
- inviare, tramite il Supervisore, le proprie deduzioni. Il Fornitore, in tal caso dovrà riformulare un nuovo piano recependo la richiesta di modifiche del Supervisore e inviarle entro successivi 10 giorni solari, pena applicazione delle penali;

CHE a seguito della condivisione del Piano Dettagliato degli interventi, il Fornitore redige ed invia a IGEA S.p.A. il Verbale Tecnico, redatto secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico, che dovrà essere controfirmato da entrambe le parti e, sulla base del quale, IGEA S.p.A. emetterà l'Ordinativo di Fornitura;

CHE l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui si richiederà il relativo CIG;

CHE non è dovuta la quota di contributo che la stazione appaltante deve versare all'ANAC trattandosi di contratti di adesione ad accordi quadro o convenzioni;

VISTI l'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i. e l'art. 31, comma 1 e comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente

PROPONE

	ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA STIPULATE DALLA RAS SU SARDEGNACAT DEL 09/04/2021 - LOTTO 2 - ENTI DELLA RAS (Rep. n. Prot. 2936)19149/2020 prot. 10052 del 29/12/2020) – CIG 7993500CDD	Rev.	01
		Data	4/11/2022
		File	RI00PDE37_02_2022

- Art. 1 DI nominare Responsabile Unico del Procedimento il Per. Min. Mario Podda, Responsabile dell'Area Risorse, con delega alla firma di tutti i documenti necessari ai fini dell'affidamento ed esecuzione delle prestazioni richieste in adesione alla Convenzioni sopra citata e con la modulistica necessaria indicata nelle medesime convenzioni;
- Art. 2 DI avviare la procedura finalizzata all'adesione alla Convenzione Quadro, attiva su Sardegna CAT, per il "Servizio di pulizia e sanificazione per Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna per l'importo stimato per 48 mesi in € 359.230,10, come dettagliato in premessa, procedendo all'emissione della "Richiesta preliminare di fornitura (RPF)", allegata alla presente proposta, dando atto che tale richiesta non vincola IGEA S.p.A. e che l'adesione alla Convenzione suddetta avverrà esclusivamente a seguito della presentazione del Piano Dettagliato degli interventi con successiva autorizzazione e formalizzazione dell'acquisizione della fornitura;
- Art. 3 DI nominare il Per. Min. Ivana Marongiu Referente dell'Ufficio Personale e Formazione Professionale dell'Area Risorse, dipendente in ruolo a tempo indeterminato con pluriennale esperienza, Direttore Esecutivo del Contratto e Supervisore ai fini della gestione del contratto in epigrafe;
- Art. 4 DI nominare quale punto ordinante per l'espletamento delle procedure di adesione alla convenzione e dei relativi atti e comunicazioni, compresa la sottoscrizione dell'ordinativo di fornitura, la Dott.ssa Patrizia Mecucci, Responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria;
- Art. 5 Di provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA S.p.A., nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Area Risorse

Per.Min. Mario Podda