

## DETERMINAZIONE N. 136/2020 DEL 07/12/2020

OGGETTO: **PROCEDURA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI CONSULENZA PER LA VERIFICA DI TUTTI GLI ASPETTI LEGALI RELATIVI ALLA TITOLARITÀ CATASTALE DI STRADE E PIAZZE DA PARTE DI IGEA S.P.A. ADIBITE DI FATTO A PUBBLICHE VIE, MEDIANTE RDO SU "SARDEGNACAT".**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO** IL Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- PREMESSO** CHE IGEA S.p.A. risulta catastalmente intestataria di alcuni immobili costituiti da vie e piazze presenti in vari comuni della Sardegna non utilizzati nel processo produttivo, e che di fatto sono usufruite da tutti i cittadini come pubbliche con il libero transito di pedoni e veicoli;
- CHE per quanto indicato al punto precedente l'utilizzo di fatto a fini pubblici dei suddetti immobili ha creato e continua a creare molteplici problemi a IGEA S.p.A., sia per quanto riguarda la loro manutenzione, sia per le responsabilità a cui la stessa società è stata più volte chiamata a rispondere in caso di sinistri di varia natura;
- RILEVATO** CHE IGEA S.p.A. al fine di risolvere le suddette problematiche ha necessità di affidare un incarico di consulenza e assistenza ad uno studio legale esperto in materia, per pianificare da un punto di vista giuridico la corretta gestione e utilizzo dei suddetti immobili, e per tenere indenne la Società dai rischi ad essa correlati;
- CHE sulla piattaforma di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna denominata SardegnaCAT è presente la categoria merceologica "AL32AJ - SERVIZI DI CONSULENZA GIURIDICA" con il relativo elenco di operatori economici;
- CHE, tra gli operatori abilitati alla suddetta categoria è presente lo Studio Legale Dore e Associati, con Codice Fiscale e P.IVA n. 02636960920, con sede legale a Cagliari in Via Grazia Deledda n.74, il quale risulta avere consolidate e specifiche esperienze nella tematica in oggetto, ed inoltre ha già una conoscenza diretta della situazione e delle problematiche legate alla gestione degli immobili di IGEA S.p.A. avendo in passato assistito la stessa Società in alcuni contenziosi legati al settore immobiliare;
- VISTO** IL decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** CHE Studio Legale Dore e Associati si è reso immediatamente disponibile ad eseguire la consulenza e assistenza richieste per l'importo pari a € 15.000,00 (euro quindicimila/00) comprensivo delle spese generali, oltre IVA di legge e cassa previdenziale al 4%;
- CHE trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ai 40.000,00 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016 che così recita: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- CHE l'aggiudicazione dell'incarico in oggetto sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate e di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35;
- VISTA** LA documentazione di gara, Lettera d'Invito, allegata alla presente predisposta dall'Ufficio Legale della Società;

in considerazione di quanto sopra riportato,

### DELIBERA

- Art. 1** DI avviare, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, una trattativa diretta, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma SardegnaCAT per l'affidamento allo Studio Legale Dore e Associati, con Codice Fiscale e P.IVA n. 02636960920, con sede legale a Cagliari in Via Grazia Deledda n.74, dell'incarico di consulenza e assistenza legale per pianificare da un punto di vista giuridico la corretta gestione e utilizzo degli immobili indicati in premessa, in base a quanto specificato nella lettera d'invito, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- Art. 2                    DI approvare l'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, determinato in € 15.000,00 (euro quindicimila/00) comprensivo delle spese generali, oltre IVA di legge e cassa previdenziale al 4%;
- Art. 3                    DI approvare la documentazione di gara, Lettera d'invito, allegata alla presente;
- Art. 4                    DI nominare come Responsabile Unico del Procedimento il referente dell'Ufficio Legale Dott. Francesco Calia;
- Art. 5                    DI incaricare quale punto ordinante per l'espletamento delle procedure di gara e dei relativi atti e comunicazioni, compresa la stipula del contratto, la Dott.ssa Patrizia Mecucci, dirigente munita di procura, responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
F.to Dott. Michele Caria