

DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO DA ARDERE RITRATTO DA TAGLI DI MESSA IN SICUREZZA ESEGUITI NELLE AREE DI PROPRIETÀ IGEA SPA IN LOCALITÀ MONTEPONI, SAN GIOVANNI E CAMPO PISANO, IN COMUNE DI IGLESIAS

Art.1

(oggetto dell'asta)

Il presente disciplinare ha per oggetto la vendita di materiale legnoso da ardere ritratto dagli interventi di messa in sicurezza su alberi di pino eseguiti nelle aree di proprietà IGEA SpA in loc. Monteponi, Campo Pisano e San Giovanni in agro del Comune di Iglesias, accatastata presso l'area del Magazzino centrale della sede societaria di Iglesias, in località Campo Pisano come da orto-foto allegata.

L'asta è aperta a privati (persone fisiche) e ditte.

L'intera vendita è da operarsi su un unico lotto stimato in circa q. 320 (mc 100), considerato il suo stato di essicamento (peso specifico 320). L'offerta dovrà essere operata in termini di percentuale di rialzo sul valore stimato in € 2,50/q. (euro due/50).

Prima di presentare l'offerta, gli interessati devono effettuare una visita di sopralluogo per verificare oltreché il legname oggetto della fornitura, la viabilità e le altre situazioni che secondo valutazioni dell'offerente concorrono nella valutazione dell'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dall'offerente o da un suo incaricato munito di delega corredata da un documento di identità in corso di validità del delegante.

Le visite di sopralluogo si svolgeranno, previo appuntamento, contattando, almeno due giorni prima, il numero 0781491353 (referente sig.ra Valeria Cadau) dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

Al termine del sopralluogo, verrà redatto apposito verbale in duplice copia, di cui una verrà consegnata al soggetto che ha effettuato il sopralluogo, da inserire nel plico contenente l'offerta.

Le offerte provenienti da offerenti che non hanno effettuato il sopralluogo non saranno valutate.

Art. 2

(termini e modalità di ricezione delle offerte)

Gli interessati che intendono partecipare all'asta dovranno, a pena d'esclusione, presentare un'offerta secondo quanto riportato nel presente articolo. L'offerta, da far pervenire a mezzo raccomandata A.R., va formulata secondo la modulistica e le modalità che seguono (eventuali difformità saranno causa di esclusione).

- Un plico esterno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante: il nominativo, la denominazione e la sede dell'impresa o la residenza dell'interessato (per i privati) e la dicitura "**Contiene offerta per l'asta di vendita di materiale legnoso da ardere ritratto dagli interventi di messa in sicurezza su tagli di albero di pino accatastato in località Campo Pisano – Comune di Iglesias**", a sua volta contenente una busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "**Dichiarazione e offerta economica**" da effettuarsi mediante utilizzo o riproduzione del modello allegato "A" predisposto dalla Società.

- Il termine ultimo per la ricezione delle offerte e di eventuali modifiche e/o integrazioni delle stesse è fissato alle ore 16,30 del giorno 09/11/2022. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, la Società non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più a requisiti di integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.
- Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate: **IGEA SpA, località Campo Pisano 09016 Iglesias.**
- L'offerta economica, espressa in percentuale al rialzo, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che in caso di contrasto fra le indicazioni, prevarrà quella più vantaggiosa per la Società, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della Commissione.

Art. 3

(procedura di aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi dell'art. 73, lettera C, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, in combinato disposto con l'art. 75 dello stesso Regio Decreto, e pertanto secondo il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di questa Società procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Art. 4

(capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti dovranno, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti relazioni con la Società, in applicazione dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e del R.D. n. 827/1924.

Art. 5

(validità dell'offerta)

Le offerte rimangono valide per 120 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle stesse.

Decorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Art. 6

(seduta di gara e valutazione delle offerte)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte in data 16/11/2022 alle ore 10,30, presso la sede di Iglesias dell'IGEA SpA in località Campo Pisano – Comune di Iglesias.

La seduta di gara è pubblica e potranno parteciparvi tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.

La Commissione di gara, appositamente nominata con Determinazione dell'Amministratore Unico dell'IGEA SpA, procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e successivamente all'offerta economica.

Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di migliororia.

Art. 7

(contratto di vendita)

Le condizioni necessarie per il perfezionamento della vendita sono quelle riportate all'art. 4 del presente disciplinare e la completezza della documentazione richiesta.

L'offerente, in caso risultasse aggiudicatario del legnatico in gara, si impegna a provvedere al pagamento di quanto dovuto (ossia prezzo offerto più IVA di legge) in due rate mediante bonifico sul conto sul c/c bancario intestato ad IGEA SpA e di cui si riportano di seguito le coordinate: IBAN: IT 20 W 01005 43910 000000004490 – Banca BNL GRUPPO BNP PARIBAS Agenzia di IGLESIAS:

- la prima rata, pari alla metà dell'importo unitario dell'offerta a quintale per la quantità stimata di 320 quintali, dovrà essere versata entro e non oltre sette giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;
- la seconda rata una volta terminate le operazioni di carico, trasporto e pesatura, pari all'importo rimanente calcolato sulla quantità effettivamente prelevata e pesata.

Il legnatico dovrà essere caricato e trasportato a cura e spese dell'aggiudicatario, e contestualmente pesato nella pesa posta all'ingresso della sede di IGEA SpA.

La pesatura, in contraddittorio con un rappresentante dell'IGEA SpA, verrà verbalizzata ed il peso netto così determinato costituirà il riferimento per la definizione esatta della seconda rata di pagamento.

Scaduto il termine di sette giorni senza che il potenziale acquirente abbia provveduto al pagamento della somma si procederà allo scorrimento della graduatoria relativa ai restanti offerenti.

Il legnatico alienato verrà materialmente consegnato solo a seguito della presentazione di apposita attestazione dell'avvenuto pagamento con le modalità sopra indicate.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa nella data stabilita dalla Società. In tutti i casi le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, sono a carico del contraente.

Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, la Società può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara e per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Si precisa infine che l'esecutività del contratto, per la sola Società è eventualmente subordinata all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e ss.mm.ii, nonché all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dall'impresa in sede di presentazione dell'offerta.

Qualora dagli accertamenti emergano cause ostative, la Società procederà all'annullamento dell'aggiudicazione disposta in seduta di gara e all'incameramento della prima rata, facendo salvo il rimborso ed altre azioni per il risarcimento di maggiori danni.

Art. 8

(cessione del contratto)

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto, anche nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda. In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'IGEA SpA, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 9

(controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Cagliari.

Art. 10

(norme regolatrici)

La presente asta è regolata in via graduata:

1. dalle clausole del presente atto, nonché dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
2. dalle norme di contabilità generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A.;
3. dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratto di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2.

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Art. 11

(trattamento dei dati)

Ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento U.E. n. 679/2016 (GDPR), i dati personali forniti dagli offerenti sono raccolti presso l'Area Risorse dell'IGEA SpA, e trattati per le finalità relative alla suddetta procedura.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta.

Art. 12

(responsabile unico del procedimento)

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Perito Minerario Mario Podda.

ORTO-FOTO AREA ACCATAMENTO MATERIALE

